

Projekt

z dnia 22 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

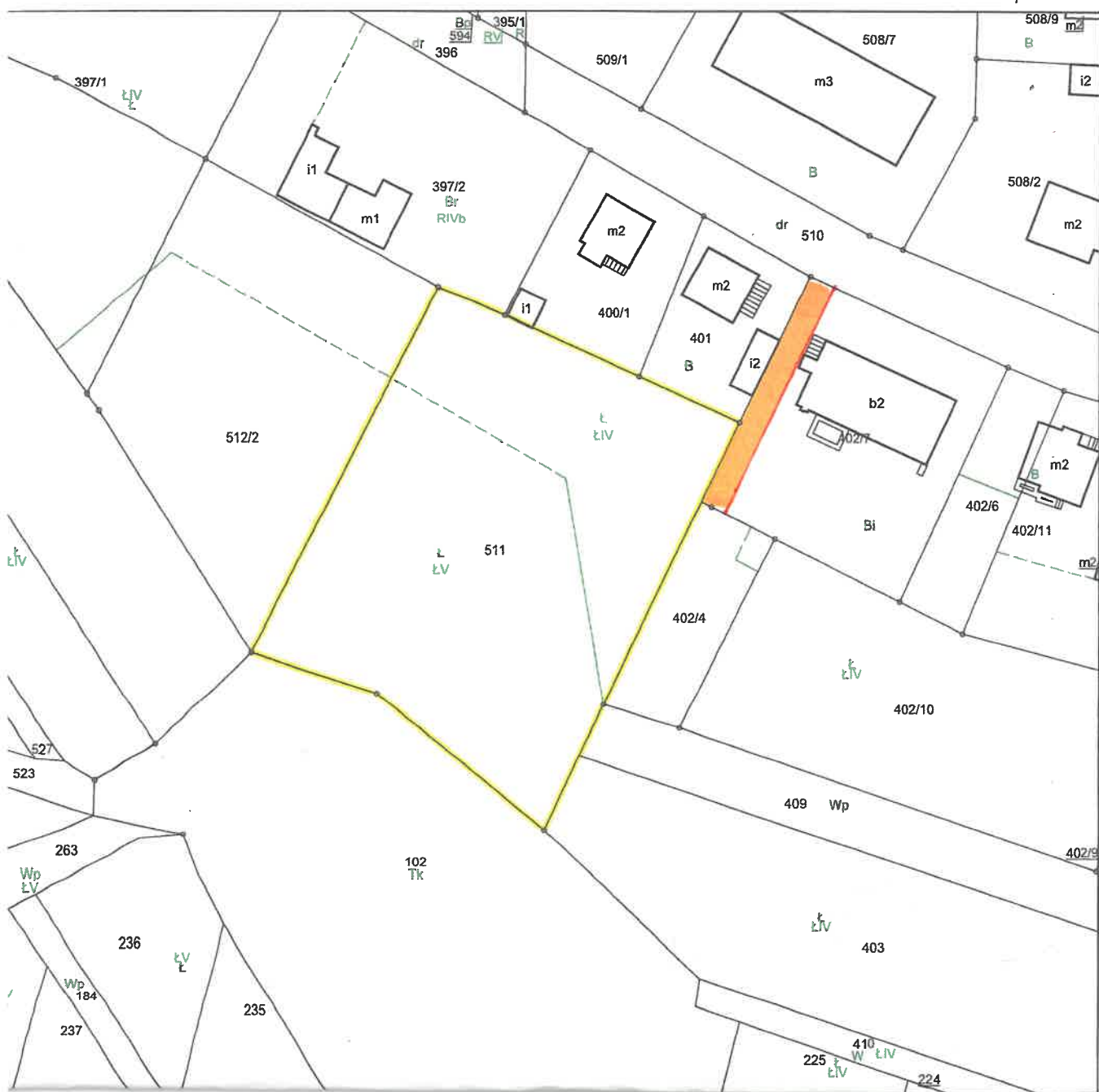
**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie gminnej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 402/7
obręb Łęka Opatowska, prawem służebności gruntowej**

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)*, *art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)* **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Łęka Opatowska, obręb Łęka Opatowska, gmina Łęka Opatowska oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 402/7, zapisanej w księdze wieczystej KZ1E/00022037/0 stanowiących własność Gminy Łęka Opatowska, bezpłatną służebnością gruntową na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 511 obręb Łęka Opatowska, gmina Łęka Opatowska zapisaną w księdze wieczystej KZ1E/0006031/0.

2. Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Służebność gruntową definiuje się jako ograniczone prawo rzeczowe obciążające nieruchomość służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Wnioskiem z dnia 16 lipca 2025r. o ustanowienie służebności gruntowej wystąpiła jednostka OSP Łęka Opatowska, jako przyszły właściciel nieruchomości oznaczonej nr ewid. 511 zapisanej obecnie w księdze wieczystej nr KZ1E/00006031/0 położonej w obrębie ewidencyjnym Łęka Opatowska, gmina Łęka Opatowska. Wnioskodawcy wniesli o ustanowienie służebności gruntowej na części działki nr 402/4 obręb Łęka Opatowska o pow. 163 m² polegającej na prawie przechodzi i przejazdu w pasie o szerokości 4 m do publicznej drogi powiatowej numer 5696 P.

Działka 402/7 obręb Łęka Opatowska posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej zlokalizowanej na działce oznaczonej nr ewid. 510 obręb Łęka Opatowska. Jednostka OSP zamierza nabyć działkę numer 511 obręb Łęka Opatowska, która obecnie pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej z uwagi na fakt, że cała nieruchomość tj. działki numer 407/4 oraz numer 402/4 użytkowane są przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej zwróciła się ona z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej w celu prawnego uregulowania w formie notarialnego i wpisu obciążenia do Księgi Wieczystej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.