

**Projekt**

z dnia 19 września 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA  
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Łęka  
Opatowska, Zmyślona Słupska i Piaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz.1153), § 4 pkt 1 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz. 6211) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę numer 544/5 o powierzchni 0,0074 ha położoną w obrębie geodezyjnym Łęka Opatowska, w jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00005723/1.
2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę numer 138/3 o powierzchni 0,0009 ha położoną w obrębie geodezyjnym Piaski, w jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00009280/1.
3. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę numer 197/3 o powierzchni 0,0025 ha położoną w obrębie geodezyjnym Zmyślona Słupska, w jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00009280/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Gminy Łęka Opatowska

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych nieruchomości gruntowych położonych w obrębach Piaski, Zmysłona Słupska oraz Łęka Opatowska, na których zlokalizowane są przepompownie ścieków.

Dla terenu działek numer 138/3,197/3,544/5 Wójt Gminy Łęka Opatowska wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BGK.6733.6.2020 z dnia 27 października 2020r. dla inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków i przyłączami kanalizacyjnymi.

Dla realizacji celów publicznych gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny w tym wypadku polegającej na lokalizacji przepompowni ścieków. Inwestycja ta znajduje się w katalogu inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Wójt Gminy Łęka Opatowska przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale.