

**Projekt**


z dnia 25 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA  
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych  
w miejscowości Łęka Opatowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.1465 ze zm.), § 4 pkt 1 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz. 6211) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę numer 423/13 o powierzchni 0,1780 ha położonej w obrębie geodezyjnym Łęka Opatowska w jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer 

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Gminy Łęka Opatowska

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej położonej w Łęce Opatowskiej przy ulicy Kościelnej, w obrębie Łęka Opatowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 423/13 o pow. 0,1780 ha.

W związku z zamiarem zapewnienia podstawowej opieki zdrowotnej mieszkańcom gm. Łęka Opatowska Wójt Gminy wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BGK.6733.7.2024 z dnia 17 stycznia 2025r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku ośrodka zdrowia wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

Dla realizacji celów publicznych gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny. Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Grunt ten niezbędny jest do realizacji celu publicznego polegającego na budowie budynku ośrodka zdrowia. Inwestycja ta znajduje się w katalogu inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. budowa i utrzymywanie pomieszczeń (...), a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia.

Wójt Gminy Łęka Opatowska przedłożył więc niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej wymienionej w uchwale.