

**Projekt**

z dnia 13 listopada 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA  
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Opatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.1465 ze zm.), § 4 pkt 1 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz. 6211) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę numer 371/12 o powierzchni 0,0187 ha położonej w obrębie geodezyjnym Opatów jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKCYJNA]

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Gminy Łęka Opatowska

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie przy ulicy Kępińskiej, w obrębie Opatów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 371/12 o pow. 0,0187 ha. W związku z zamiarem zapewnienia terenu dla podopiecznych Rodzinnego Domu Pomocy oraz poprawy warunków zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów COM-u oraz RDP- u zaistniała konieczność nabycia nieruchomości sąsiadującej. Przedmiotowa nieruchomość będzie rezerwą terenu dla ewentualnych inwestycji mającej na celu zaspokojenie potrzeb podopiecznych wymienionych wyżej instytucji.

Dla realizacji celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny. Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Wójt Gminy Łęka Opatowska przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w powyżej.