

Projekt

z dnia 23 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035**

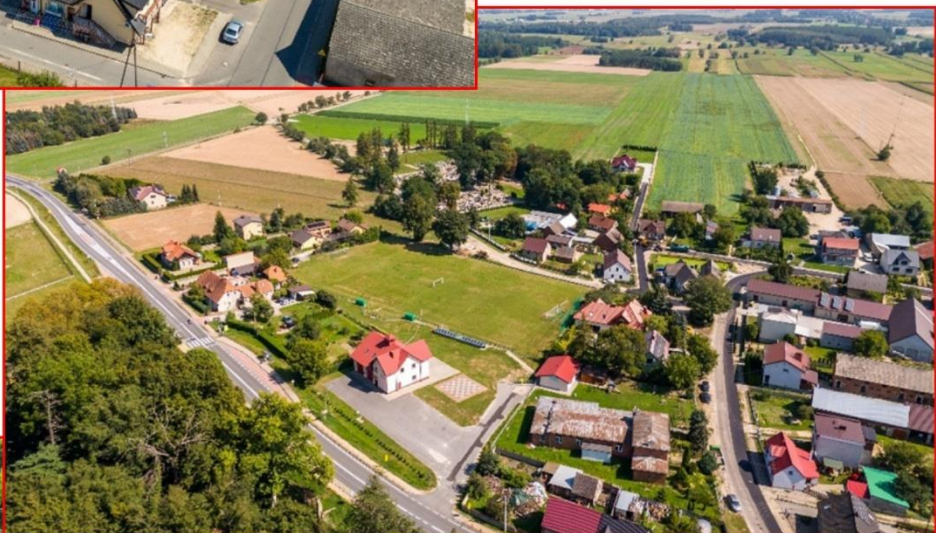
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA DO ROKU 2035



OPRACOWANIE:

Urząd Gminy Łęka Opatowska

we współpracy z Wielkopolską Akademią Nauki i Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa oraz Krajowym Instytutem Jakości.

Autorzy opracowania:

Skład zespołu:

mgr Irma Kuznetsova – kierownik zespołu,

mgr inż. Iwona Nowacka – recenzent,

mgr inż. Natalia Szarzyńska – koordynator projektu.

Szczególne podziękowania kierujemy dla wszystkich osób – mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji pozarządowych, instytucji publicznych, którzy przyczynili się do powstania niniejszego dokumentu.



SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE	7
2.	DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI	9
3.	SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI	18
3.1.	Wprowadzenie	18
3.2.	Struktura przestrzenno-funkcjonalna	19
3.3.	Przyczyny degradacji obszaru	27
3.3.1.	<i>Sfera społeczna</i>	27
3.3.2.	<i>Sfera gospodarcza</i>	37
3.3.3.	<i>Sfera środowiskowa</i>	39
3.3.4.	<i>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</i>	44
3.3.5.	<i>Sfera techniczna</i>	49
3.4.	Lokalne potencjały obszaru	55
3.5.	Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych	59
4.	OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	62
5.	CELE REWITALIZACJI I ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ	63
6.	OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	65
6.1.	Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	66
6.2.	Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	83
7.	OPIS SPOSOBU REALIZACJI PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH NA POZIOMIE REGIONALNYM I LOKALNYM	83
8.	MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	110
8.1.	Kompleksowość programu	110
8.2.	Koncentracja programu	110
8.3.	Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych	111
8.3.1.	<i>Komplementarność przestrzenna</i>	111
8.3.2.	<i>Komplementarność problemowa</i>	112

8.3.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	114
8.3.4. Komplementarność międzyokresowa	115
8.3.5. Komplementarność źródeł finansowania	117
9. RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	119
10. WDRAŻANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	122
10.1. Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji	122
10.2. Koszty zarządzania	124
10.3. Ramowy harmonogram realizacji programu	124
11. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA UDZIAŁU INTERESARIUSZY W PROCESIE REWITALIZACJI	126
12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI....	133
12.1. Monitoring programu	133
12.2. Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych	134
12.3. System wprowadzania modyfikacji do programu	134
13. OKREŚLENIE ZMIAN W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO	135
14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE DOT. KOMITETU REWITALIZACJI	137
15. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI	137
16. REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	138
16.1. Wskazanie zakresu zmian w planie ogólnym gminy	138
16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	139
17 ZAŁĄCZNIKI	140
Załącznik nr 1: Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	140
Załącznik nr 2: Tabela ewaluacyjna	141

Załącznik nr 3: Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	142
Spis tabel	143
Spis rycin.....	145

1 WPROWADZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, **rewitalizacja** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Definicja ta odwołuje się do najważniejszych zasad skutecznej rewitalizacji. Przede wszystkim jest to proces wieloletni, kompleksowy, zakładający włączenie społeczne, partnerstwo i wielopoziomowe zarządzanie oraz adresowany jest tylko do obszarów znajdujących się w głębokim kryzysie. Kluczową płaszczyzną wyboru działań rewitalizacyjnych jest sfera społeczna, która następnie musi być przedmiotem koordynacji działań w tym, i w innych obszarach: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym. Z tego względu, nadawanie nowych funkcji, remonty lub modernizacja techniczna infrastruktury muszą stanowić jedynie narzędzie, a nie cel rewitalizacji.

Osią działań rewitalizacyjnych jest społeczność lokalna i jej potrzeby. Należy zapewnić włączenie wszystkich zainteresowanych (mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, instytucji publicznych) na każdym etapie programowania i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ponieważ to ich ostatecznie będą dotyczyć rezultaty rewitalizacji. Dlatego też bez ich udziału nie uda się zapewnić trwałej poprawy obszaru. Podobnie konieczne jest, by działania rewitalizacyjne w gminie nie były działaniami punktowymi, ale by ujęte były w ramy kompleksowego i zintegrowanego podmiotowo i przedmiotowo programu rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035 został opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Stanowi on narzędzie umożliwiające prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą Rady Gminy Łęka Opatowska nr X/56/2024 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska. Jednocześnie pełni funkcję strategii IIT (innego instrumentu terytorialnego), wdrażanej po raz pierwszy w perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027, w odniesieniu do przewidzianych w niej działań finansowych ze środków polityki spójności.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035 opracowany w oparciu o Ustawę o rewitalizacji, stanowi dla gminy zaawansowane narzędzie, które w sposób ciągły, uporządkowany i spójny, nie tylko wyprowadzi ze stanu kryzysowego obszar zdegradowany, ale będzie także przeciwdziałać pogłębianiu się negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na tym obszarze oraz zapobieganie realizacji zagrożeń.

By móc niniejszy Program traktować jako narzędzie praktyczne i zrozumiałe, konieczne jest wyjaśnienie kluczowych pojęć z zakresu rewitalizacji, które będą pojawiać się w poszczególnych częściach dokumentu:

INTERESARIUSZE REWITALIZACJI – mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczności nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28); inni mieszkańcy gminy; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy; organy władzy publicznej; inne niż wymienione wyżej podmioty, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

KOMITET REWITALIZACJI – stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza, wójta albo prezydenta miasta.

OBSZAR REWITALIZACJI – to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jej mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. W niniejszym opracowaniu pojęcie obszar rewitalizacji odnosi się do całości terenu objętego rewitalizacją, rozumianego jako zbiór wszystkich wyznaczonych podobszarów.

2. DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI

Podstawowe informacje

Gmina Łęka Opatowska jest gminą wiejską położoną w południowej części województwa wielkopolskiego w powiecie kępińskim. Usytuowana jest na styku trzech województw: na północnym wschodzie Gmina graniczy z województwem łódzkim (Gmina Wieruszów i Gmina Bolesławiec), na południu z województwem opolskim (Gmina Byczyna), od zachodu oraz północnego zachodu są to gminy z wielkopolski: Gmina Trzcinica, Gmina Baranów.

Powierzchnia Gminy wynosi 77,7 km², a w jej skład wchodzi 12 sołectw: Biadaszki, Kuźnica Słupska, Lipie, Łęka Opatowska, Marianka Siemieńska, Opatów, Piaski, Raków, Siemianice, Szalonka, Trzebień, Zmysłona Słupska. Wieś Łęka Opatowska stanowi siedzibę Gminy.

Sieć komunikacyjną Gminy Łęka Opatowska tworzą zarówno drogi krajowe, powiatowe, uzupełnione przez sieć dróg gminnych oraz wewnętrznych jak i kolejowe, co ułatwia lokalne przemieszczanie się oraz podróże do sąsiednich miast i regionów. Przez jednostkę przebiega droga krajowa nr 11 relacji Kępno – Kluczbork.

Siedziba Gminy – miejscowość Łęka Opatowska jest oddalona o 13 km od ośrodka powiatowego – Kępna. Stolica województwa – Poznań zlokalizowana jest około 200 km na północ, a czas dojazdu wynosi około 2 godz. 40 min. Najbliższym dużym miastem jest stolica województwa dolnośląskiego – Wrocław. Miasto to jest oddalone o około 100 km (1 godz. 10 min).

Zgodnie z danymi Urzędu Gminy Łęka Opatowska na koniec 2023 roku, jednostkę zamieszkiwało 5 437 osób, co stanowiło około 10% populacji całego powiatu. Najliczniej zamieszkiwane miejscowości to Opatów, Łęka Opatowska oraz Siemianice.

Rolnictwo stanowi jedną z ważniejszych funkcji w zagospodarowaniu przestrzeni Gminy, ze względu na występowanie użytków rolnych na 70% powierzchni. Stanowi jedną z form działalności gospodarczej i źródło utrzymania części mieszkańców. Na przestrzeni ostatnich 20 lat zauważa się dynamiczny rozwój przemysłu meblarskiego, który daje zatrudnienie lokalnej społeczności jak i mieszkańcom gmin ościennych oraz wielu obcokrajowcom.

Zasoby leśne są najważniejszym zasobem przyrodniczym Gminy. Gmina Łęka Opatowska charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem lesistości (25,3%) wśród gmin powiatu kępińskiego (dla porównania - lesistość powiatu wynosi 19,8%, lesistość województwa 25,7%).

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, działania rewitalizacyjne mogą być prowadzone w obrębie wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Podstawę prawną w tym zakresie stanowi uchwała

nr X/56/2024 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska.

Zgodnie z metodyką prac przyjętą na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego, etap pierwszy dotyczył podziału Gminy na niepodzielne jednostki analityczne, stanowiące całość pod względem funkcjonalnym i społecznym. Takie działanie umożliwiło zebranie i przetworzenie, a w kolejnym kroku zagregowanie danych opisujących sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną.

Dokonując podziału obszaru Gminy Łęka Opatowska na jednostki analityczne, zdecydowano oprzeć się o istniejący podział na obręby ewidencyjne. Ze względu na najwyższą liczbę mieszkańców w 3 obrębach, tj. Łęka Opatowska, Opatów oraz Siemienice, każdy z nich został podzielony na 2 jednostki analityczne – centralną część miejscowości oraz pozostałe obszary. Dodatkową przesłanką do wydzielenia mniejszych jednostek w obrębie tych obszarów ewidencyjnych jest koncentracja funkcji oraz nagromadzenie instytucji o istotnym znaczeniu dla lokalnej społeczności w centrach powyższych wsi. Granice jednostek na terenie tych miejscowości wydzielono wzdłuż granic działek ewidencyjnych oraz ciągów komunikacyjnych, co pozwoliło na uwzględnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej. Uzyskane w procesie delimitacji jednostki analityczne odzwierciedlają specyfikę danego terenu, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji dominującej, a także sposobu zagospodarowania przestrzennego. Ważnym było również, aby w trakcie dokonywania podziału, uwzględnić intensywność użytkowania danego obszaru. Natomiast 2 obręby ewidencyjne: Stogniew oraz Kuźnicę Słupską złączono w jedną jednostkę. Decyzję podjęto na podstawie niskiej liczby mieszkańców obszaru Stogniew oraz ze względu na bliskie sąsiedztwo zabudowy tych obszarów. Tak wypracowany podział sprawił, że dokonana w kolejnych etapach porównawcza analiza wskaźnikowa, przeprowadzona została w sposób uwzględniający zróżnicowanie przestrzenne i społeczne Gminy.

Ostatecznie na terenie Gminy Łęka Opatowska wydzielono 14 jednostek analitycznych. Dane wyjściowe, które przyporządkowano dla ulic położonych na obszarze kilku jednostek analitycznych (np. ulice stanowiące granice pomiędzy jednostkami), podzielono statystycznie na podstawie szacunkowego udziału zabudowań mieszkalnych należących do konkretnej jednostki. Wykaz jednostek analitycznych wraz z miejscowościami i ulicami wchodzącymi w ich skład, zaprezentowano w tabeli.

Tabela 1 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie Gminy Łęka Opatowska

Jednostka analityczna	Wykaz ulic i miejscowości
Biadaszki	Biadaszki
Kuźnica Słupska	Kuźnica Słupska, Stogniew
Łęka Opatowska Centrum	Akacyjowa (częściowo), Jarzębinowa, Kościelna (częściowo), Krótka, Kwiatowa (częściowo), Prosta (częściowo), Rakowska (częściowo), Słoneczna (częściowo), Spacerowa (częściowo), Szkolna, Tęczowa
Łęka Opatowska Sołectwo	Brukowa, Dworcowa, Jasna, Kępińska, Kolejowa, Kręta, Lipowa, Łąkowa, Nowa, Parcelowa, Parkowa, Polna, Skośna, Wrzosowa, Lipie (częściowo), Akacyjowa (częściowo), Kościelna (częściowo), Kwiatowa (częściowo), Prosta (częściowo), Rakowska (częściowo), Słoneczna (częściowo), Spacerowa (częściowo)
Marianka Siemieńska	Marianka Siemieńska
Opatów Centrum	Katowicka (częściowo), Kępińska (częściowo), ks. Wojciecha Sierakowskiego (częściowo), Niska, Parkowa (częściowo), Poznańska (częściowo), Przedszkolna, Słoneczna (częściowo), Spacerowa (częściowo), Spokojna, Szpot (częściowo), Zielona (częściowo), Żabia
Opatów Sołectwo	Adama Mickiewicza, Bolesława Prusa, Bolesławiecka, Brzozowa, Henryka Sienkiewicza, Jana Kochanowskiego, Juliusza Słowackiego, ks. Antoniego Zarzyckiego, Lipowa, Marii Konopnickiej, Mikołaja Reja, Pogodna, Polna, Radosna, Sosnowa, Wiatrakowa, Wisławy Szymborskiej, Władysława Reymonta, Katowicka (częściowo), Kępińska (częściowo), ks. Wojciecha Sierakowskiego (częściowo), Parkowa (częściowo), Poznańska (częściowo), Słoneczna (częściowo), Spacerowa (częściowo), Szpot (częściowo), Zielona (częściowo)
Piaski	Opatowiec, Piaski
Raków	Raków, Lipie (częściowo)
Siemianice Centrum	Boczna, Cicha (częściowo), Czereśniowa (częściowo), Kasztanowa (częściowo), Kościelna (częściowo), Poznańska (częściowo), Szembeków (częściowo), Szkolna, Zielona (częściowo)
Siemianice Sołectwo	Chróścińska, Nad Pratwą, Polna, Słoneczna, Zimna, Żabia, Granice, Klasak, Wesoła, Cicha (częściowo), Czereśniowa (częściowo), Kasztanowa (częściowo), Kościelna (częściowo), Poznańska (częściowo), Szembeków (częściowo), Zielona (częściowo)
Szalonka	Szalonka
Trzebień	Trzebień
Zmyślona Słupska	Zmyślona Słupska

Źródło: opracowanie własne.

Przestrzenne ujęcie podziału Gminy Łęka Opatowska na jednostki analityczne przedstawiono na poniższej rycinie.



Rycina 1 Jednostki analityczne na terenie Gminy Łęka Opatowska

Źródło: opracowanie własne.

W poniższej tabeli zaprezentowano w sposób zbiorczy wyniki analizy wskaźnikowej sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej przy użyciu wskaźnika syntetycznego dla wszystkich badanych jednostek analitycznych. Szczegółowa analiza poszczególnych wskaźników użytych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego przedstawiona została w Diagnostyce służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska.

Tabela 2 Przedstawienie wyników analizy wskaźnikowej przeprowadzonej dla Gminy Łęka Opatowska w podziale na jednostki analityczne

Lp.	Jednostka analityczna	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna
1	Biadaszki	-0,025	-0,985	-1,300	0,591	-0,212
2	Kuźnica Słupska	0,188	-0,452	0,369	0,987	-1,687
3	Łęka Opatowska Centrum	-0,108	0,311	0,341	-0,195	0,185
4	Łęka Opatowska Sołectwo	-0,032	0,421	-0,343	-0,361	0,587
5	Marianka Siemieńska	-0,256	-0,119	1,268	0,440	-0,561
6	Opatów Centrum	-0,047	0,027	0,119	-0,069	0,537
7	Opatów Sołectwo	0,007	-0,152	0,072	-0,214	0,558
8	Piaski	-0,093	0,974	0,209	-0,178	-0,420
9	Raków	0,100	-0,258	0,860	0,124	0,009
10	Siemianice Centrum	-0,603	-0,119	-0,832	0,965	-0,669
11	Siemianice Sołectwo	-0,286	-0,119	-0,269	0,013	-0,148
12	Szalotka	0,080	-0,119	0,502	0,884	-1,156
13	Trzebień	0,183	-0,240	-0,656	-0,237	0,290
14	Zmyślona Słupska	0,675	-0,119	0,819	0,978	-1,348

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnostyki służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska.

Zgodnie z przyjętą metodologią, do obszaru zdegradowanego włączono wszystkie jednostki analityczne, dla których wartość wskaźnika syntetycznego natężenia zjawisk kryzysowych była ujemna w sferze społecznej oraz w przynajmniej jednej z pozostałych czterech sfer wskazanych w art. 9 ust. 1 pkt 1-4 ustawy o rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar zdegradowany podzielony może być na podobszary, w tym podobszary, które nie posiadają ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Poniżej przedstawione zostały wyniki analizy sfery społecznej jednostek analitycznych wchodzących do obszaru zdegradowanego wraz ze wskazaniem liczby pozostałych sfer, w których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych, a także danych dotyczących ich powierzchni oraz liczby ludności.

Tabela 3 Jednostki analityczne zaliczone do obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Łęka Opatowska

Jednostka analityczna	Sfera społeczna	Liczba pozostałych sfer, w których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych	Liczba ludności w jednostce analitycznej (os.)	Udział wśród całkowitej ludności Gminy (%)	Powierzchnia jednostki analitycznej (km2)	Udział w całkowitej powierzchni Gminy (%)
Jednostki zaliczone do obszaru zdegradowanego						
Siemianice Centrum	-0,603	3	85	1,6%	0,2	0,3%
Siemianice Sołectwo	-0,286	3	581	10,7%	10,0	12,9%
Marianka Siemieńska	-0,256	2	103	1,9%	7,0	9,0%
Łęka Opatowska Centrum	-0,108	1	354	6,5%	0,3	0,3%
Piaski	-0,093	2	443	8,1%	2,7	3,5%
Opatów Centrum	-0,047	1	355	6,5%	0,7	0,9%
Łęka Opatowska Sołectwo	-0,032	2	713	13,1%	4,8	6,2%
Biadaszki	-0,025	3	318	5,8%	14,0	18,0%
SUMA			2 952	54,3%	39,79	51,2%

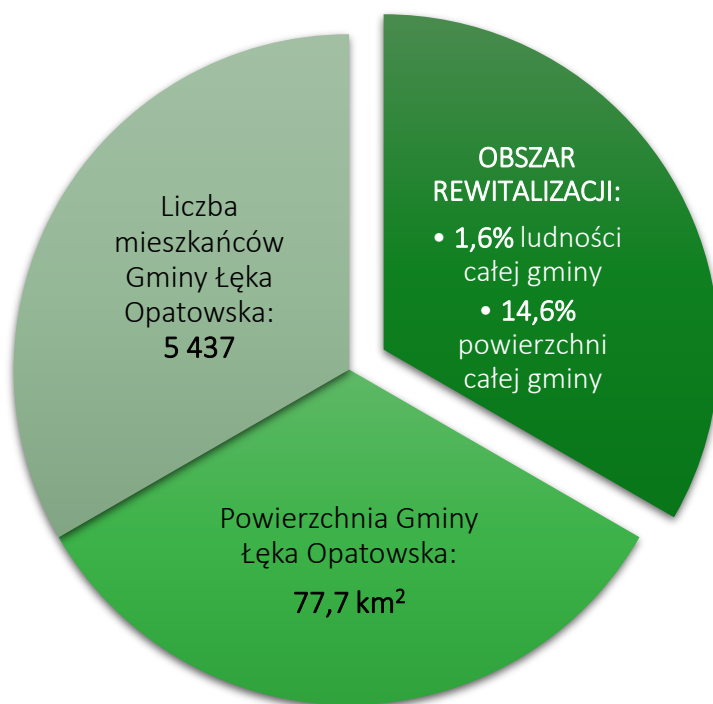
Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Łęka Opatowska.

Wyznaczony obszar zdegradowany składa się z ośmiu jednostek analitycznych i zamieszkały jest przez 54,3% mieszkańców Gminy Łęka Opatowska oraz zajmuje 51,2% jej powierzchni. Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni gminy, a liczba osób go zamieszkująca nie może przekraczać 30% mieszkańców gminy. Mając na względzie warunki formalne wynikające z ustawy, wyznaczony obszar zdegradowany nie mógł zostać w całości włączony do obszaru rewitalizacji. Tym samym należało podjąć działania na rzecz wyznaczenia obszaru o szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, zmagającego się z problemami w pozostałych sferach oraz będącego kluczowym dla rozwoju lokalnego.

Wyboru poszczególnych jednostek dokonano na podstawie łącznego spełnienia kryteriów takich jak:

- Jednostka jest istotna dla rozwoju lokalnego,
- Zachodzi na niej koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej,
- Jednostka posiada wysoką gęstość zaludnienia,
- W jednostce stwierdzono współwystępowanie zjawisk kryzysowych przynajmniej w jednej z pozostałych sfer.

Na podstawie wyżej przedstawionych kryteriów, jako obszar rewitalizacji wybrano trzy jednostki analityczne: **Łęka Opatowska Centrum, Opatów Centrum, Siemienice Centrum**. Wyznaczony obszar rewitalizacji spełnia wymogi formalne określone w ustawie o rewitalizacji: jego powierzchnia stanowi 1,6% (1,2 km²) powierzchni całej Gminy i jest zamieszkiwany przez 14,6% (794 osoby) ludności Gminy.



Rycina 2 Udział ludności i powierzchni obszaru rewitalizacji w strukturze Gminy Łęka Opatowska

Źródło: Opracowanie własne.

Łęka Opatowska Centrum – jest to jednostka znajdująca się w środkowej części miejscowości, która jest siedzibą Gminy. Jej powierzchnia wynosi 0,3 km², co daje 0,3% powierzchni całej Gminy Łęka Opatowska. Jednostkę tę zamieszkują 354 osoby, których udział w strukturze populacji Gminy wynosi 6,5%. Gęstość zaludnienia na jej terenie jest najwyższa pośród wszystkich analizowanych jednostek. Łęka Opatowska Centrum pełni rolę jednostki zaspokajającej potrzeby nie tylko mieszkańców ją zamieszkujących, lecz również z obszarów ją otaczających jak i z terenu całej Gminy. Zachodzi na niej koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz stwierdzono występowanie na jej obszarze negatywnych zjawisk sfery przestrzenno-funkcjonalnej.

Na terenie wyznaczonego obszaru rewitalizacji znajdują się m.in.: Urząd Gminy Łęka Opatowska, Szkoła Podstawowa, sala sportowa, park, Pumptrack, Przedszkole i Żłobek w Łęce Opatowskiej, Ochotnicza Straż Pożarna, Filia Gminnej Biblioteki, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, bank, placówka pocztowa, punkt apteczny, obiekty handlowo-usługowe.

Opatów Centrum – to jednostka zlokalizowana w centralnej części obrębu ewidencyjnego Opatów, w którego obrębie znajduje się również instytucje pełniące funkcje oświatowe czy kulturalne. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,7 km², co stanowi 0,9% całej Gminy. Zamieszkuje go 355 osób, co stanowi 6,5% mieszkańców Gminy. W obrębie jednostki zachodzi koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

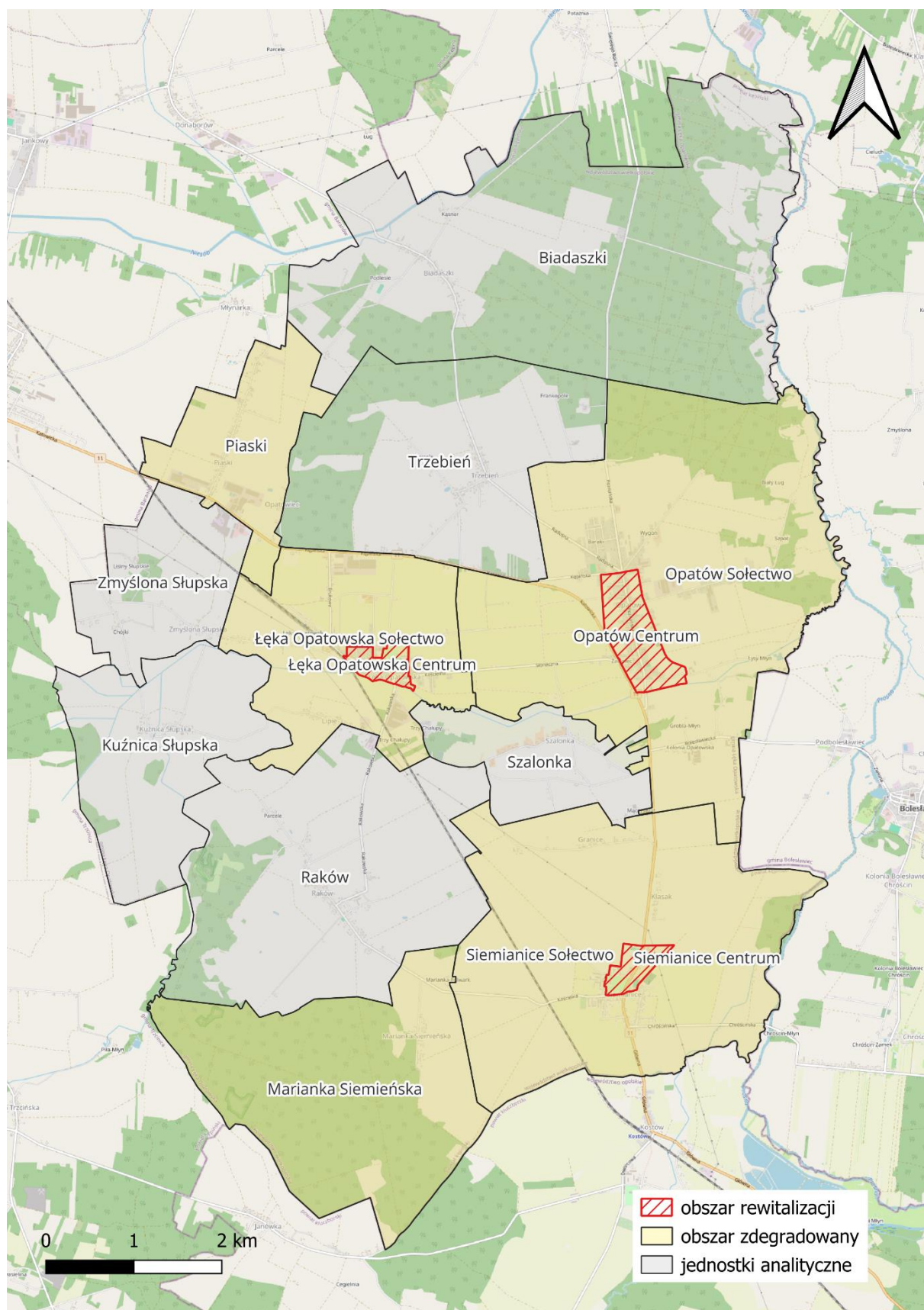
Na terenie tej jednostki znajduje się wiele ważnych instytucji i punktów usługowych. Można tu znaleźć między innymi Gminną Bibliotekę Publiczną, szkołę podstawową, przedszkole, żłobek, punkt apteczny oraz liczne obiekty handlowo-usługowe. Dodatkowo, funkcjonują tu Ochotnicza Straż Pożarna, kościół oraz park, co czyni ten obszar ważnym centrum społeczno-kulturalnym Gminy.

Siemianice Centrum – jest to jednostka analityczna znajdująca się na terenie obrębu ewidencyjnego Siemianice, w południowej części Gminy. Powierzchnia terenu wynosi 0,2 km², zajmuje 0,3% powierzchni Gminy Łęka Opatowska. W jej obrębie mieszka 85 osób, co stanowi 1,6% populacji Gminy. Jednostka ta wykazuje najwyższą koncentrację negatywnych zjawisk w sferze społecznej. Ponadto stwierdzono występowanie na jej obszarze negatywnych zjawisk trzech z pozostałych sfer: gospodarczej, środowiskowej oraz technicznej.

Na terenie wyznaczonego podobszaru rewitalizacji znajdują się takie obiekty jak: Zespół Szkół w Siemianicach, Ochotnicza Straż Pożarna, kościół, sklep.

Obszar zdegradowany wraz z obszarem rewitalizacji prezentuje mapa sporządzona zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o rewitalizacji, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uproszczoną mapę zamieszczono poniżej.

Poniższa mapa prezentuje podział Gminy Łęka Opatowska na obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji w ujęciu przestrzennym.



Rycina 3 Poglądowa mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska

Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Łęka Opatowska.

3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

3.1. WPROWADZENIE

Diagnoza szczegółowa opracowana w niniejszym rozdziale dotyczy wyznaczonego **obszaru rewitalizacji** przyjętego w Uchwale Nr X/56/2024 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska i wyznaczonego na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska oraz konsultacji społecznych.

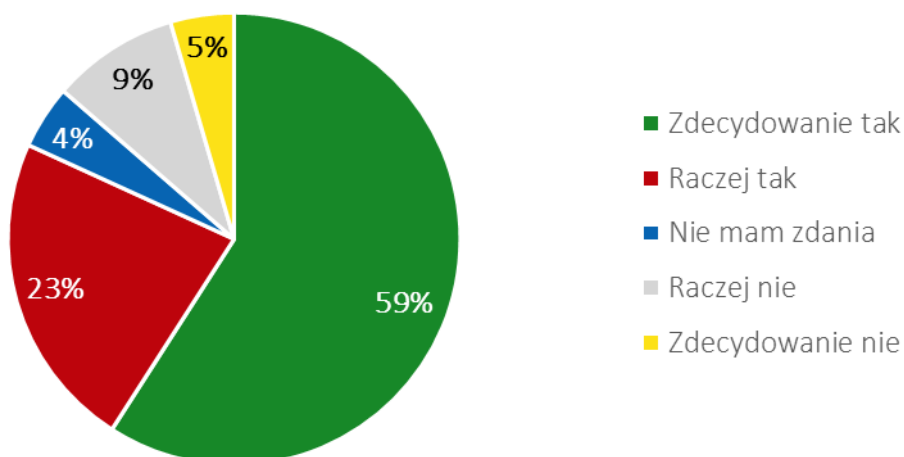
Celem diagnozy szczegółowej **jest zbadanie występujących zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji wraz ze wskazaniem ich przyczyny**, a także lokalnych potencjałów, które ułatwią rozwiązywanie istniejących problemów.

Problemy, trendy i tendencje opisane za pomocą danych ilościowych, uszczegółowione zostały analizą jakościową, w której wykorzystano różnorodne metody diagnostyczne (w tym ankiety, wywiady, dyskusje, rozmowy, warsztaty) zapewniając tym samym **włączenie interesariuszy rewitalizacji** już na etapie diagnozowania.

Jedną z metod, która umożliwiła pogłębienie diagnozy obszaru rewitalizacji, była analiza wyników badania ankietowego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych, dotyczących wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. W badaniu wzięło udział 22 osoby, z czego 15 mieszkało na terenie objętym rewitalizacją (5 mieszkańców jednostki Łęka Opatowska Centrum, 4 Opatów Centrum, 6 Siemianice Centrum), a 7 pochodziło spoza niego. Większość respondentów stanowiły kobiety (59%), a 45,5% uczestników posiadało wykształcenie wyższe. W kontekście wieku, najliczniejszą grupą były osoby w przedziale 25-34 lata (7 osób). Należy mieć na uwadze, że próba licząca jedynie 22 osób nie jest reprezentatywna, jednakże sam wynik wskazuje na istotny problem związany z niewielkim zaangażowaniem mieszkańców w życie lokalne oraz w rozwój najbliższego otoczenia. W dalszej części dokumentu zaprezentowane zostały odpowiedzi na poszczególne pytania ankietowe, które zwracają uwagę na konkretne problemy.

Po zapoznaniu się z granicami obszaru rewitalizacji, uczestnicy ankiety zostali zapytani, czy ich zdaniem wskazany obszar wymaga ożywienia społeczno-gospodarczego oraz poprawy stanu przestrzeni publicznej. Ponad połowa ankietowanych (59%), odpowiedziało, że obszar zdecydowanie wymaga ożywienia, a 23% zaznaczyło odpowiedź „raczej tak”. Odpowiedzi negatywne, takie jak „raczej nie” oraz „zdecydowanie nie”, pojawiły się trzy razy (14%). Wyniki te wskazują, że większość ankietowanych widzi potrzebę prowadzenia działań rewitalizacyjnych na wyznaczonych podobszarach.

Czy Pani/Pana zdaniem obszar rewitalizacji wymaga ożywienia społeczno-gospodarczego oraz poprawy stanu przestrzeni publicznej?



Ryc. 3 Ocena obszaru rewitalizacji zdaniem ankietowanych

Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania ankietowego.

Ponadto respondentom zadano szereg pytań dotyczących oceny znaczenia różnych problemów w obrębie obszaru rewitalizacji. Problemy te zostały podzielone na pięć sfer: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną. W dalszej części dokumentu przedstawiono średnie oceny dla każdego z tych zagadnień, im wyższa średnia ocena tym istotniejszy problem według ankietowanych.

3.2. STRUKTURA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Obszar rewitalizacji Gminy Łęka Opatowska tworzą trzy odrębne jednostki analityczne, na które składają się: część wsi Łęka Opatowska (podobszar Łęka Opatowska Centrum), część wsi Opatów (podobszar Opatów Centrum) oraz część wsi Siemianice (podobszar Siemianice). Każda z tych lokalizacji odgrywa istotną rolę w życiu społeczności poprzez dostępność usług i infrastruktury publicznej, co jest widoczne również poprzez gęstość zaludnienia tych terenów. Poniżej zamieszczono szczegółowe opisy każdego podobszaru rewitalizacji.

Łęka Opatowska Centrum - podobszar rewitalizacji o powierzchni 0,3 km², zlokalizowany w centrum miejscowości Łęka Opatowska. Podobszar ten w 2023 roku zamieszkiwały 354 osoby. Granice jednostki Łęka Opatowska Centrum wyznaczają granice działek ewidencyjnych. Wpływ na przebieg wschodniej oraz północnej granicy miał również układ komunikacyjny, od wschodu ul. Prosta, od północy ul. Spacerowa oraz ul. Kwiatowa. Przebiegająca linia kolejowa determinowała wyznaczenie zachodniej granicy, natomiast południową granicę stanowią tereny wzdłuż rzeki Pomianka. Jednostka została włączona do obszaru rewitalizacji ze względu

na jej kluczową rolę w zaspokajaniu potrzeb jej mieszkańców oraz obszarów otaczających, włączając w to całą miejscowość oraz teren całej gminy.

Łęka Opatowska, założona w 1280 roku jako przysiółek Opatowa, swoją nazwę zawdzięcza słowu „łęg”, oznaczającemu podmokłe tereny. Położona nad rzeką Pomianką, przez wieki pozostawała niewielką osadą, a jej rozwój przyspieszył dopiero w XX wieku. W 1907 roku powstała tu szkoła dla dzieci ewangelickich, która po 1920 roku przeszła na własność gminy. W okresie międzywojennym miejscowość zyskała na znaczeniu dzięki linii kolejowej – powstał tu urząd celny, a do 1939 roku była to stacja graniczna. Dwór, należący wcześniej do E. Goebła, w XX wieku przeszedł na własność państwa i mieścił szkołę podstawową. W 1932 roku część majątku rozparcelowano na gospodarstwa i tereny rolnicze. Po II wojnie światowej miejscowość rozwijała się, a w 1973 roku administracyjnie utworzono Gminę Łęka Opatowska, której siedziba znajduje się w tej miejscowości. W latach 80. XX wieku rozkwitł tu przemysł meblarski, czyniąc Łękę Opatowską częścią „Zagłębia Meblowego”. Od 2002 roku miejscowość posiada oficjalne nazwy ulic.

W centralnej części Łęki Opatowskiej skupiają się kluczowe instytucje oraz usługi publiczne i komercyjne. Mieszczą się tu m.in. siedziba Urzędu Gminy, szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek, biblioteka, ośrodek pomocy społecznej, placówka pocztowa, punkt apteczny, bank oraz remiza strażacka. Nie brakuje również infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, takiej jak sala gimnastyczna, boisko, park i tor typu Pumptrack. Dzięki tej koncentracji funkcji, obszar ten odgrywa kluczową rolę w życiu społecznym i gospodarczym gminy.

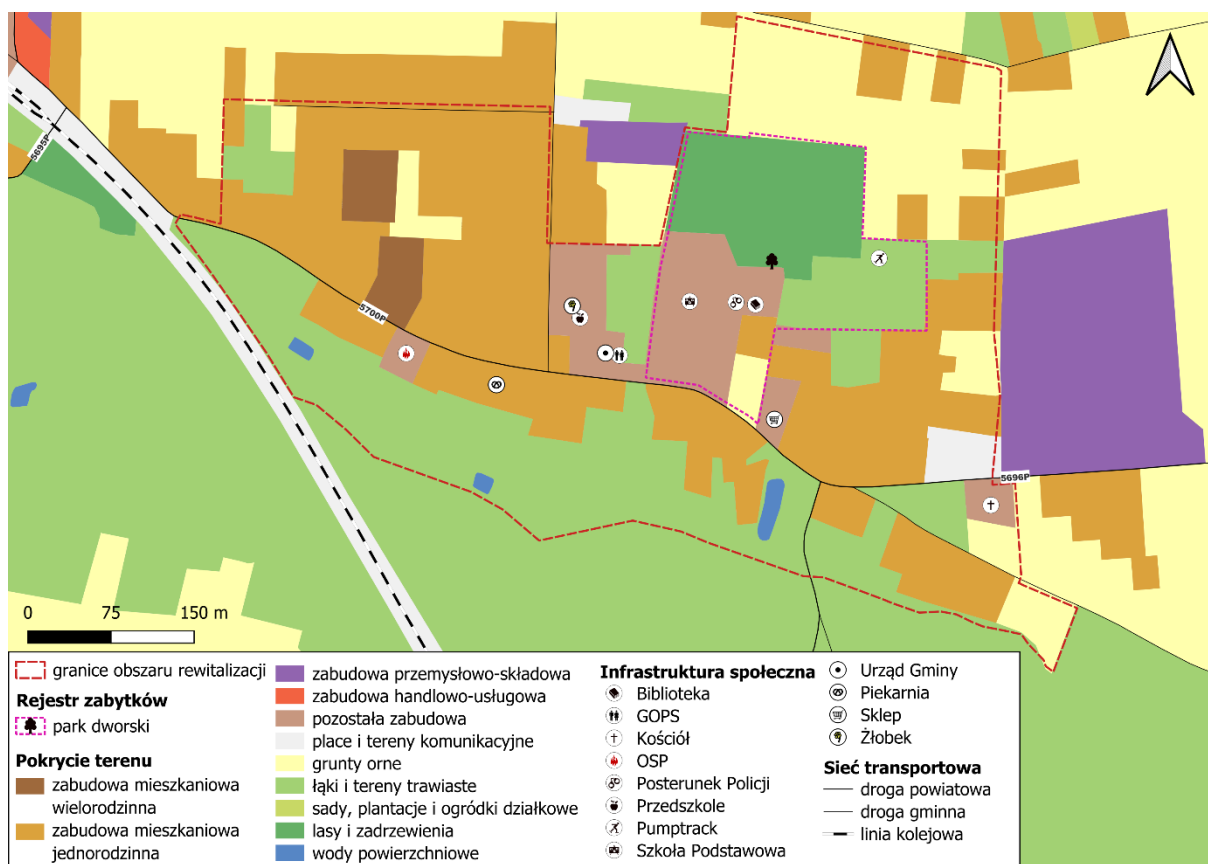
Na zabudowę w tej jednostce składają się głównie domy jednorodzinne, usytuowane w zwartej formie wzdłuż dróg, uzupełnione punktami usługowymi. Taki układ przestrzenny sprzyja komunikacji między mieszkańcami oraz umożliwia łatwiejszy dostęp do różnych punktów usługowych i instytucji. W bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonego podobszaru rewitalizacji znajdują się tereny przemysłowo-składowe.

Przez podobszar rewitalizacji przebiega droga powiatowa, a uzupełnienie układu komunikacyjnego stanowią drogi gminne oraz wewnętrzne. Zachodnią granicę jednostki wyznacza linia kolejowa o nr 272. Jest to linia dwutorowa, zelektryfikowana, obsługująca transport pasażerski i towarowy. Połączenia pasażerskie realizowane są przez POLREGIO S.A.

Należy zauważyć, że na terenie jednostki ewidencyjnej Łęka Opatowska Centrum znajduje się zabytkowy park z XIX wieku, który jest wpisany do rejestru zabytków (nr rej.: 726/A z 14.05.1996). Park ten stanowi istotny element dziedzictwa kulturowego gminy, odzwierciedlając historyczny układ przestrzenny i walory przyrodnicze charakterystyczne dla tego okresu. Ponadto w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Łęka Opatowska znajdują się następujące obiekty:

- Budynek Urzędu Celnego i Straży Granicznej (Komora celna), ob. budynek mieszkalny, ul. Akacyjowa 14 (d. nr 60);
- Budynek mieszkalny – dom, ul. Spacerowa 3 (d. nr 114);
- Zespół budowlany: dworsko-parkowy, ul. Szkolna 2;
- Park dworski, ul. Szkolna 2;

- Dwór, tzw. Rządówka, ob. biblioteka publiczna, ul. Szkolna 2.



Rycina 4 Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Łęka Opatowska Centrum

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

Opatów Centrum - to podobszar rewitalizacji położony w centrum miejscowości Opatów, we wschodniej części Gminy Łęka Opatowska. Powierzchnia jednostki wynosi 0,7 km². Granice wyznaczono na podstawie działek ewidencyjnych oraz układu komunikacyjnego. Północną granicę stanowi ul. Kępińska i Spacerowa, której dalszy bieg stanowi wschodnią granicę jednostki. Południową granicę wyznaczyła rzeka Pomianka, a zachodnią ul. Księdza Wojciecha Sierakowskiego, a następnie droga krajowa nr 11 ul. Katowicka.

Podobszar zamieszkuje 355 osób. Opatów jest najliczniej zamieszkiwaną miejscowością w obrębie całej Gminy. Wyodrębniona jednostka analityczna – Opatów Centrum stanowi gęsto zaludnione i dynamiczne centrum życia społecznego, odgrywa kluczową rolę w funkcjonowaniu Gminy. Jego znaczenie dla mieszkańców oraz pobliskich miejscowości sprawia, że objęcie go procesem rewitalizacji jest w pełni uzasadnione i niezbędne dla procesu rewitalizacji.

Najstarsza wzmianka historyczna o miejscowościach gminnych dotyczy Opatowa, którego początki sięgają około 1184 roku, kiedy to stał się własnością klasztoru św. Wincentego. Zakonnicy wzniesli tu kościół pod wezwaniem św. Floriana. Opatów otrzymał dokument lokacyjny dwukrotnie – po raz pierwszy w 1239 roku z nadania Henryka II Pobożnego, a ponownie w 1280 roku, tym razem na niemieckim prawie wiejskim. W XV wieku miejscowość na krótko uzyskała prawa miejskie. Po I wojnie światowej i odzyskaniu niepodległości przez

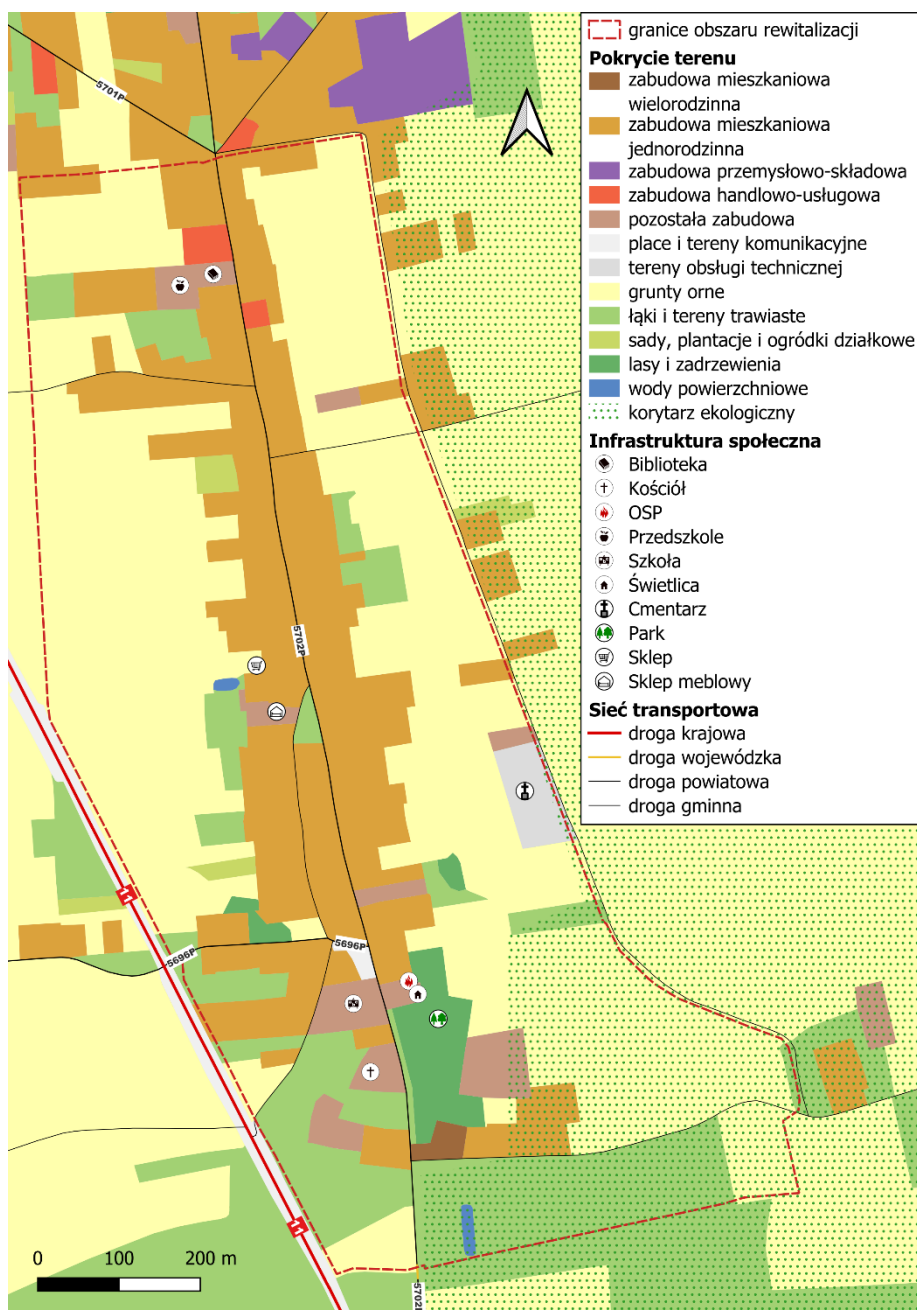
Polskę, Opatów został włączony do województwa poznańskiego. W 1934 roku stał się siedzibą nowo utworzonej gminy wiejskiej Opatów. Podczas II wojny światowej Opatów znalazł się w granicach III Rzeszy jako część Kraju Warty. Po 1945 roku po wyzwoleniu spod okupacji hitlerowskiej zachowano na tym terenie przedwojenny układ administracyjny. Opatów był siedzibą gminy i gromady, przynależąc do powiatu kępińskiego i województwa poznańskiego. W roku 1954 miejsce gmin zajęły gromadzkie rady narodowe jako podstawowe ogniwa w podziale administracyjnym kraju (na terenie obecnej gminy działały dwie gromadzkie rady narodowe: w Opatowie i Łęce Opatowskiej). Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 1 stycznia 1973 roku siedzibą gminy została Łęka Opatowska, obejmującej swym zasięgiem byłą gromadzką radę narodową w Opatowie i Łęce Opatowskiej. Obecnie Opatów pełni funkcję lokalnego ośrodka administracyjnego i kulturalnego w Gminie Łęka Opatowska.

W graniach podobszaru rewitalizacji Opatów Centrum przeważa zabudowa jednorodzinna. Głównym szlakiem komunikacyjnym jest droga powiatowa nr 5702P łącząca Kalisz z Wieruszowem, a od niej odchodzą drogi powiatowe oraz gminne. Na obszarze tej jednostki zlokalizowane są kluczowe instytucje i punkty usługowe, które odgrywają istotną rolę w życiu lokalnej społeczności. Znajdują się tu m.in. Gminna Biblioteka Publiczna, posterunek policji, szkoła podstawowa, przedszkole oraz punkt apteczny. Mieszkańcy mają także dostęp do różnorodnych obiektów handlowo-usługowych. Ważnym elementem infrastruktury są Ochotnicza Straż Pożarna, sala wiejska, kościół, boisko wielofunkcyjne oraz park, które sprzyjają integracji społecznej i pełnią funkcję centrum kulturalno-społecznego miejscowości.

Zgodnie z zapisami Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Łęka Opatowska na terenie podobszaru rewitalizacji Opatów Centrum znajduje się:

- Park dworski, ul. Poznańska;
- Oficyna dworska, ob. budynek mieszkalny, ul. Parkowa 1;
- Zespół budowlany: sakralny kościół parafialny rzymskokatolicki pw. św. Floriana ul. Poznańska 1-5;
 - Ogrodzenie kościoła pw. Św. Floriana wraz z Bramą wjazdową na podwórze plebańskie, ul. Poznańska 1-3;
 - Budynek gospodarczy - obora, ob. W części budynek mieszkalny, ul. Poznańska 1;
 - Kościół parafialny rzymskokatolicki, pw. św. Floriana, Poznańska 3;
 - Plebania - budynek mieszkalny, Poznańska 3;
 - Szkoła parafialna (Organistówka), ob. budynek mieszkalny, ul. Poznańska 5 (d. nr 3);
- Szkoła, ob. Szkoła Podstawowa im. Kard. Stefana Wyszyńskiego i posterunek Policji, ul. Poznańska 7;
- Budynki mieszkalne – dom, ul. Poznańska 18, Poznańska 43, Poznańska 58, Słoneczna 4, Zielona 2;
- Cmentarz rzymskokatolicki, parafialny, ul. Spokojna/ul. Spacerowa.

Przez południowo wschodni teren jednostki przebiega korytarz ekologiczny. Korytarze ekologiczne to obszary łączące różne ekosystemy, umożliwiające migrację i przemieszczanie się gatunków. Pełnią kluczową rolę w ochronie bioróżnorodności, zapobiegają izolacji populacji oraz ułatwiają adaptację organizmów do zmian środowiskowych. Jego zadaniem jest wspieranie lokalnych gatunków, zapewniając im bezpieczne szlaki migracyjne i chroniąc ciągłość ekosystemów.



Rycina 5 Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Opatów Centrum

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

Siemianice Centrum – to podobszar rewitalizacji znajdujący się w południowo wschodniej części Gminy Łęka Opatowska we wsi Siemianice. Obszar ten stanowi zamieszkałą część miejscowości, gdzie skupione są obiekty użyteczności publicznej. Powierzchnia podobszaru rewitalizacji

Siemianice Centrum wynosi 0,2 km. W 2023 roku na jej terenie mieszkało 85 osób. Jest to jednostka anatomiczna charakteryzująca się najbardziej negatywnym wskaźnikiem syntetycznym w sferze społecznej, występującym równocześnie z kryzysowymi zjawiskami w sferze gospodarczej, środowiskowej i technicznej.

Siemianice to jedna z najstarszych miejscowości w powiecie kępińskim, której historia sięga XII wieku. Początkowo należała do klasztoru benedyktynów we Wrocławiu, a następnie przeszła w ręce biskupów wrocławskich. W XIV wieku otrzymała prawo średzkie, a w kolejnych wiekach była własnością prywatnych rodów, w tym Siemieńskich, Tarnowskich i Szembeków. Szembekowie byli znaczącym rodem szlacheckim, który odegrał istotną rolę w historii Siemianic. W XVIII wieku Aleksander Szembek, łowczy łęczycki, nabył te dobra, a jego syn Józef Szembek, uczestnik konfederacji barskiej, kontynuował zarządzanie majątkiem. W XIX wieku Piotr Szembek, generał dywizji Wojska Polskiego i uczestnik powstania listopadowego, osiedlił się w Siemianicach. W 1835 roku wybudował tu pałac, który stał się centrum życia kulturalnego i patriotycznego regionu. Jego żona, Maria z Fredrów Szembekowa, prowadziła w pałacu tajną szkołę polską, chroniąc dzieci przed germanizacją. Dzięki działalności Szembeków, Siemianice stały się ważnym ośrodkiem polskości w okresie zaborów. Pod koniec XIX wieku w Siemianicach odkryto cmentarzysko z okresu rzymskiego, co potwierdza długą historię osadnictwa w tym rejonie. W czasie zaborów miejscowość znalazła się pod panowaniem Prus, a po odzyskaniu niepodległości stała się przygraniczną osadą z posterunkiem straży granicznej i policji. Po II wojnie światowej Siemianice dynamicznie się rozwijały – powstał Leśny Zakład Doświadczalny, szkoła, przedszkole i biblioteka. W XX wieku miejscowość została zwodociągowana, zelektryfikowana i ztelefonizowana, stając się jednym z ośrodków lokalnych Gminy Łęka Opatowska.

Na terenie analizowanej jednostki zabudowę stanowią domy jednorodzinne oraz obiekty takie jak: Zespół Szkół w Siemianicach, boisko sportowe, Orlik, Ochotnicza Straż Pożarna, kościół, sklep. Przez podobszar przebiega droga krajowa nr 11 oraz drogi gminne, a także wewnętrzne.

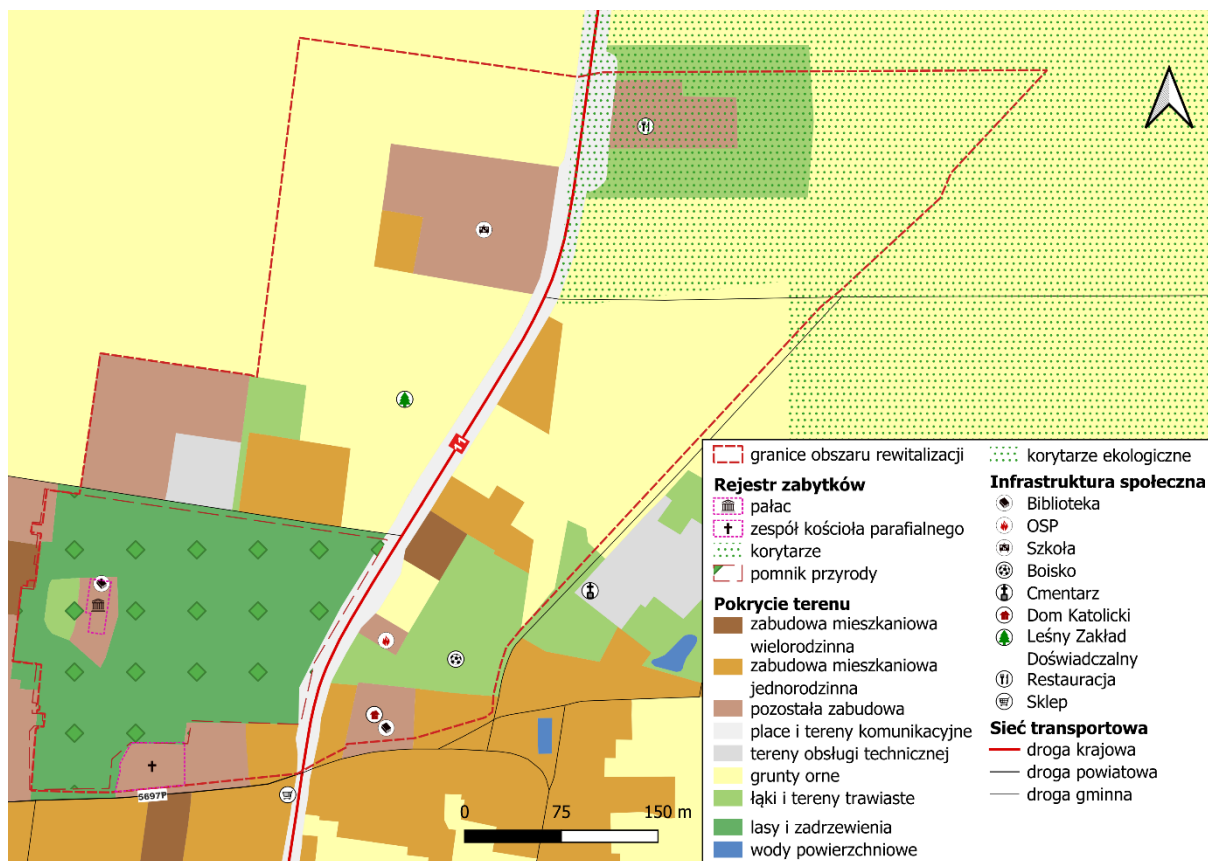
Na terenie podobszaru Siemianice znajduje się obszarowy pomnik przyrody zlokalizowany w parku w Siemianicach. Obejmuje on teren o powierzchni 4,49 ha i stanowi cenny przykład różnorodności dendrologicznej. W jego skład wchodzi imponujące platany klonolistne, a także skupiska wiązków szypułkowych, buków pospolitych, klonów zwyczajnych, jaworów oraz lip drobnolistnych. Wśród rosnących tu drzew można znaleźć również gatunki obcego pochodzenia, takie jak żywotniki czy egzotyczne odmiany sosen. Na terenie parku rośnie również okazały cis pospolity o krzewiastej formie, który rozrasta się na powierzchni około 90 m² i stanowi charakterystyczny element zieleni tego miejsca. Park stanowi ważne miejsce ochrony przyrody, łącząc wartości krajobrazowe z bogatą historią regionu.

Przez północno-wschodni teren przebiega korytarz ekologiczny Doliny Górnej Prosny. Zachowanie jego ciągłości i integralności jest kluczowe dla ochrony różnorodności biologicznej regionu oraz zapewnienia stabilności ekosystemów.

Na terenie jednostki ewidencyjnej Siemianice Centrum znajduje się zabytkowy zespół kościoła parafialnego (942/Wlkp/A z 14.07.1969 i z 22.12.2014), w którego skład wchodzi: Kościół pw.

Św. Idziego, dzwonnica oraz cmentarz kościelny. Obecny kościół został zbudowany w latach 1856–1858 w stylu neoromańskim z inicjatywy hrabiego Piotra Szembeka. Konsekracja świątyni miała miejsce w 1891 roku, dokonana przez biskupa Edwarda Likowskiego. Wcześniej, w 1807 roku, wzniesiono klasycystyczną, czworoboczną dzwonnice, która jest obecnie najstarszym zabytkiem w tym miejscu. Kościół charakteryzuje się półkolistym prezbiterium, większym i niższym od jedynej nawy, do której przylegają dwie kruchty. Okna w prezbiterium są małe, natomiast w nawie duże, zamknięte półkoliście. W ołtarzu głównym znajduje się obraz św. Idziego, patrona świątyni i parafii, namalowany w 1858 roku przez wrocławskiego artystę Schneidera. W latach okupacji hitlerowskiej kościół został doszczętnie ograbiony i zniszczony, jednak po wojnie przeprowadzono jego remont. Obecnie kościół św. Idziego w Siemianicach pełni funkcję parafialnej świątyni, będąc ważnym miejscem kultu religijnego oraz istotnym elementem dziedzictwa kulturowego regionu. W obrębie podobszaru rewitalizacji znajduje się również pałac (nr rej.: 682/A z 14.07.1969 i 1394/A z 24.02.1973). Pałac w Siemianicach powstał w 1835 roku z inicjatywy Piotra Szembeka, a w 1894 roku jego wnuk, również Piotr Szembek, przebudował go w stylu neorenesansowym. Budynek ma kształt czworoboku z dodatkowym skrzydłem gospodarczym. Jest murowany, tynkowany, osadzony na ceglanych fundamentach, a jego zdobienia wykonano z glinianych elementów. To piętrowa, podpiwniczona budowla o symetrycznym układzie, z hołem i salonem na osi. Fasada pałacu wyróżnia się klasycystycznym portykiem wspartym na czterech kolumnach w stylu toskańskim, zdobionych betonowymi obręczami. Szerokie schody prowadzą do częściowo przeszklonych, dwuskrzydłowych drzwi, nad którymi umieszczono niewielki wizerunek Matki Bożej Częstochowskiej. Elewację wieńczy herb rodu Szembeków. Ponadto w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Łęka Opatowska ujęto następujące obiekty występujące na omawianym terenie:

- Zespół budowlany: pałacowo-parkowo-folwarczny, ul. Kasztanowa/Kościelna/Poznańska;
- Pałac, ul. Kasztanowa 1;
- Park pałacowy, ul. Kasztanowa 1;
- Mur ogrodzeniowy wraz z bramą parkową od strony kościoła pw. św. Idziego, ul. Kasztanowa 1;
- Mur ogrodzeniowy wraz z bramą parkową od strony podwórza folwarcznego, ul. Kasztanowa 1;
- Brama parkowa, Kasztanowa 1;
- Lodownia w parku, Kasztanowa 1;
- Zespół budowlany: kościół parafialny rzymskokatolicki pw. Św. Idziego, ul. Kościelna 4;
- Kościół parafialny rzymskokatolicki pw. św. Idziego, ul. Kościelna 4;
- Dzwonnica przy kościele parafialnym rzymskokatolickim pw. Św. Idziego, ul. Kościelna 4;
- Plebania, budynek mieszkalny, ul. Kościelna 4;
- Dom Parafialny im. ks. Józefa Krzywożyńskiego, ul. Szembeków 1;
- Budynek mieszkalny, tzw. dom administratora, ob. Dom, ul. Poznańska 18 (d. nr 117).



Rycina 6 Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Siemianice Centrum

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego żaden z podobszarów rewitalizacji nie znajduje się:

- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34) lit. c) Prawa Wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Dodatkowo należy zaznaczyć, że teren objęty rewitalizacją znajduje się:

- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),
- poza obszarem, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

3.3. PRZYCZYNY DEGRADACJI OBSZARU

3.3.1. Sfera społeczna

Wyznaczony na terenie Gminy Łęka Opatowska obszar rewitalizacji charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej. Przeprowadzona na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji analiza wskaźnikowa wykazała występowanie problemów w zakresie bezrobocia (Łęka Opatowska Centrum, Opatów Centrum, Siemianice Centrum), alkoholizmu (Łęka Opatowska Centrum, Siemianice Centrum), ubóstwa (Opatów Centrum, Siemianice Centrum), przestępczości (Opatów Centrum, Siemianice Centrum), osób ze szczególnymi potrzebami (Łęka Opatowska Centrum, Opatów Centrum), kapitału społecznego (Łęka Opatowska Centrum, Siemianice Centrum), a także poziomu uczestnictwa w życiu publicznym (Łęka Opatowska Centrum, Opatów Centrum, Siemianice Centrum).

Poniższa tabela przedstawia porównanie analizowanych wskaźników dotyczących sfery społecznej pomiędzy podobszarami rewitalizacji a średnią gminną.

Tabela 4 Porównanie wskaźników dla sfery społecznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łęka Opatowska

SFERA SPOŁECZNA						
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Łęka Opatowska Centrum	Opatów Centrum	Siemianice Centrum	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
BEZROBOCIE	Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	0,71	1,27	0,24	0,91	0,75
	Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	64,0%	22,2%	0,0%	36,1%	39,0%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w ogólnej liczbie mieszkańców	0,1%	0,3%	4,5%	0,6%	0,5%
UBÓSTWO	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców	0,1%	1,7%	0,0%	0,8%	0,7%
	Liczba uczniów korzystających z posiłków finansowanych przez OPS w	0,00	13,38	14,29	8,13	10,97

	przeliczeniu na 100 uczniów					
ALKOHOLIZM	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu w ogólnej liczbie mieszkańców	1,5%	0,0%	0,7%	0,7%	0,4%
PRZESTĘPCZOŚĆ	Liczba stwierdzonych przestępstw na 1000 mieszkańców	5,09	13,09	18,80	10,14	9,20
	Liczba osób objętych procedurą "Niebieskiej Karty" w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,00	0,93	3,29	0,77	0,66
OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców	2,3%	0,7%	1,6%	1,5%	1,9%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców	0,1%	0,8%	0,2%	0,5%	0,4%
KAPITAŁ SPOŁECZNY	Udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	17,6%	22,4%	14,4%	19,4%	20,5%
	Dynamika zmiany liczby mieszkańców 2023/2018	94,0%	104,1%	88,8%	97,6%	100,2%
POZIOM UCZESTNICTWA W ŻYCIU PUBLICZNYM	Liczba kół gospodyń wiejskich na 100 mieszkańców	0,28	0,08	0,24	0,19	0,20
	Frekwencja w ostatnich wyborach samorządowych (I tura)	0,51	0,52	0,51	0,51	0,52

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska

Bezrobocie jest zjawiskiem nie tylko gospodarczym, ale również społecznym, polegające na tym, że osoby w wieku produkcyjnym i zdolne do pracy nie znajdują zatrudnienia. Może mieć to różne przyczyny, takie jak niedopasowanie kwalifikacji do potrzeb rynku, spowolnienie gospodarcze, brak inwestycji czy zmiany strukturalne w gospodarce.

Brak miejsc pracy prowadzi do zubożenia mieszkańców, emigracji zarobkowej i pogłębiania się problemów społecznych, które mogą skutkować zaistnieniem poważnych problemów. Zła sytuacja gospodarcza danego obszaru, utrwalająca bezrobocie prowadzi do wzmożenia się zjawiska bezrobocia długookresowego, trwającego ponad rok. Wydłużający się okres poszukiwania zatrudnienia skutkuje powstawaniem strat gospodarczych, indywidualnych i społecznych.

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie, pod koniec 2023 roku na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji zamieszkiwało łącznie blisko 20% wszystkich osób bezrobotnych w Gminie. Większe natężenie zjawiska bezrobocia w stosunku do całej Gminy Łęka Opatowska odnotowano w przypadku podobszaru rewitalizacji Opatów Centrum. Wskaźnik liczby osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym wyniósł na jego terenie 1,27 (przy średniej gminnej 0,75 oraz przy średniej obszaru rewitalizacji 0,91). Wśród bezrobotnych zamieszkujących obszar rewitalizacji, 3 osoby były długotrwale bezrobotne (w całej Gminie było to 16 osób). Alarmujący udział osób korzystających z pomocy społecznej w ogólnej liczbie mieszkańców odnotowano dla podobszaru Siemianice Centrum, gdzie wynosił 4,5% przy 0,5% dla średniej Gminy oraz 0,6% dla obszaru rewitalizacji.

Istotnym wyzwaniem związanym z problemem bezrobocia jest brak motywacji do podjęcia jakiegokolwiek pracy oraz uzyskiwanie dochodów z nieformalnych, nieopodatkowanych źródeł. Sytuacja ta niesie negatywne konsekwencje nie tylko dla samej osoby pozostającej bez zatrudnienia, ale także dla jej najbliższego otoczenia i całej społeczności. Utrata źródła dochodu zwiększa ryzyko ubóstwa, wykluczenia społecznego oraz pogorszenia stanu zdrowia, zarówno fizycznego, jak i psychicznego.

Długotrwałe pozostawanie bez pracy może prowadzić do obniżenia samooceny, rozwoju stanów depresyjnych, uzależnień czy nawet podejmowania działań niezgodnych z prawem. Jednym z czynników wpływających na występowanie bezrobocia jest także niewystarczający poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców. Dlatego kluczowe jest podejmowanie działań ukierunkowanych na rozwój postaw proaktywnych, wspieranie inicjatyw, a także zdobywanie nowych kompetencji, które umożliwią osobom bezrobotnym powrót na rynek pracy oraz przeciwdziałaniu temu zjawisku.

Ubóstwo jest jednym z kluczowych problemów społecznych, który wymaga szczególnej uwagi w procesie rewitalizacji. Ubóstwo to stan, w którym jednostka lub grupa społeczna doświadcza chronicznych trudności w zaspokajaniu podstawowych potrzeb życiowych. Jest to problem wieloaspektowy, który ma zarówno wymiary ekonomiczne, jak i społeczne. Ubóstwo może prowadzić do marginalizacji osób i grup, ograniczając ich możliwości rozwoju i uczestnictwa w życiu społecznym oraz zawodowym. Przejawia się ono nie tylko w postaci trudności

finansowych, ale także w ograniczonym dostępie do rynku pracy, niskim poziomie wykształcenia oraz gorszej kondycji zdrowotnej mieszkańców. Problemy te mogą prowadzić do wzrostu patologii społecznych, takich jak uzależnienia czy przestępczość.

Problem ubóstwa na obszarze rewitalizacji szczególnie odznaczał się w granicach podobszaru Opatów Centrum. Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców wynosił 1,7% przy wyniku 0,4% dla średniej Gminy Łęka Opatowska. Osoby dotknięte problemem ubóstwa otrzymują różne rodzaje wsparcia społecznego. Jednym z nich jest finansowanie posiłków dla uczniów w szkołach. Analiza wskaźnika obrazująca liczbę uczniów korzystających z posiłków finansowanych przez GOPS w przeliczeniu na 100 uczniów, uwidoczniała, że na obszarze rewitalizacji wyniki powyżej średniej dla Gminy (10,97) odnotowano na terenie jednostki Opatów Centrum (13,38) oraz Siemianice Centrum (14,29).

W Gminie Łęka Opatowska wśród osób korzystających z pomocy społecznej znajduje się również grupa osób zmagających się z problemem alkoholizmu. Alkoholizm to chroniczne zaburzenie polegające na niemożności kontrolowania picia alkoholu, pomimo świadomości negatywnych konsekwencji zdrowotnych, społecznych i emocjonalnych. Osoba uzależniona od alkoholu nie jest w stanie przestać pić, nawet gdy jest to szkodliwe dla jej życia, zdrowia i relacji z innymi. Leczenie wymaga terapii, wsparcia grupowego oraz pomocy medycznej. Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu w ogólnej liczbie mieszkańców jest szczególnie niepokojący na terenie podobszaru Łęka Opatowska Centrum, gdzie wynosił 1,5%. Problem zaobserwowano również na terenie jednostki Siemianice Centrum (0,7%). Średnia ogólna dla obszaru rewitalizacji wynosiła 0,7%, przy wyniku 0,4% dla Gminy. Zgodnie z danymi Ośrodka Pomocy Społecznej w Łęce Opatowskiej na koniec 2023 r. pośród wszystkich osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu około 30 % zamieszkiwało obszar rewitalizacji.

Również podczas warsztatów rewitalizacyjnych uczestnicy zaznaczyli istotność problemu uzależnień w granicach podobszarów rewitalizacji. Wskazano, że poza powszechnym uzależnieniem od alkoholu coraz częściej widoczne są przejawy uzależnień od innych substancji psychoaktywnych, w tym narkotyków, a także uzależnienia od korzystania z elektroniki – smartfonów czy komputerów, szczególnie widoczne wśród najmłodszych mieszkańców. Przyczyn takiego stanu rzeczy mieszkańcy obecni na warsztacie dopatrują się m.in. w uciekaniu od problemów dnia codziennego, stresie, samotności, braku akceptacji otoczenia, presji znajomych, ale również dobrobycie i łatwej dostępności niedozwolonych substancji.

Należy zauważyć, że alkoholizm ma również silne powiązania z przestępczością, ponieważ nadmierne spożycie alkoholu często prowadzi do agresji, zachowań impulsywnych i łamania prawa. Osoby pod wpływem alkoholu mogą dopuszczać się przemocy domowej, bójek, wykroczeń drogowych czy aktów wandalizmu.

Przestępczość to ogół czynów zabronionych przez prawo, które naruszają normy społeczne i podlegają sankcjom karnym. Obejmuje różne formy, takie jak kradzieże, przemoc, wandalizm

czy przestępstwa gospodarcze. Zjawisko przestępczości zbadano na podstawie wskaźnika liczby stwierdzonych przestępstw na 1000 mieszkańców. Wartość na obszarze rewitalizacji przewyższającą średnią Gminy (9,20) odnotowano w przypadku podobszaru rewitalizacji Siemianice Centrum (18,80) oraz Opatów Centrum (13,09). Średnia dla obszaru rewitalizacji wynosiła 10,14. Analiza danych pozyskanych z Komisariatu Policji w Kępnie wykazała, że w 2023 roku na terenie całej Gminy stwierdzono 50 przestępstw, z czego 18% miało miejsce w granicach obszaru rewitalizacji.

Dodatkowo analizie poddano wskaźnik liczby osób objętych procedurą "Niebieskiej Karty" w przeliczeniu na 100 mieszkańców, co pozwalało ocenić skalę problemu przemocy domowej w poszczególnych obszarach Gminy. Procedura "Niebieskiej Karty" jest stosowana w przypadkach podejrzenia przemocy w rodzinie i obejmuje działania interwencyjne oraz pomocowe dla osób dotkniętych przemocą.

W Łęce Opatowskiej Centrum nie odnotowano żadnych przypadków objęcia procedurą „Niebieskiej Karty”. W Opatowie Centrum wynosił on 0,93 osoby na 100 mieszkańców, natomiast w Siemianicach Centrum osiągnął najwyższą wartość 3,29, co wskazuje na większą skalę problemu przemocy domowej w tej lokalizacji. Średnia dla całego obszaru rewitalizacji wynosiła 0,77 i nieznacznie przewyższa średnią dla całej Gminy, która kształtuje się na poziomie 0,66. Dane te mogą sugerować konieczność podjęcia działań prewencyjnych oraz zwiększenia dostępności wsparcia dla osób dotkniętych przemocą. Na podstawie danych udostępnionych przez Ośrodek Pomocy Społecznej dostrzega się, że na obszarze rewitalizacji zamieszkuje 17% wszystkich osób objętych powyższą procedurą z terenu Gminy Łęka Opatowska.

Interesariusze obecni na warsztatach rewitalizacyjnych, wskazali, że problem niskiego poziomu bezpieczeństwa jest odczuwalny we wszystkich podobszarach rewitalizacji, co częściowo związane jest z innymi problemami społecznymi jak alkoholizm czy narkomania. Przejawami zachowań niezgodnych z prawem jest niszczenie mienia publicznego czy akty wandalizmu np. w formie graffiti. Przykłady tego typu działań przedstawiają zdjęcia.



Rycina 7 Przykłady aktów wandalizmu w postaci graffiti na obszarze rewitalizacji (podobszar rewitalizacji Łęka Opatowska Centrum)

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 31.03.2025 r.

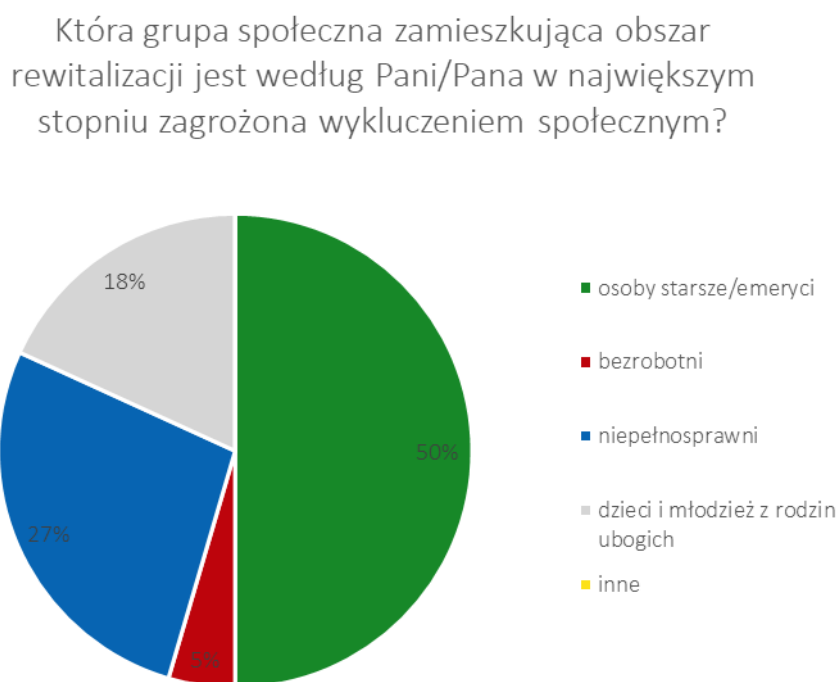
Ustawa o rewitalizacji wskazuje również na konieczność analizy obszaru rewitalizacji pod kątem wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z przywołaną ustawą, za osobę ze szczególnymi potrzebami uznaje się osobę, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami.

Omawiany obszar rewitalizacji charakteryzują się wyższymi niż średnia gminna wskaźnikami obrazującymi odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności bądź z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców. W przypadku pierwszego wskaźnika osiągał on wyższe wartości od średniej gminnej w podobszarze rewitalizacji Łęka Opatowska Centrum – 2,3% przy średniej gminnej 1,9%. Drugi z przeanalizowanych wskaźników osiągał niekorzystne wartości w przypadku podobszaru rewitalizacji Opatów Centrum – 0,8%, przy średniej dla Gminy wynoszącej 0,4% i średniej dla obszaru rewitalizacji na poziomie 0,5%.

W kontekście osób z niepełnosprawnościami konieczne jest zwrócenie uwagi na dostępność, szczególnie w wymiarze architektonicznym, która odgrywa kluczową rolę w zapewnieniu równego dostępu do przestrzeni publicznych i budynków dla wszystkich osób, niezależnie od ich możliwości fizycznych. Jest to szczególnie istotne nie tylko dla osób z niepełnosprawnościami a także dla seniorów, rodziców z małymi dziećmi w wózkach oraz osób czasowo ograniczonych ruchowo, np. z powodu kontuzji. Bariery architektoniczne, takie jak brak podjazdów, windy niedostosowane do wózków inwalidzkich czy wysokie krawężniki, mogą znacząco utrudniać codzienne funkcjonowanie wielu ludzi. Dlatego tak ważne jest projektowanie przestrzeni zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, które zakłada, że otoczenie powinno być dostępne i komfortowe dla wszystkich użytkowników.

Podczas ankietyzacji wskazano, że osoby starsze i emeryci oraz osoby z niepełnosprawnością stanowią grupy najsilniej zagrożone wykluczeniem społecznym.

Strukturę odpowiedzi na pytanie o ryzyko wykluczenia społecznego prezentuje poniższa rycina.



Rycina 8 Zagrożenie wykluczeniem społecznym w obszarze rewitalizacji według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

Następnym badanym obszarem był kapitał społeczny. Jest to obszerne pojęcie na pograniczu socjologii i ekonomii, które dotyczy całości stosunków społecznych w obrębie danej zbiorowości, umożliwiających w przyszłości nawiązywanie innych konstruktywnych relacji społecznych. Kapitał społeczny wpływa na jakość życia, ponieważ sprzyja budowaniu zaufania, wzmacnia poczucie bezpieczeństwa i zwiększa skuteczność działań zbiorowych. Społeczeństwa o wysokim kapitale społecznym są bardziej solidarne, aktywne i skłonne do podejmowania

inicjatyw na rzecz dobra wspólnego. Silny kapitał społeczny może przyczyniać się do rozwoju lokalnych społeczności, lepszego funkcjonowania instytucji publicznych oraz wzrostu gospodarczego. Jest istotnym elementem w procesach rewitalizacyjnych, ponieważ sprzyja aktywnemu zaangażowaniu mieszkańców w poprawę jakości życia w ich otoczeniu.

W kontekście samorządu nie sposób mówić o kapitale społecznym w oderwaniu od kwestii tendencji demograficznych, zmian w poszczególnych grupach ekonomicznych oraz zastępowalności pokoleń na rynku pracy. Analizując udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności, można zauważyć, że średnia gminna udziału tych mieszkańców wynosiła 20,5%, przy czym dla obszaru rewitalizacji było to 19,4%. Na terenie podobszaru Łęka Opatowska Centrum (17,6%) oraz Siemianice Centrum (14,4%) wskaźnik ten osiągnął niekorzystne wartości. Niska liczba osób w wieku przedprodukcyjnym w danej jednostce może stanowić wyzwanie dla jej przyszłego rozwoju. Oznacza to zmniejszający się potencjał dla rynku pracy, co w dłuższej perspektywie może prowadzić do problemów demograficznych, osłabienia systemu emerytalnego i spowolnienia wzrostu gospodarczego. Spadek liczby dzieci i młodzieży wpływa także na ograniczenie zapotrzebowania na placówki edukacyjne, co może skutkować zamykaniem szkół i innych instytucji wspierających rozwój młodego pokolenia. Może to również osłabić dynamikę społeczną i prowadzić do starzenia się społeczności. Aby przeciwdziałać tym negatywnym skutkom, konieczne są działania prorodzinne i prorozwojowe, takie jak wsparcie dla młodych rodzin, poprawa warunków mieszkaniowych i inwestycje w atrakcyjność danej jednostki jako miejsca do życia i pracy dla młodych osób.

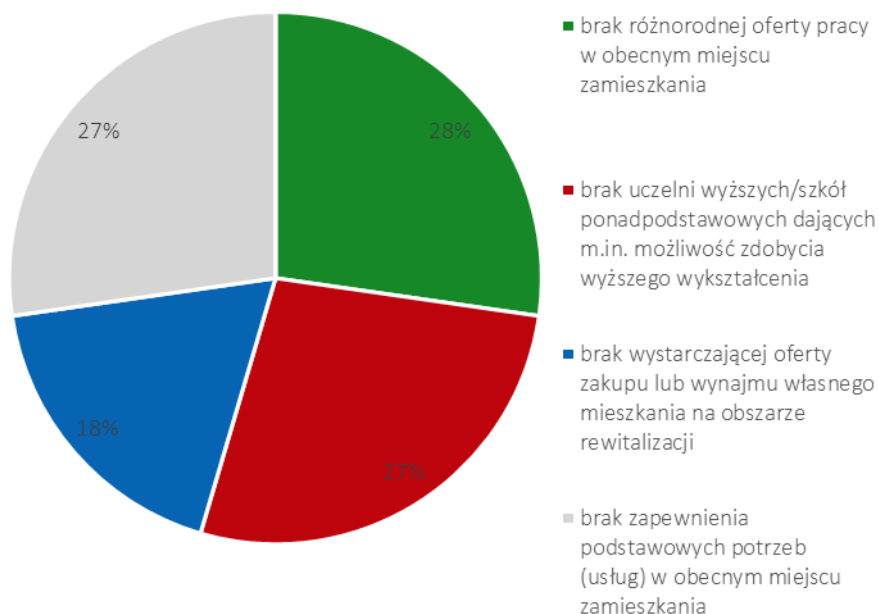
Również podczas warsztatów rewitalizacyjnych z interesariuszami wskazano na istotny problem związany ze starzeniem się społeczeństwa, zaznaczając jednocześnie, że seniorzy stanowią bardzo istotną, często również aktywną grupę mieszkańców. Zwiększający się udział osób starszych wymaga jednak podejmowania działań związanych z dostosowaniem usług społecznych do ich potrzeb, a także zagospodarowanie przestrzeni w sposób umożliwiający swobodne korzystanie dla osób z trudnościami w poruszaniu się. Wśród przyczyn zmian demograficznych w Gminie wskazano m.in. znaczny spadek liczby urodzin, zmianę stylu życia i coraz częstsze świadome niezakładanie rodziny, a także migrację młodych mieszkańców do większych miast.

Drugim wskaźnikiem związanym z kapitałem społecznym była analiza zmian liczby ludności na przestrzeni 2018-2023. Średnia dynamika dla całej Gminy wynosiła w tych latach 100,2%, co oznacza, że liczba mieszkańców była stabilna. Natomiast biorąc pod uwagę wyniki tego wskaźnika dla obszaru rewitalizacji oraz poszczególnych podobszarów rewitalizacji, zauważyć należy, że na przestrzeni badanych lat mieszkańców ubywało na terenie podobszaru Łęka Opatowska Centrum oraz Siemianice Centrum (dynamika zmian na poziomie kolejno 94,0% i 88,8%).

Podczas ankietyzacji respondenci poproszeni zostali w toku ankiety o wskazanie ich zdaniem najistotniejszej przyczyny odpływu mieszkańców. Zdaniem ankietowanych powodów należy doszukiwać się w szczególności w braku różnorodnej oferty pracy w obecnym miejscu

zamieszkania, braku możliwości zdobycia wyższego wykształcenia w miejscu zamieszkania oraz braku możliwości zapewnienia podstawowych potrzeb. Szczegółową strukturę odpowiedzi prezentuje poniższa rycina.

Jaka jest według Pani/Pana główna przyczyna zjawiska odpływu młodych mieszkańców z obszaru rewitalizacji?



Rycina 9 Główna przyczyna zjawiska bezrobocia w obszarze rewitalizacji według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

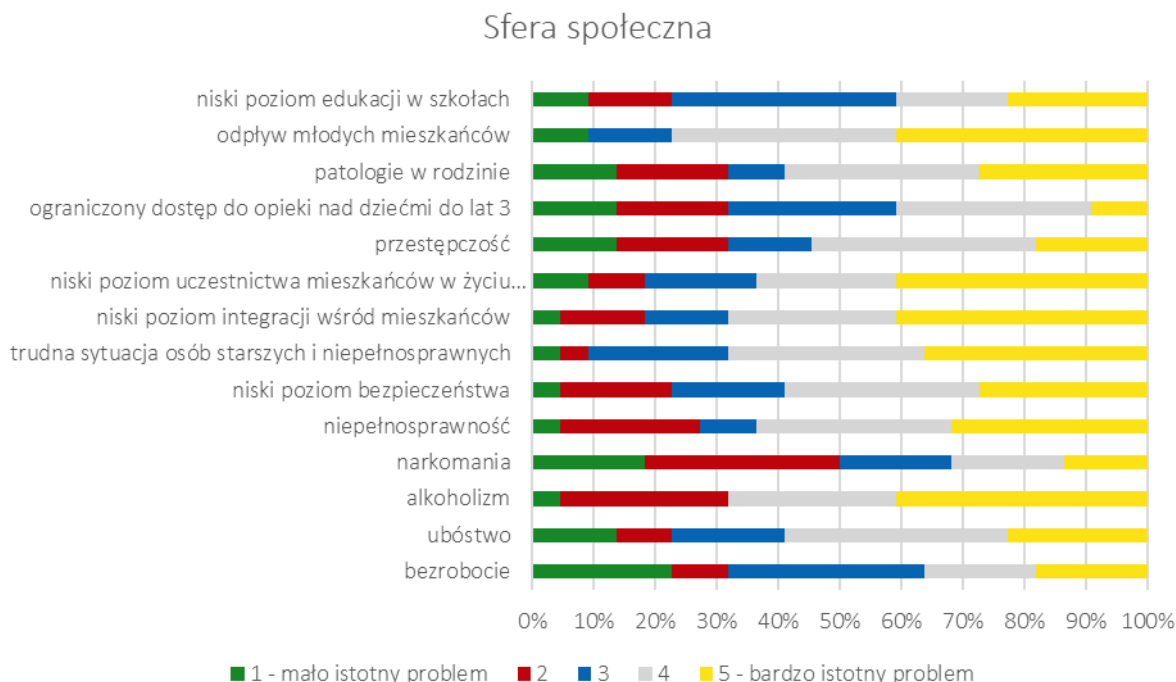
Analizie poddano również poziom uczestnictwa w życiu publicznym. Pierwszy wskaźnik dotyczył liczby kół gospodyń wiejskich na 100 mieszkańców. Analiza wskaźnikowa nie wykazała szczególnego deficytu w tym zakresie, poza podobszarem Opatów Centrum, gdzie wskaźnik wynosił 0,08 przy średniej dla obszaru rewitalizacji 0,19 i średniej dla Gminy 0,20. Należy natomiast zauważyć, że ogólny poziom zaangażowania w Gminie jest stosunkowo niski. Potwierdzają to uczestnicy warsztatu rewitalizacyjnego, którzy wskazali na niski poziom integracji społecznej w granicach podobszarów rewitalizacji jak i całej Gminy. Zdaniem interesariuszy brak zaangażowania w życie lokalnej społeczności oraz brak integracji spowodowane są szybkim tempem życia, brakiem czasu wolnego, obojętnością na drugiego człowieka, brakiem więzi społecznych, ale również brakiem odpowiednich, atrakcyjnych miejsc i wydarzeń, skłaniających do wyjścia z domu i integrowania się z sąsiadami.

Zgodnie z danymi Urzędu Gminy, w 2023 roku w Gminie Łęka Opatowska funkcjonowało 17 fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych, z czego na obszarze rewitalizacji funkcjonowało 5 – trzy w Łęce Opatowskiej Centrum oraz po jednej na terenie pozostałych

dwóch podobszarów. Należy również przy tym zaznaczyć, że sama liczba organizacji pozarządowych nie zawsze świadczy o faktycznym angażowaniu się w życie lokalnej społeczności. Część organizacji może być nieaktywnych bądź działających w bardzo ograniczonych obszarach. Niemniej, organizacje społeczne stanowią niewątpliwie potencjał do prowadzenia działań rewitalizacyjnych związanych np. z edukacją środowiskową, zagospodarowaniem czasu wolnego dla różnych grup mieszkańców, kulturą, turystyką czy sportem.

Poziom uczestnictwa w życiu publicznym można także ocenić poprzez analizę frekwencji wyborczej w wyborach samorządowych. Dane z I tury wyborów samorządowych w 2024 roku wskazują na zbliżony poziom zaangażowania mieszkańców w Gminie. Ogólna frekwencja wyniosła 51,56%, przy czym na terenie podobszaru rewitalizacji Opatów Centrum (52,1%), odnotowano frekwencję powyżej średniej Gminy. W przypadku podobszarów Łęka Opatowska Centrum i Siemianice Centrum frekwencja była nieco niższa, wynosząc około 51%.

Poniżej przedstawiono analizę wyników ankietyzacji, a dokładniej pytania dotyczącego istotności poszczególnych problemów w sferze społecznej występujących na obszarze rewitalizacji w skali od 1 (mało istotny problem) do 5 (bardzo istotny problem). Jako najistotniejsze problemy wskazano: odpływ młodych mieszkańców, alkoholizm, trudną sytuację osób starszych i niepełnosprawnych, niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym oraz niski poziom integracji wśród mieszkańców. Szczegółowe wyniki przedstawiono na poniższej rycinie.



Rycina 10 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze społecznej według ankietowanych
Źródło: opracowanie własne.

3.3.2. Sfera gospodarcza

W granicach obszaru rewitalizacji zidentyfikowano występowanie negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej. Aktywność gospodarcza stanowi stopień zaangażowania społeczności w aktywne kształtowanie lokalnej sytuacji ekonomicznej. Samorząd ma wpływ na tworzenie warunków sprzyjających inwestycjom, co prowadzi do tworzenia miejsc pracy oraz rozwoju lokalnej gospodarki. Warto zaznaczyć, że 24 kwietnia 2024 r. Rada Gminy Łęka Opatowska przyjęła uchwałę nr LXXIV/429/2024 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Łęka Opatowska w ramach pomocy de minimis. W Gminie ważną rolę pełni przemysł meblarski, w szczególności zakłady tapicerskie i stolarskie. Najwięksi pracodawcy na obszarze Gminy działają właśnie w tym obszarze (m.in. Fabryka Mebli Stollech, Gabi Jerczyński Spółka Komandytowa, Fabryka Mebli Piaski Henryk Kaczorowski Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, Fabryka Mebli Tom-Pol Tomasz Wróbel Spółka Komandytowa, P.P.U.H. Meblomal Export-Import Justyna Kucharska, FOCUS Meble Iwona Kucharska, Comforte Węglowski i Strykiewicz Sp. K., Gortex Meble, Calitan Furniture Factory Sp. Z O.O., Idźczak Meble, Dąbek-Meble PPUH Dąbek Małgorzata).

Analizie poddano liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym. Wyniki wskazują na zróżnicowaną aktywność gospodarczą na poszczególnych podobszarach. Średnia dla obszaru rewitalizacji (0,48) przewyższała wynik dla średniej Gminy (0,38). Wpływ na to miał wynik dla podobszaru Łęka Opatowska Centrum, który był znacznie wyższy od pozostałych (0,73). Należy zaznaczyć, że jednostka ta stanowi centrum całej Gminy i to właśnie tam gromadzi się najwięcej punktów handlowo-usługowych. Siemianice Centrum charakteryzowało się bardzo niskim poziomem aktywności, co potwierdza wynik wskaźnika na poziomie 0. Wartości wskaźnika w jednostce Opatów Centrum kształtowała się nieco poniżej poziomu średniej Gminy i wynosiła 0,34.

Drugi wskaźnik obrazujący sferę gospodarczą dotyczył liczby wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym. W tym przypadku negatywne zjawisko zaobserwowano na terenie jednostki Łęka Opatowska Centrum, gdzie wskaźnik wynosił 0,37 przy średniej dla obszaru rewitalizacji 0,25 i średniej dla Gminy 0,24. Mniejsza liczba działających firm skutkuje również zmniejszoną ofertą produktów i usług dla mieszkańców oraz liczbą dostępnych miejsc pracy, co pogarsza jakość życia na danym obszarze. Szczegóły analizy przedstawiono w poniższej tabeli.

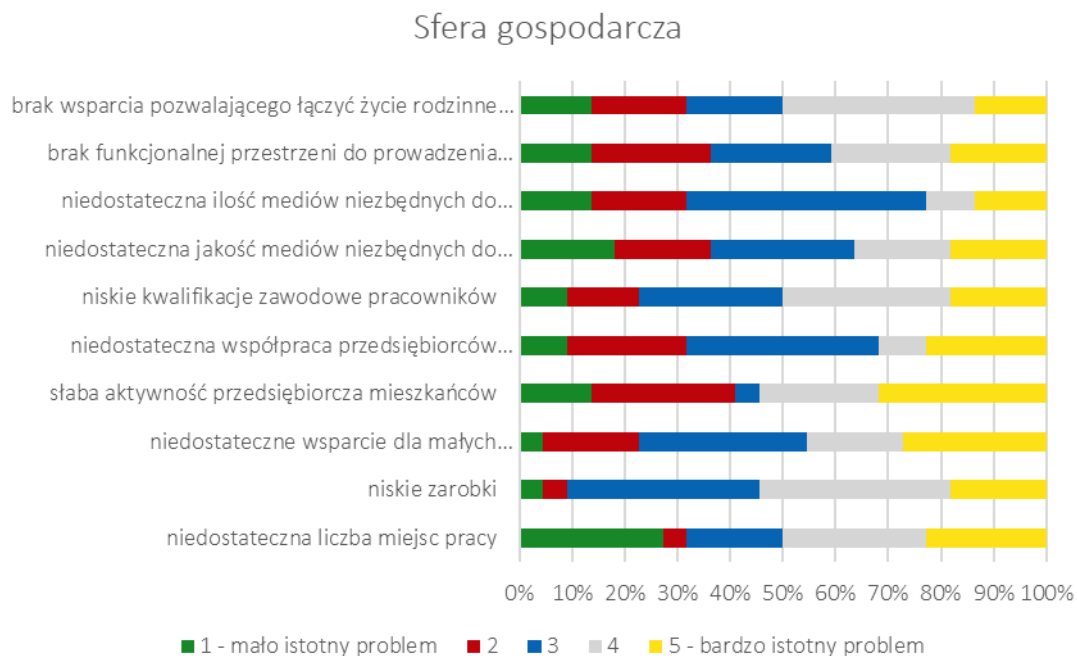
Tabela 5 Porównanie wskaźników dla sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łęka Opatowska

SFERA GOSPODARCZA						
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Łęka Opatowska Centrum	Opatów Centrum	Siemianice Centrum	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym	0,73	0,34	0,00	0,48	0,38

	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym	0,37	0,20	0,00	0,25	0,24
--	--	------	------	------	------	------

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska

Wyniki ankietyzacji przeprowadzonej wśród mieszkańców wykazały, że najistotniejszymi problemami w sferze gospodarczej na obszarze rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska były: niskie zarobki, słaba aktywność przedsiębiorcza mieszkańców, niedostateczna liczba miejsc pracy, niskie kwalifikacje zawodowe pracowników oraz brak wsparcia pozwalającego łączyć życie rodzinne i zawodowe. Szczegóły przedstawiono na poniższej rycinie.



Rycina 11 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze gospodarczej według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

3.3.3. Sfera środowiskowa

Analiza wskaźnikowa służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wykazała szczególne nagromadzenie zjawisk kryzysowych w sferze środowiskowej na podobszarach Opatów Centrum oraz Siemianice Centrum. W ramach przeprowadzonej delimitacji wykorzystano wskaźniki związane z pokryciem budynków azbestem oraz natężeniem ruchu drogowego.

Tabela 6 Porównanie wskaźników dla sfery środowiskowej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łęka Opatowska

SFERA ŚRODOWISKOWA						
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Łęka Opatowska Centrum	Opatów Centrum	Siemianice Centrum	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
POKRYCIE AZBESTEM	Liczba budynków mieszkalnych pokrytych płytami azbestowocementowymi na 100 mieszkańców	0,88	0,76	0,47	0,78	1,07
NATĘŻENIE RUCHU DROGOWEGO	Liczba stwierdzonych zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców	0,42	0,77	2,12	0,76	0,68

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska.

Dawniej azbest ze względu na swoje właściwości izolacyjne, był szeroko stosowany w budownictwie, zwłaszcza w materiałach budowlanych takich jak dachy, elewacje czy rury. Jednak z czasem odkryto, że jego włókna mogą być niebezpieczne dla zdrowia, powodując poważne choroby, w tym raka płuc i pylicę. W związku z tym, obecność azbestu w budynkach stanowi poważny problem zdrowotny, zwłaszcza w przypadku jego uszkodzenia, kiedy to włókna mogą uwalniać się do powietrza i zostać wchłonięte przez człowieka. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 1272/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie klasyfikacji, oznakowania i pakowania substancji i mieszanin, azbest został zaklasyfikowany jako substancja rakotwórcza kategorii 1A. Jest to substancja szczególnie niebezpieczna, stanowiąca poważne zagrożenie zdrowia w następstwie narażenia na długotrwałe oddziaływanie na drogi oddechowe.

Analizując dane dla obszaru rewitalizacji, widać, że wskaźnik budynków pokrytych azbestem na poziomie średniej dla rewitalizowanego obszaru wynosił 0,78/100 mieszkańców. Dla porównania, średnia dla całej gminy to 1,07/100 mieszkańców, co sugeruje, że w obszarze rewitalizacji występuje mniejsze zagrożenie związane z azbestem niż na terenie całej Gminy. Należy jednak pamiętać, że występowanie azbestu, nawet w niewielkich ilościach, jest niekorzystne dla zdrowia mieszkańców. Jego włókna mogą przez długi czas pozostawać w powietrzu, co w przypadku długotrwałego narażenia prowadzi do poważnych chorób układu oddechowego. W związku z tym niezbędne są dalsze działania w zakresie jego usuwania i zabezpieczania, aby zminimalizować ryzyko zdrowotne i poprawić jakość życia mieszkańców.

Na terenie Gminy realizowany jest Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Łęka Opatowska na lata 2019-2032. W 2023 r. ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy – 35,68 Mg, a rok wcześniej było to 81,62 Mg.

Na terenie obszaru rewitalizacji w obrębie jednostki Siemianice Centrum odnotowano najwyższy wskaźnik dotyczący liczby stwierdzonych zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców (2,12 zdarzenia/100 mieszkańców; średnia dla Gminy: 0,68). Do zdarzeń drogowych najczęściej dochodzi w obliczu wzmożonego natężenia ruchu drogowego, który determinuje niepewność lub nerwowość w zachowaniu kierowców. Podczas zdarzeń drogowych: kolizji czy wypadków dochodzi jednak również do niejednokrotnie poważnych kontaminacji środowiska przyrodniczego. Towarzyszą im bowiem wycieki płynów technicznych (paliwo, olej silnikowy, płyn hamulcowy itp.), wzmożone zużycie materiałów eksploatacyjnych (ogumienie, warstwy ściernalne klocków hamulcowych itp.) czy przedostawanie się innych substancji (np. transportowanych surowców). Wysokim odsetkiem stwierdzonych zdarzeń drogowych charakteryzuje się również podobszar rewitalizacji Opatów Centrum (0,77 zdarzenia/100 mieszkańców). Przy granicy tej jednostki zlokalizowane jest niebezpieczne, skomplikowane skrzyżowanie 6 dróg. Natężenie ruchu drogowego na tych obszarach prowadzi również do wyższej emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, Gmina Łęka Opatowska znajduje się w strefie wielkopolskiej (kod strefy: PL3003) – dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości: ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz zawartego w pyłe ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu.

W poniższej tabeli przedstawiono stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzkiego zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023, opracowaną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Tabela 7 Stan powietrza atmosferycznego w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi w strefie wielkopolskiej w 2023 roku

OCHRONA ZDROWIA LUDZI											
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	pył PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	pył PM2.5
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy

Źródło: opracowanie własne na podstawie Tabeli 7.28. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) z „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2023”, opracowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Poznaniu.

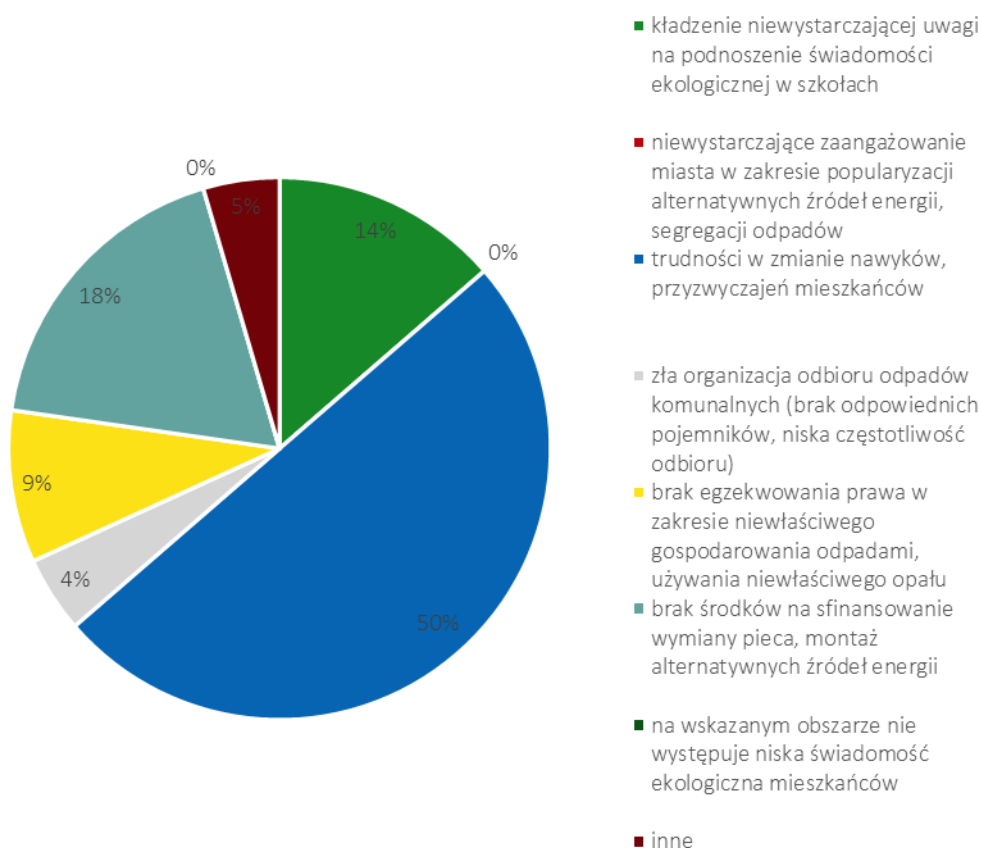
Zgodnie z przeprowadzoną Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023 w strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenie stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, iż benzo(a)piren emitowany jest w szczególności przez samochody, a także wydziela się podczas spalania złej jakości węgla, drewna czy śmieci (zwłaszcza tworzyw sztucznych).

Na obszarze rewitalizacji nie znajdują się czujniki monitorujące jakość powietrza, które umożliwiłyby ocenę jego stanu. Jednak uczestnicy warsztatów rewitalizacyjnych zwrócili uwagę na problem tzw. niskiej emisji, czyli emisji pyłów i gazów pochodzących ze źródeł o wysokości nieprzekraczającej 40 m. Głównym źródłem tego zjawiska są indywidualne systemy grzewcze w budynkach mieszkalnych, zwłaszcza w domach jednorodzinnych, gdzie dominują kotły na paliwa stałe.

Na pogorszenie jakości powietrza wpływają zarówno stosowanie niskiej jakości opału, eksploatacja przestarzałych pieców o wysokiej emisji, jak i nieefektywna instalacja grzewcza oraz straty ciepła wynikające z nieuszczelnionych okien i drzwi – zarówno w obiektach prywatnych jak i użyteczności publicznej. Problem ten jest dodatkowo pogłębiany przez ograniczoną świadomość ekologiczną mieszkańców dotyczącą negatywnych skutków spalania słabej jakości paliw. Kluczową barierą w poprawie sytuacji są również kwestie finansowe, które utrudniają wymianę pieców na bardziej ekologiczne, zakup lepszego opału oraz przeprowadzenie termomodernizacji budynków.

Ankietowanych zapytano również o powody niskiej świadomości ekologicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji. Połowa respondentów wskazała jako główną przyczynę trudności w zmianie nawyków i przyzwyczajzeń mieszkańców. Wśród najczęściej pojawiających się odpowiedzi znalazł się również brak środków na sfinansowanie wymiany pieca czy montaż alternatywnych źródeł energii.

Jaka jest według Pani/Pana główna przyczyna niskiej świadomości ekologicznej mieszkańców?



Rycina 12 Przyczyny niskiej świadomości ekologicznej na obszarze rewitalizacji według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

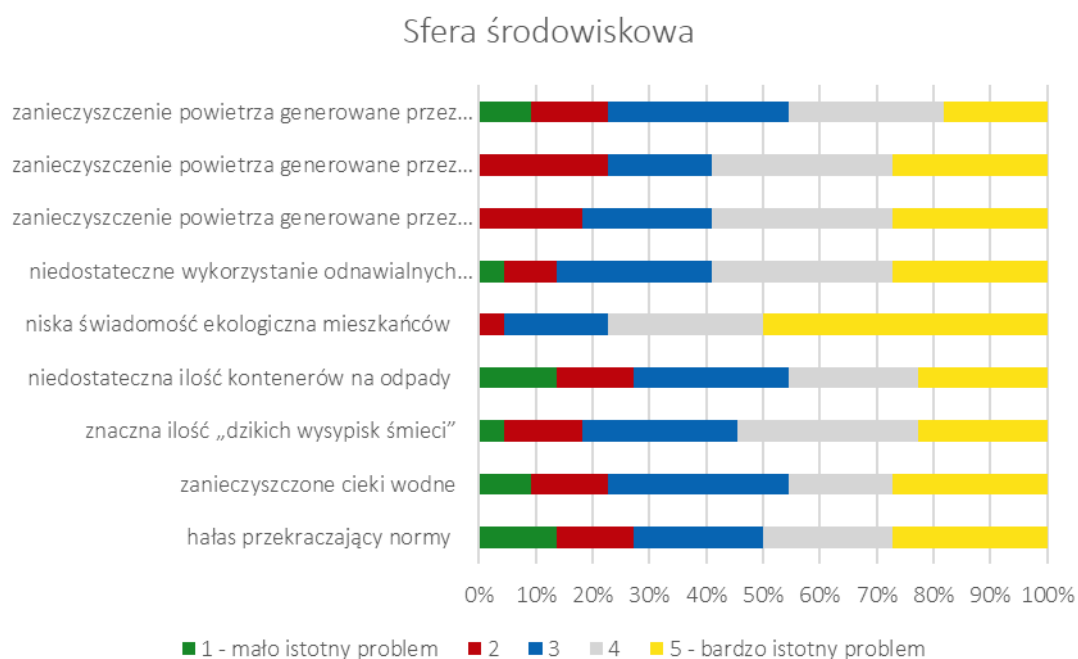
Na terenie Gminy Łęka Opatowska w Urzędzie Gminy funkcjonuje Punkt konsultacyjno-informacyjny Programu „Czyste Powietrze”. Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Od początku trwania programu do 30.09.2024 r. złożono 323 wnioski z czego 127 otrzymało dofinansowanie na łączną kwotę 4 361 446,50 zł.

Dodatkowo w maju 2022 r. Uchwałą nr XLVIII/291/2022 Rady Gminy Łęka Opatowska wprowadzono Regulamin udzielania dotacji celowej na dofinansowanie wymiany nisko

sprawnych źródeł ciepła na źródła ekologiczne na terenie Gminy Łęka Opatowska. Dofinansowaniem w ramach wymiany źródeł ciepła objętych zostało w 2023 roku 14 wnioskodawców, przy czym łączny koszt dotacji wyniósł 70 000,00 zł. Beneficjenci musieli zlikwidować istniejące pozaklasowe źródło ciepła i zamontować nowe źródło ogrzewania spośród następujących:

- kocioł c.o. na paliwo gazowe,
- kocioł c.o. na paliwo olejowe,
- pompy ciepła,
- ogrzewanie elektryczne w tym z wykonaniem ogniw fotowoltaicznych,
- kotły c.o. na paliwo stałe, spełniające wszystkie wskazane w regulaminie wymagania.

W ramach ankiety respondenci poproszeni zostali o ocenę w skali od 1 (mało istotny problem) do 5 (bardzo istotny problem) rangi poszczególnych problemów sfery środowiskowej występujących na obszarze rewitalizacji. Zdaniem ankietowanych najistotniejszymi problemami sfery środowiskowej obszaru są: niska świadomość ekologiczna mieszkańców, a także niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, zanieczyszczenie powietrza generowane przez nieefektywne i stare systemy grzewcze oraz przez zakłady przemysłowe. Szczegółową strukturę odpowiedzi przedstawia poniższa rycina.



Rycina 13 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze środowiskowej według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

Na obszarze rewitalizacji obejmującym swym zakresem jednostki Łęka Opatowska Centrum, Opatów Centrum oraz Siemianice Centrum nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne.

3.3.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Sfera przestrzenno-funkcjonalna poddana została analizie w zakresie dostępności infrastruktury publicznej, dostępności komunikacyjnej oraz jakości terenów publicznych. Brano pod uwagę liczbę obiektów infrastruktury sportowej, ogólnodostępnych placów zabaw, placówek oświatowych, czynnych przystanków autobusowych oraz punktów sprzedaży alkoholu. W celu porównania jednostek na terenie całej Gminy ze sobą, wskaźniki przeliczono na 100 mieszkańców. Zastosowanie obiektywnych wskaźników pozwoliło zidentyfikować problemy w sferze funkcjonalno-przestrzennej w granicach trzech podobszarów rewitalizacji – Łęce Opatowskiej Centrum, Opatowie Centrum oraz Siemianicach Centrum.

Tabela 8 Porównanie wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łęka Opatowska

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA						
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Łęka Opatowska Centrum	Opatów Centrum	Siemianice Centrum	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
DOSTĘPNOŚĆ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ	Liczba obiektów infrastruktury sportowej (boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, place sportowe, orliki, sale gimnastyczne, hale widowiskowe, baseny itp.) na 100 mieszkańców	0,28	0,21	1,18	0,35	0,29
	Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	0,00	0,75	1,63	0,52	0,90
	Liczba placówek oświatowych (szkół, przedszkoli wraz z filiami) na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	1,60	0,38	8,15	1,49	0,36
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Liczba czynnych przystanków autobusowych na 100 mieszkańców	0,45	0,53	0,94	0,54	0,64
JAKOŚĆ TERENÓW PUBLICZNYCH	Liczba punktów sprzedaży alkoholu na 100 mieszkańców	0,45	0,25	1,18	0,44	0,33

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska.

Dostępność infrastruktury publicznej to jeden z kluczowych elementów wpływających na jakość życia w danej społeczności. Pod pojęciem infrastruktury publicznej rozumiemy wszystkie

obiekty, urządzenia i systemy, które są zaprojektowane w celu zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców danego obszaru. Ich głównym celem nie jest generowanie zysków ekonomicznych, lecz zapewnienie funkcjonowania społeczeństwa poprzez umożliwienie dostępu do edukacji, opieki zdrowotnej, transportu czy przestrzeni rekreacyjnych.

Wskaźnik przedstawiający liczbę obiektów infrastruktury sportowej na 100 mieszkańców (boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, place sportowe, orliki, sale gimnastyczne, hale widowiskowe, baseny itp.) niski wynik osiągnął na terenie podobszaru Łęka Opatowska Centrum oraz Opatów Centrum. Są to jednostki, gdzie gęstość zaludnienia jest najwyższa, zatem pomimo największej dostępności takich terenów w obrębie Gminy, w przeliczeniu na mieszkańców wyniki nie kształtują się najlepiej. Obiekty tego typu są niezbędne do utrzymania zdrowia i aktywności fizycznej, a ich ograniczony dostęp może prowadzić do problemów zdrowotnych, spadku integracji społecznej, a także braku możliwości organizowania lokalnych wydarzeń sportowych. Wynik na terenie podobszaru Opatów Centrum wynosił 0,21, w Łęce Opatowskiej Centrum było to 0,28 przy średniej dla obszaru rewitalizacji 0,35 oraz średniej dla Gminy 0,29. Na terenie Gminy Łęka Opatowska na koniec 2023 roku zlokalizowanych było 16 takich obiektów.

Istotny element infrastruktury publicznej stanowią również place zabaw, które umożliwiają integrację dzieci oraz zabawę, co korzystnie wpływa na ich rozwój oraz budowę kapitału społecznego. Według stanu na koniec 2023 roku na terenie Gminy Łęka Opatowska znajdowało się 10 ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych). Wskaźnik opisujący ich dostępność (zatem przeliczając liczbę dostępnych placów na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym), przybrał dla obszaru rewitalizacji wartość 0,52, przy średniej dla Gminy wynoszącej 0,90. Najgorzej sytuacja kształtuje się na terenie podobszaru Łęka Opatowska Centrum, gdzie nie występuje żaden ogólnodostępny plac zabaw. Z kolei wskaźnik odnoszący się do liczby placówek oświatowych (szkół, przedszkoli wraz z filiami) na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym osiągał dobre wyniki. Jest to dobra wiadomość, szczególnie z punktu widzenia rewitalizacji, ponieważ takie placówki pełnią istotną rolę nie tylko w zakresie edukacji, ale także w tworzeniu silniejszych więzi społecznych i poprawie jakości życia mieszkańców. Placówki oświatowe są często miejscem, które integruje lokalną społeczność, stając się swoistym centrum aktywności. Dzieci, uczniowie, nauczyciele oraz rodzice regularnie spotykają się w takich instytucjach, co sprzyja budowaniu więzi międzyludzkich i wspólnoty. Ponadto, szkoły i przedszkola często organizują wydarzenia, spotkania, warsztaty, które angażują nie tylko dzieci, ale również dorosłych mieszkańców, a tym samym wzmacniają poczucie tożsamości i przynależności do danej społeczności. Dlatego niezbędne jest dbanie o dobrą infrastrukturę placówek oświatowych.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna zawiera w sobie również kwestie związane z dostępnością komunikacyjną. Na terenie Gminy Łęka Opatowska zagadnienie to zostało przeanalizowane przez wskaźnik obrazujących liczbę czynnych przystanków autobusowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Średnia dostępność w całej Gminie charakteryzowała się wartością wskaźnika na poziomie 0,64/100 mieszkańców. Poniżej tej średniej znalazły się podobszary rewitalizacji Łęka Opatowska Centrum (0,45) oraz Opatów Centrum (0,53).

W celu zbadania jakości terenów publicznych zdecydowano się również na analizę koncentracji punktów sprzedaży alkoholu w obrębie Gminy. Wysokie nagromadzenie wskazanych punktów skutkuje ułatwieniem dostępu do alkoholu, co z kolei przyczynić się może do nasilenia problemu alkoholizmu. Znaczna ilość omawianych punktów stanowić może także wyraz wysokiego popytu na napoje alkoholowe. Wysokie nagromadzenie punktów sprzedaży alkoholu może zatem zarówno być powodem, jak i skutkiem wysokiej konsumpcji napojów alkoholowych w danej społeczności. Dodatkowo, w okolicy punktów sprzedaży alkoholu często dochodzi do jego nielegalnej konsumpcji, czego skutkiem jest obniżenie walorów estetycznych oraz poczucia bezpieczeństwa na danym obszarze. Pod koniec 2023 roku na terenie Gminy Łęka Opatowska zlokalizowanych było 11 punktów sprzedaży alkoholu, spośród których 4 znajdowały się na obszarze rewitalizacji. Średnia wartość wskaźnika opisującego liczbę omawianych punktów w przeliczeniu na 100 mieszkańców dla całej Gminy wyniosła 0,33. Zdecydowanie najmniej korzystanie wskaźnik wypadł w podobszarze Siemianice Centrum (1,18), ale również w Łęce Opatowskiej Centrum (0,45). W jednostce Opatów Centrum wskaźnik był pozytywny i wynosił 0,25, co łącznie w przeliczeniu dla całego obszaru rewitalizacji skutkowało wskaźnikiem na poziomie 0,44. Osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji mają zatem ułatwiony dostęp do alkoholu, co należy uznać za zjawisko niepożądane.

W ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej istotnym zagadnieniem z punktu widzenia mieszkańców są miejsca spędzania czasu wolnego, uprawiania aktywności fizycznej oraz integracji. Jednymi z najatrakcyjniejszych miejsc tego typu często bywają parki i innego rodzaju tereny zieleni, gdzie poza odpoczynkiem i aktywnym spędzaniem czasu można pobyć w otoczeniu przyrody. Z przeprowadzonej wizji lokalnej oraz warsztatów rewitalizacyjnych wynika, że dwie tego typu przestrzenie – w Łęce Opatowskiej oraz w Opatowie, są zdaniem interesariuszy w niezadowolającym stanie. Parki w Łęce Opatowskiej i Opatowie co prawda posiadają stary, rozwinięty drzewostan, który za wszelką cenę należy zachować i pielęgnować, jednakże biorąc pod uwagę zagospodarowanie tych przestrzeni publicznych oraz infrastrukturę – nie spełniają one oczekiwań mieszkańców. Parki nie posiadają w ogóle elementów takich jak ławki, stoły, chodniki, oświetlenie czy miejsca wyznaczone do różnorodnych aktywności, lub są one w złym stanie technicznym, nie wspominając o braku dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami. Brak tych podstawowych elementów sprawia, że mieszkańcy nie posiadają sprzyjającej przestrzeni do spędzania wolnego czasu. Dodatkowo, tereny zieleni na obszarze rewitalizacji często są zaniedbane i zaśmiecone.

Również innego rodzaju obiekty i przestrzenie publiczne wymagają ponownego zagospodarowania lub nadania nowych funkcji. Znajdujące się w Łęce Opatowskiej i Opatowie boiska sportowe wymagają prac związanych m.in. z wymianą lub naprawą nawierzchni, remontem bądź wymianą trybun, ogrodzeń, a także innych prac porządkowych. Problemy funkcjonalno-przestrzenne widoczne są również w otoczeniu szkół w Łęce Opatowskiej i Opatowie – otoczenie obiektów nie sprzyja spędzaniu przerw na zewnątrz, place przy szkołach są w większości betonowe, bez przemyślanego zagospodarowania i pozbawione atrakcyjnych elementów jakich oczekują uczniowie. Przykłady powyższych problemów widoczne są na poniższych zdjęciach.



Rycina 14 Stan placu przyszkolnego i ogrodzenia boiska w Łęce Opatowskiej

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 31.03.2025 r.



Rycina 15 Stan placu przyszkolnego i ogrodzenia boiska w Opatowie

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 31.03.2025 r.

Zarówno w Łęce Opatowskiej, Opatowie jak i Siemianicach, brakuje miejsc do integracji i rekreacji np. świetlicy wiejskiej. Istnieją jednak potencjalne obiekty i przestrzenie, które po przeprowadzeniu odpowiednich działań mogą pełnić centra aktywności dla mieszkańców i być przy okazji elementem wzmacniającym więzi lokalnej społeczności. Wśród tego typu niewykorzystanych miejsc są m.in. budynek po dworcu kolejowym w Łęce Opatowskiej czy budynek byłego Domu Katolickiego w Siemianicach. Zagospodarowanie tych obiektów wraz z otoczeniem wpłynie pozytywnie na odbiór i estetykę przestrzeni, która szczególnie w otoczeniu byłego dworca PKP w Łęce Opatowskiej wymaga poprawy, co widać na poniższych zdjęciach.

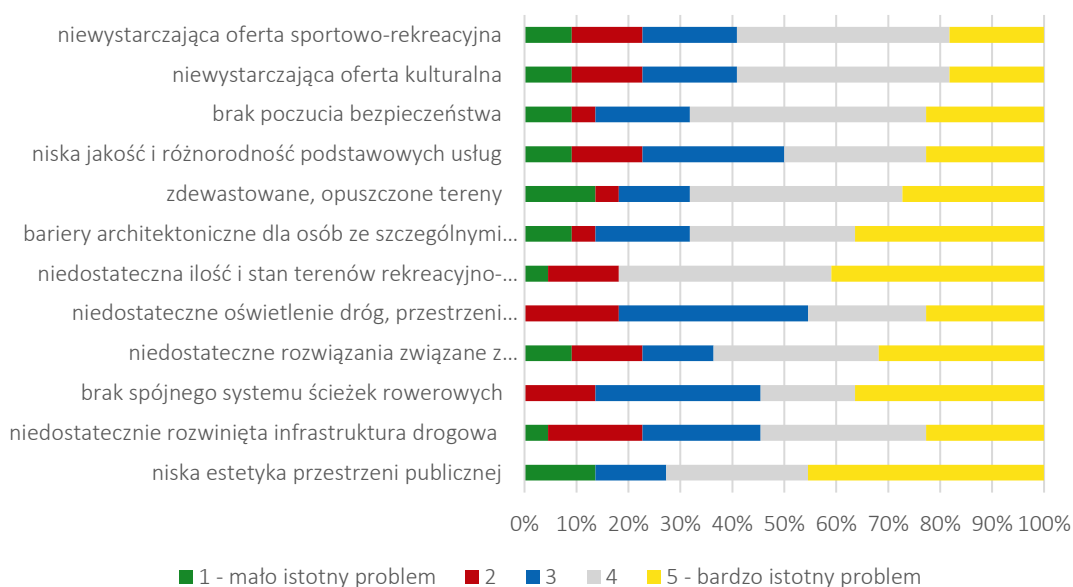


Rycina 16 Stan zagospodarowania otoczenia byłego dworca PKP w Łęce Opatowskiej

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 31.03.2025 r.

Interesariusze rewitalizacji zostali również poproszeni o wyrażenie swojej opinii dotyczącej poszczególnych problemów sfery przestrzenno-funkcjonalnej, które są najistotniejsze na obszarze rewitalizacji w Gminie Łęka Opatowska. Jako najistotniejsze problemy wskazano niedostateczną ilość i stan terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz niską estetykę przestrzeni publicznej. Ankietowani jako ważne problemy wskazali również bariery architektoniczne dla osób ze szczególnymi potrzebami, a także brak spójnego systemu ścieżek rowerowych. Szczegółowa analiza odpowiedzi przedstawiona jest na poniższym wykresie.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna



Rycina 17 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

3.3.5. Sfera techniczna

Problemy występujące na obszarze rewitalizacji w sferze technicznej powiązane są z problemami przestrzenno-funkcjonalnymi, środowiskowymi i społecznymi. Przeprowadzona analiza wskaźnikowa wykazała występowanie problemów technicznych, obejmujących obszary: stanu technicznego przestrzeni publicznej, efektywności energetycznej oraz zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Tabela 9 Porównanie wskaźników dla sfery technicznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łęka Opatowska

SFERA TECHNICZNA						
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Łęka Opatowska Centrum	Opatów Centrum	Siemianice Centrum	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
STAN TECHNICZNY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	Liczba obiektów komunalnych wymagających remontów z wyłączeniem urządzeń sieciowych (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,00	0,00	0,24	0,03	0,11
	Liczba obiektów zabytkowych w złym stanie technicznym wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków w ogólnej liczbie obiektów zabytkowych	80,4%	51,2%	80,8%	70,8%	65,3%
EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA	Liczba obiektów komunalnych wymagających termomodernizacji (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,00	0,00	0,24	0,03	0,15

ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI	Liczba obiektów komunalnych niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, itp.) na 100 mieszkańców					
		0,00	0,00	0,47	0,05	0,15

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska

Zdegradowane i zdewastowane obiekty szpecą przestrzeń, niszczą ład przestrzenny i walory estetyczne. Tereny, na których stan techniczny obiektów określić można jako zły lub bardzo zły, często stają się nieatrakcyjne dla mieszkańców i przestają być użytkowane, w wyniku czego dochodzi do pogłębienia degradacji obszaru. Zwiększa to tendencję do łamania norm społecznych oraz sprzyja wzrostowi przestępczości. Przestrzeń, na której realizowane są usługi z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, działania władz samorządowych itp. w dużym stopniu oddziałuje na poziom ogólnego zadowolenia mieszkańców z realizacji tych usług, co w sposób bezpośredni wiąże się z nastrojami i emocjami pojawiającymi się w obrębie sfery społecznej. Mianem przestrzeni publicznej określić można także budynki komunalne, stanowiące całokształt zasobu lokalowego będącego w dyspozycji gminy, służącego realizacji jej zadań własnych. Stan techniczny przestrzeni publicznej przeanalizowano na podstawie dwóch wskaźników: liczby obiektów komunalnych wymagających remontów z wyłączeniem urządzeń sieciowych (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców oraz liczby obiektów zabytkowych w złym stanie technicznym wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków w ogólnej liczbie obiektów zabytkowych. Pierwszy ze wskaźników negatywne wartości przyjmował tylko w odniesieniu do podobszaru rewitalizacji Siemianice Centrum (0,24 przy średniej dla Gminy 0,11). Z kolei drugi wskaźnik odznaczał się negatywnie w jednostkach Łęka Opatowska Centrum (80,4%) oraz Siemianice Centrum (80,8%), warto przy tym zaznaczyć, że wysoki był dla całego obszaru rewitalizacji (70,8%) oraz całej Gminy (65,3%).

Omawiając sferę techniczną warto również odnieść się do efektywności energetycznej budynków. Obiekty o niskiej efektywności energetycznej charakteryzują się większym oddziaływaniem na środowisko oraz wyższymi kosztami utrzymania, związanymi z koniecznością ponoszenia dodatkowych nakładów na ogrzanie budynku. Zagadnienie to zostało zbadane na podstawie liczby obiektów komunalnych wymagających termomodernizacji (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców. Wskaźnik dla podobszarów rewitalizacji Łęka Opatowska Centrum i Opatów Centrum wynosił 0, jednak dla jednostki Siemianice Centrum (0,24) odznaczał się negatywnie na tle całego obszaru rewitalizacji (0,03) oraz Gminy (0,15).

Istotnym problemem, o którym wspomniano w analizie sfery społecznej, jest niewystarczające zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagadnienie to

przeanalizowano na podstawie liczby obiektów komunalnych niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, itp.) na 100 mieszkańców. Podobnie jak w poprzedniej sytuacji, również tutaj wskaźnik dla podobszarów rewitalizacji Łęka Opatowska Centrum i Opatów Centrum wynosi 0, jednak w jednostce Siemianice Centrum jest równy 0,47, co znacząco przewyższa średni wskaźnik dla całego obszaru rewitalizacji (0,05) jak i gminy (0,15).

Na podstawie wizji lokalnej oraz materiału zebranego podczas warsztatów rewitalizacyjnych, wskazać należy kilka obiektów i przestrzeni, w których zaobserwowano zły stan techniczny. W złym stanie technicznym znalazły się wspomniane już elementy infrastrukturalne parków w Łęce Opatowskiej i Opatowie, gdzie aleje drzew czy ławki wymagają pilnych działań konserwatorskich. W złym stanie technicznym znajduje się również położony w okolicach szkoły i parku w Łęce Opatowskiej budynek pokryty materiałami azbestowymi, a także pobliskie miejsce na organizację ogniska, co widać na poniższych zdjęciach.



Rycina 18 Stan techniczny obiektów przy parku w Łęce Opatowskiej

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 31.03.2025 r.

Kolejnym obiektem o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego, pozostającym w bardzo złym stanie technicznym, jest położony poza obszarem rewitalizacji budynek po dworcu PKP w Łęce Opatowskiej. Obiekt jest zaniedbany, coraz bardziej popada w ruinę, co wpływa zarówno na walory estetyczne jak i bezpieczeństwo przechodniów czy osób oczekujących w pobliżu na pociąg, ponieważ nie ma poczekalni.



Rycina 19 Budynek byłego dworca PKP w Łęce Opatowskiej

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 31.03.2025 r.

W złym stanie technicznym znajduje się również jedyne dostępne z poziomu parteru pomieszczenie w siedzibie Gminnej Biblioteki Publicznej znajdującej się przy ul. Poznańskiej 59 w Opatowie. Pomieszczenie wymaga remontu oraz dostosowania do pełnienia funkcji społecznych. Podobnych działań, jednak w większej skali wymaga budynek byłego Domu Katolickiego w Siemianicach. Obiekt częściowo jest zagospodarowany na filię biblioteki, jednak większa część budynku niszczeje, jest niewykorzystana i wymaga gruntownych prac remontowych. Stan ostatniego z powyższych obiektów przedstawiono na poniższych zdjęciach.

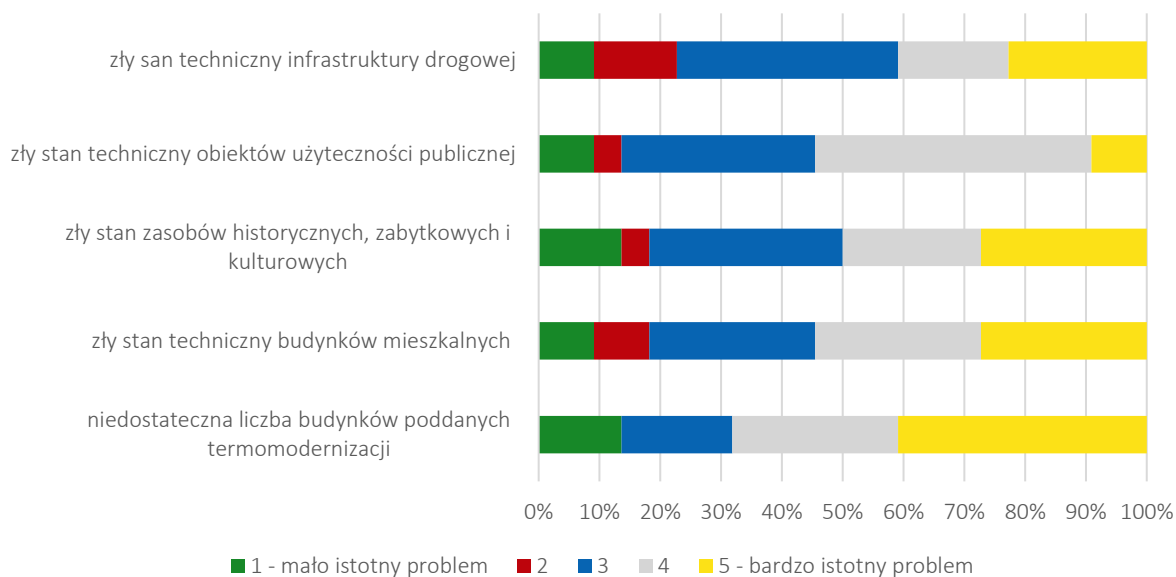


Rycina 20 Budynek byłego Domu Katolickiego w Siemianicach

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 31.03.2025 r.

Interesariusze rewitalizacji biorący udział w badaniu ankietowym zostali poproszeni o ocenę istotności problemów występujących na obszarze rewitalizacji w zakresie sfery technicznej. Jako zdecydowanie najistotniejszy problem wskazano niedostateczną liczbę budynków poddanych termomodernizacji. Ważnym problemem zdaniem mieszkańców jest też zły stan techniczny budynków mieszkalnych oraz zasobów historycznych, zabytkowych i kulturowych. Szczegółowe odpowiedzi w tym obszarze przedstawiono na poniższym wykresie.

Sfera techniczna



Rycina 21 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze technicznej według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

3.4. LOKALNE POTENCJAŁY OBSZARU

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji lokalne potencjały, czyli silne strony i możliwości danego obszaru, powinny zostać zawarte w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji. Potencjały te widoczne są w różnych analizowanych sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej czy środowiskowej. Zidentyfikowane potencjały przyczyniają się do pobudzenia lokalnego rozwoju obszaru rewitalizacji, nie zawsze występując wyłącznie na jego obszarze.

W Gminie Łęka Opatowska istnieją różne instytucje publiczne i organizacje pozarządowe, które pracują wspólnie, aby wspierać rozwój społeczności lokalnej. Ich działania obejmują rozszerzanie dostępu do kultury, możliwości rozrywki, aktywnych form spędzania czasu, w tym uprawiania sportu oraz pomoc dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Te jednostki, które działają w obszarze rewitalizacji, mają duży potencjał do rozwiązywania problemów zidentyfikowanych na tym obszarze i przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców. Warto zauważyć, że potencjały związane z realizacją działań rewitalizacyjnych, nie zawsze muszą znajdować się w granicach danego obszaru, ale ich wykorzystanie może pozytywnie wpłynąć na rozwiązywanie problemów zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji.

Urząd Gminy Łęka Opatowska zlokalizowany jest w granicach podobszaru rewitalizacji Łęka Opatowska Centrum, przy ulicy Akacyjowej 4 w Łęce Opatowskiej. Urząd Gminy stanowi istotny potencjał w zakresie rewitalizacji ze względu na swoją wielowymiarową funkcję w życiu lokalnej społeczności. Jest miejscem, w którym koncentrują się działania na rzecz mieszkańców – zarówno w zakresie administracyjnym, jak i rozwoju społeczno-gospodarczego. Pracownicy Urzędu, dzięki swojemu doświadczeniu i kompetencjom, służą pomocą i doradztwem, wspierając mieszkańców w załatwianiu spraw urzędowych. Instytucja ta odgrywa również kluczową rolę w planowaniu i realizacji inicjatyw poprawiających warunki życia w Gminie, m.in. poprzez koordynowanie programów rozwojowych oraz projektów społecznych i infrastrukturalnych. Urząd Gminy pełni także funkcję informacyjną – jego strona internetowa jest źródłem wiedzy zarówno dla mieszkańców, jak i odwiedzających, dostarczając danych o atrakcjach turystycznych, możliwościach inwestycyjnych, przetargach czy wydarzeniach lokalnych. Dodatkowym atutem tego miejsca jest obecność punktu konsultacyjno-informacyjnego programu „Czyste Powietrze”, który wspiera mieszkańców w działaniach proekologicznych, oferując pomoc w ubieganiu się o dofinansowanie na modernizację budynków i wymianę źródeł ciepła. Dzięki temu Urząd Gminy nie tylko realizuje bieżące zadania administracyjne, ale też staje się aktywnym uczestnikiem przemian sprzyjających zrównoważonemu rozwojowi Gminy.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łęce Opatowskiej – zlokalizowany jest pod tym samym adresem co Urząd Gminy, co ułatwia załatwianie spraw administracyjnych dla mieszkańców. GOPS realizuje zarówno zadania własne, jak i powierzone gminie w zakresie szeroko pojętej pomocy społecznej. Jego głównym celem jest niesienie wsparcia osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej oraz pomoc w odzyskaniu samodzielności i godnych warunków życia.

Ośrodek udziela pomocy m.in. seniorom, osobom z niepełnosprawnościami, a także osobom doświadczającym przemocy domowej. W ramach swojej działalności GOPS oferuje różnorodne formy wsparcia, w tym m.in. przyznawanie i wypłatę świadczeń socjalnych, dostosowanych do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Pod egidą Ośrodka funkcjonują placówki wspierające osoby w kryzysie i osoby z niepełnosprawnościami: Rodzinny Dom Pomocy w Opatowie oraz Centrum Opiekuńczo Mieszkalne w Opatowie.

Rodzinny Dom Pomocy w Opatowie – jest miejscem stworzonym dla osób z niepełnosprawnościami, które po ukończeniu pełnoletności nadal potrzebują opieki i troski oraz dla osób starszych. Dom dysponuje łącznie 8 miejscami i jest prowadzony przez 2 osoby. Rodzinny Dom Pomocy oferuje atmosferę prawdziwego domu – pełnego ciepła, życzliwości i wsparcia, które pozwoli podopiecznym na życie na miarę możliwości, z naciskiem na ich autonomię i indywidualne potrzeby. Rodzinny dom pomocy stanowi formę usług opiekuńczych i bytowych świadczonych całodobowo przez osobę fizyczną lub podmiot uprawniony dla nie mniej niż trzech i nie więcej niż ośmiu zamieszkujących wspólnie osób wymagających z powodu wieku lub niepełnosprawności wsparcia w tej formie.

Centrum Opiekuńczo Mieszkalne w Opatowie – zadania realizowane w tej placówce mają głównie na celu pomoc dorosłym osobom niepełnosprawnym w stopniu znacznym i umiarkowanym poprzez zapewnienie im usług zamieszkiwania w ramach pobytu dziennego i całodobowego. Realizacja tego działania pozwala osobom niepełnosprawnym uczestniczyć aktywnie w życiu społecznym Gminy, natomiast osoby na co dzień opiekujące się swoimi bliskimi miały chwilę wytchnienia i możliwość realizacji własnych przedsięwzięć. Ze wsparcia COM w roku 2023 skorzystało 27 osób niepełnosprawnych z terenu Gminy Łęka Opatowska. Kadre realizującą zadania w Centrum w 2023 roku tworzył zespół składający się z: 2 terapeutów, 9 opiekunów, psychologa i fizjoterapeuty.

Gminna Biblioteka Publiczna w Łęce Opatowskiej z siedzibą w Opatowie jest główną jednostką rozpowszechniania kultury wśród mieszkańców Gminy Łęka Opatowska. W jej skład w 2023 roku wchodziły trzy placówki biblioteczne: siedziba główna w Opatowie oraz filie w Łęce Opatowskiej i Siemianicach. Biblioteka oraz filie prowadzą swoją działalność na terenie Gminy Łęka Opatowska w celu zaspokojenia potrzeb czytelniczych oraz kulturalnych mieszkańców. Zamierzenia te realizowane są między innymi poprzez organizowanie imprez i wydarzeń o charakterze kulturalno-oświatowym, branie udziału w licznych akcjach upowszechniających czytanie i popularyzujących biblioteki, współpracę ze szkołami i przedszkolami z terenu Gminy oraz organizacjami zrzeszającymi mieszkańców.

W granicach podobszarów rewitalizacji lub ich sąsiedztwie funkcjonują placówki oświatowe, które stanowią istotny potencjał dla rozwoju Gminy, poprzez wpływ na kształcenie najmłodszych mieszkańców, którzy w przyszłości będą odpowiedzialni za rozwój i funkcjonowanie Gminy, lokalnej społeczności i gospodarki. Są to: **Zespół Szkół w Łęce Opatowskiej, Zespół Szkół w Opatowie i Zespół Szkół w Siemianicach.**

W ramach rozwoju polityki senioralnej na terenie Gminy Łęka Opatowska funkcjonują **Koło Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Łęce Opatowskiej** oraz **Klub Seniora w Opatowie** działający

przy Opatowskim Stowarzyszeniu Kulturalno-Sportowym. Jednostki te wspierają seniorów oraz osoby z niepełnosprawnościami, organizują czas wolny oraz aktywizują i integrują społeczność lokalną w ramach określonej grupy odbiorców.

Dużym potencjałem obszaru rewitalizacji, ale także całej Gminy Łęka Opatowska jest **aktywność licznych stowarzyszeń i organizacji pozarządowych** funkcjonujących na terenie całej Gminy. Ich przedmiotowa działalność najczęściej koncentruje się na zagadnieniach z zakresu lokalnej tradycji, aktywizacji seniorów, sportu, kultury i rekreacji. Głównymi zadaniami organizacji pozarządowych jest kształtowanie wśród mieszkańców świadomych postaw prospołecznych, promocja działań związanych z upowszechnianiem aktywności fizycznej i kulturalnej, działanie na rzecz lokalnej społeczności oraz dbanie i zachęcanie do poznawania zasobów dziedzictwa kulturowego. Zadania te realizowane są za pomocą spotkań edukacyjnych, akcji tematycznych, warsztatów zajęciowych, wyjazdów integracyjnych oraz innych organizowanych wydarzeń.

Wśród stowarzyszeń i organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy, które są związane z podobszarami rewitalizacji stanowiąc potencjał do prowadzenia działań rewitalizacyjnych wyróżnić można m.in. wskazane w poniższej tabeli.

Tabela 10 Charakterystyka organizacji pozarządowych funkcjonujących na obszarze rewitalizacji

Nazwa podmiotu	Zakres działalności
Koło Gospodyń Wiejskich w Łęce Opatowskiej	- Prowadzenie działalności społeczno-wychowawczej i oświatowo-kulturalnej w środowiskach wiejskich; - Prowadzenie działalności na rzecz wszechstronnego rozwoju obszarów wiejskich; - Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości kobiet i mężczyzn; - Inicjowanie i prowadzenie działań na rzecz poprawy warunków życia i pracy na wsi; - Upowszechnianie i rozwój form współdziałania, gospodarowania i racjonalnych metod prowadzenia gospodarstw domowych; - Reprezentowanie interesów środowiska wiejskiego wobec organów administracji publicznej;
Koło Gospodyń Wiejskich w Siemianicach	- Rozwój kultury ludowej w szczególności, kultywowanie tradycji i obrzędów ludowych, folkloru sztuki ludowej i zwyczajów, kształtowanie i podtrzymywanie tradycji ludowej, przez zachowanie dla przyszłych pokoleń obrzędów towarzyszących życiu mieszkańców wsi, jak również odtwarzanie dawno zapomnianych smaków i zapachów, w tym przywołanie wspomnień z rodzinnego stołu; - Wykonywanie innych zadań związanych ze wspieraniem rozwoju przedsiębiorczości na wsi i podejmowanie działań na rzecz środowiska wiejskiego; - Prowadzenie działalności ekologicznej, przez szerzenie wiedzy o ekologii szeroko rozumianej w zakresie dbałości o zdrowy klimat, czyste powietrze, wodę i lasy, czynny udział w akcjach ekologicznych oraz ich organizacja zmierzająca do osiągnięcia zamierzonego celu;
Koło Gospodyń Wiejskich w Opatowie	- Inicjowanie działalności na rzecz poprawy stanu zdrowia populacji wiejskiej przez organizowanie i czynny udział w akcjach promujących profilaktykę zdrowia; - Działania charytatywne.

Ochotnicza Straż Pożarna w Łęce Opatowskiej	- Prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z państwową strażą pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami,
Ochotnicza Straż Pożarna w Opatowie	- Branie udziału w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń,
Ochotnicza Straż Pożarna w Siemianicach	- Informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi,
	- Rozwijanie wśród członków ochotniczej straży pożarnej kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenia działalności kulturalno- oświatowej i rozrywkowej,
	- Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz statutu.
Opatowskie Stowarzyszenie Kulturalno-Sportowe	- Działanie na rzecz rozwoju miejscowości Opatów, lepszego zaspakajania potrzeb jej mieszkańców w dziedzinach: ochrony środowiska, ochrony zdrowia, oświaty w tym szkolnej oraz innych jej form, rozwoju i kształcenia z zakresu przedsiębiorczości, kultury, tradycji i ochrony zabytków, sportu, turystyki i rekreacji, edukacji, telekomunikacji, wodociągownictwa wsi, gazyfikacji wsi, budowy i ulepszenia dróg, rolnictwa, kultu religijnego, organizowanie pomocy charytatywnej, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, przeciwdziałania patologii społecznej, integracji społecznej, pomocy osobom niepełnosprawnym,
	- Działanie na rzecz zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich;
	- Aktywizowanie ludności wiejskiej, organizowanie form spędzania czasu wolnego dla mieszkańców gminy, szczególnie dzieci, młodzieży i osób starszych;
	- Promowanie miejscowości Opatów i okolic,
	- Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu,
	- Rozwój produktów regionalnych, turystyki, przedsiębiorczości, zasobów ludzkich, społeczeństwa obywatelskiego i informacyjnego, poprawę estetyki miejscowości gminnych i bezpieczeństwa mieszkańców, edukację estetyczną i artystyczną mieszkańców, aktywizację gospodarczą i zawodową,
	- Pozyskiwanie innych źródeł finansowania oraz opracowanie i realizacja innych programów pomocowych oraz projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, wypromowanie i organizacja wolontariatu, ochrona praw kobiet oraz działalność na rzecz równych praw kobiet i mężczyzn;
	- Współpraca z organizacjami pozarządowymi krajowymi i zagranicznymi oraz ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw, ekologia i ochrona zwierząt oraz ochrona dziedzictwa przyrodniczego.
"CARPE DIEM"	- Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu,
	- Profilaktyka, ochrona i promocja zdrowia oraz propagowanie zachowań prozdrowotnych,
	- Poprawa sprawności fizycznej, kondycji i zdrowia,
	- Podejmowanie i rozwijanie społecznych inicjatyw na rzecz ludzi starszych,
	- Organizacja czasu wolnego,
	- Promocja i organizacja wolontariatu na rzecz ludzi starszych.
Koło Emerytów Rencistów i Inwalidów w Łęce Opatowskiej	- Poprawa warunków socjalno - bytowych emerytów i rencistów,
	- Uczestniczenie w życiu społecznym przez współdziałanie z organami władzy i administracji publicznej, samorządowej, ze związkami zawodowymi oraz innymi organizacjami społecznymi,

	- Organizowanie życia kulturalnego emerytów, rencistów i inwalidów, reprezentowanie ich interesów wobec organów władzy i administracji publicznej, samorządowej oraz popularyzowanie ich problemów wśród społeczeństwa.
Ludowy Klub Sportowy "Wielkopole" Siemianice	- Upowszechnianie i rozwijanie rekreacji ruchowej, sportu i turystyki, - Prowadzenie zajęć sportowych w różnych dyscyplinach sportowych, - Uczestnictwo w różnego rodzaju współzawodnictwach sportowych, w tym również organizowanych przez inne organizacje sportowe, - Szkolenie i doskonalenie kadr trenersko – instruktorskich i sędziowskich.
Ludowy Klub Sportowy "Zawisza" Łęka Opatowska	- Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu, - Uczestnictwo w różnego rodzaju współzawodnictwie sportowym organizowanym przez Zrzeszenie LKS i inne organizacje, - Upowszechnienie krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży, - Działalność wymagająca rozwoju wspólnot i społeczności lokalnej.
Ludowy Zespół Sportowy "Płomień" Opatów	Celem Klubu jest rozwój różnych dyscyplin sportu, a w szczególności piłki nożnej. Klub otwarty jest na przyjęcie innych sekcji sportowych działających na terenie Gminy Łęka Opatowska. Klub realizuje swoje cele, stosując następujące środki działania: - Organizuje sekcję piłki nożnej, - Otacza opieką zawodników i organizuje im szkolenie sportowe, dba również o ich poziom moralny, - Organizuje różnego rodzaju własne zawody i imprezy sportowe oraz uczestniczy w państwowym systemie zawodów sportowych. - Propaguje rozwój kultury fizycznej poprzez współpracę między innymi ze Szkolnym Związkiem Sportowym działającym na terenie Gminy Łęka Opatowska. Klub realizuje swe działania we współdziałaniu z Samorządem Gminy Łęka Opatowska, działa na zasadach demokratycznych, to znaczy: wszystkie władze Klubu i sekcji są wybierane i zobowiązane do składania sprawozdań swoim wyborcom. Wszystkie ogniwa organizacyjne /sekcje/ działają zgodnie ze statutem i uchwałami władz Klubu.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Łęka Opatowska.

Ponadto w granicach obszaru rewitalizacji istnieją przestrzenie i obiekty, które potencjalnie mogą sprzyjać integracji mieszkańców, wzmocnieniu lokalnych więzi społecznych, a także aktywności mieszkańców w różnych grupach wiekowych, jednak obecnie nie są w pełni wykorzystywane. Wśród takich miejsc można wyróżnić m.in. parki w Łęce Opatowskiej i Opatowie, tereny przy szkołach, budynek dworca PKP w Łęce Opatowskiej, salę w budynku biblioteki w Opatowie, budynek po Domu Katolickim w Siemianicach, a także inne przestrzenie publiczne. Istotnym potencjałem obszaru są liczne zabytki oraz historia i tradycja, w tym związany z okolicą ród Szembeków.

3.5. SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

Prace przeprowadzone na poszczególnych etapach opracowywania dokumentu takie jak delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przeprowadzona analiza wskaźnikowa, warsztaty rewitalizacyjne, wizja lokalna, konsultacje społeczne wraz z badaniem ankietowym, a także pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji potwierdziły koncentrację

negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych w granicach obszaru rewitalizacji, które znacząco hamują rozwój wszystkich podobszarów rewitalizacji, jak i całej Gminy. Potwierdziła się zatem zasadność wyznaczenia obszaru rewitalizacji w jednostkach: Łęka Opatowska Centrum, Opatów Centrum oraz Siemianice Centrum.

Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji zidentyfikowano w szczególności: występowanie problemów związanych z: bezrobociem, ubóstwem, przestępczością i niskim poczuciem bezpieczeństwa, alkoholizmem, niskim poziomem kapitału społecznego, nagromadzeniem osób ze szczególnymi potrzebami połączonym z brakiem dostępności architektonicznej przestrzeni publicznych, brakiem integracji mieszkańców, niskiego zaangażowania w sprawy publiczne, brakiem poczucia tożsamości lokalnej, niewystarczająco rozbudowanej oferty form spędzania czasu wolnego dla przedstawicieli różnych grup wiekowych, niskiej świadomości ekologicznej, niskiej efektywności energetycznej budynków oraz powszechnego stosowania źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi, brakiem przemysłanego zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz złym stanem technicznym części obiektów i przestrzeni w granicach podobszarów rewitalizacji.

Warto zwrócić uwagę na to, że problemy, które zaobserwowano, nie są przypadkowe, ale stanowią ciąg powiązanych ze sobą elementów. Na przykład brak integracji mieszkańców oraz ograniczone zaangażowanie społeczności w życie publiczne często mają swoje źródło w innych istotnych problemach, takich jak brak dostępnych miejsc do spędzania czasu wolnego czy niedostateczna liczba wydarzeń kulturalnych. Z kolei niski poziom świadomości ekologicznej wśród mieszkańców może być powiązany z zaśmiecaniem przestrzeni publicznych i parków. Ponadto, niewłaściwe dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami lub zaniedbania w utrzymaniu infrastruktury prowadzą do obniżenia jakości otoczenia jako całości. Rozumienie tych związków pomaga lepiej diagnozować i rozwiązywać trudności, z którymi borykają się mieszkańcy Gminy Łęka Opatowska.

Na podstawie przeprowadzonych analiz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określono następująco:

1. Z uwagi na istniejące problemy związane z brakiem miejsc do spotkań i spędzania czasu wolnego, a także niskim zaangażowaniem społecznym oraz ograniczoną aktywnością mieszkańców, istnieje potrzeba kształtowania więzi między ludźmi a miejscem, w którym mieszkają. Warto stworzyć przestrzenie, które umożliwią mieszkańcom budowanie poczucia przynależności do swojego otoczenia. Te przestrzenie pełnią funkcję miejsc, gdzie ludzie mogą spotykać się, wymieniać poglądy, informacje i doświadczenia oraz wspólnie dbać o miejsce, w którym żyją. Dzięki temu można przeciwdziałać obojętności wobec wspólnego dobra i przekonać ludzi, że dobro społeczne zależy od każdego z osobna, a razem można osiągnąć znacznie więcej. Działania, które mają na celu tworzenie nowych, bezpiecznych i przyjaznych przestrzeni

dla mieszkańców, pomagają również zapobiegać nadmiernemu spożywaniu alkoholu i innych używek w tych miejscach. Zadbana przestrzeń przyczynia się do tego, że osoby korzystające z niej przestają tolerować nieodpowiednie zachowania, które mogły wcześniej występować.

2. W kontekście tworzenia nowych przestrzeni dla mieszkańców oraz promowania integracji społecznej, ważne jest dostosowanie oferty spędzania czasu wolnego do indywidualnych potrzeb mieszkańców, uwzględniając również osoby o specjalnych potrzebach. Obecnie coraz częściej obserwuje się, że mieszkańcy mają dostęp do ograniczonej i niewystarczająco zróżnicowanej oferty zajęć. Dlatego konieczne jest podejmowanie działań, które zachęcą ludzi do aktywnego uczestnictwa w życiu lokalnej społeczności. W tym celu należy wykorzystać potencjał obiektów, przestrzeni, jednostek i organizacji, omówionych w poprzednim rozdziale.
3. W Gminie zdiagnozowano postępujący proces starzenia się społeczeństwa, dlatego proponuje się sukcesywnie dostosowywać infrastrukturę publiczną do ich potrzeb, zwłaszcza budynki użyteczności publicznej, a także parki i inne przestrzenie publiczne.
4. W zakresie środowiskowym należy zwiększyć ilość akcji promocyjnych i wydarzeń nawiązujących do ekologii dedykowanych dla zróżnicowanych grup odbiorców, w tym przede wszystkim dzieci. Działania te przyczynią się do zwiększenia poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców, ponieważ dzieci będą nieść również przykład dla pozostałych członków rodziny i utrwaląc te nawyki u starszych pokoleń.
5. Aby kształtować przestrzeń zgodnie z zasadami ochrony środowiska i adaptacji do zmian klimatu należy także wdrażać rozwiązania OZE. Proponuje się wykorzystywać odnawialne źródła energii przy termomodernizacji budynków, zwłaszcza w przypadku budynków użyteczności publicznej. Do poprawy sytuacji złej jakości powietrza związanej z tzw. niską emisją zaleca się wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej z zastosowaniem technologii grzewczych wykorzystujących OZE. Wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych przyczyni się do ograniczenia zużycia energii ze źródeł kopalnych oraz zmniejszenia emisji zanieczyszczeń.
6. Kolejnym problemem, który występuje na obszarze rewitalizacji, jest degradacja miejsc ogólnodostępnych oraz zły stan techniczny budynków publicznych. Aby poradzić sobie z tym wyzwaniem, sugeruje się przeprowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych, które przywrócą tym obiektom ich pierwotny stan. Jednocześnie warto zastosować podejście projektowe, które uwzględni potrzeby różnych grup społecznych, aby zniwelować ryzyko wykluczenia społecznego. Działania te pomogą przywrócić życie i funkcjonalność tym przestrzeniom, co przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców.

4. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Na podstawie diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji, a także biorąc pod uwagę lokalne potencjały obszaru oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych zdefiniowano wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Stanowi ona wyraz aspiracji władz samorządowych, mieszkańców oraz pozostałych interesariuszy procesu rewitalizacji. Określa ona docelowy stan obszaru po przeprowadzeniu zaplanowanych w niniejszym dokumencie działań rewitalizacyjnych.

Wizja stanowi wizualizację celu głównego, nadrzędnego względem celów rewitalizacji wskazanych w dokumencie, jednocześnie zawiera w sobie odniesienie do wszystkich sfer funkcjonowania obszaru, na których planowana jest rewitalizacja. Jest również pewnego rodzaju odpowiedzią na pytanie o powód i zasadność prowadzenia procesu rewitalizacji w danej jednostce.

Istotną rolą wizji jest także zjednoczenie interesariuszy rewitalizacji wokół pewnej idei. Zarówno mieszkańcy obszaru rewitalizacji, jak i funkcjonujące tam stowarzyszenia, przedsiębiorstwa, jednostki administracyjne powinni utożsamiać się z określoną wizją. Wypracowana wizja powinna łączyć różne środowiska, które wspólnie będą pracowały nad jej urzeczywistnieniem.

Przyjmując powyższe założenie, wizja obszaru rewitalizacji w perspektywie do 2035 roku brzmi:

W 2035 roku Gmina Łęka Opatowska dzięki przeprowadzonym działaniom rewitalizacyjnym stanowi miejsce, w którym dziedzictwo kulturowe spotyka się z nowoczesnością, a lokalna społeczność aktywnie współtworzy bezpieczne, funkcjonalne i zrównoważone otoczenie do życia.

Zrewitalizowane obszary – Łęka Opatowska, Opatów i Siemianice – pełnią rolę tętniących życiem centrów lokalnej aktywności, kultury i integracji. Dzięki przemyślanym i kompleksowym działaniom infrastrukturalnym oraz społecznym przestrzenie zdegradowane odzyskały funkcje rekreacyjne, edukacyjne i społeczne, odpowiadając na potrzeby wszystkich grup mieszkańców.

Parki, szkoły i obiekty użyteczności publicznej służą nie tylko jako miejsca nauki i wypoczynku, ale również jako przestrzenie wspierające życie kulturalne, budowanie więzi sąsiedzkich i wzmacnianie tożsamości lokalnej. Przestrzenie publiczne zaprojektowano z poszanowaniem historii, przyrody i wymagań osób ze szczególnymi potrzebami. Dzięki wykorzystaniu nowoczesnych narzędzi, takich jak aplikacje edukacyjne i cyfrowy szlak dziedzictwa, Gmina umiejętnie połączyła tradycję z innowacją, rozwijając atrakcyjność regionu.

Gmina Łęka Opatowska jest miejscem, gdzie mieszkańcy, niezależnie od wieku, pochodzenia czy możliwości, czują się potrzebni, zaangażowani i dumni z przynależności do swojej lokalnej społeczności.

5. CELE REWITALIZACJI I ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ

Zdefiniowana wizja obszaru rewitalizacji w 2035 roku będzie możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań. Część programowa dokumentu została opracowana na bazie przeprowadzonej diagnozy, a także podczas warsztatów rewitalizacyjnych i wizji lokalnej umożliwiających zaangażowanie zróżnicowanych grup interesariuszy na etapie planowania procesu rewitalizacji.

Wskazane cele i kierunki działań stanowią odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby, służące ograniczeniu bądź wyeliminowaniu negatywnych zjawisk w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Tym samym zapewnione zostało komplementarne podejście do rewitalizacji.

Cele i kierunki rewitalizacji będą osiąmane poprzez realizację konkretnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wskazanych w rozdziale 6. Poniżej przedstawiono strukturę programowej części procesu rewitalizacji.



Rycina 22 Struktura części programowej Gminnego Programu Rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Dla obszaru rewitalizacji wyznaczono 16 kierunków działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie 3 założonych celów rewitalizacji.

Tabela 11 Cele i kierunki rewitalizacji

CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym	
Kierunek 1.1.	Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami
Kierunek 1.2.	Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów
Kierunek 1.3.	Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych
Kierunek 1.4.	Rozwijanie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej, tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego
Kierunek 1.5.	Budowanie współodpowiedzialności mieszkańców za przestrzeń wspólną i dobro wspólnoty
Kierunek 1.6.	Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez działania promujące historię, tradycje i dziedzictwo kulturowe Gminy
CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach	
Kierunek 2.1.	Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom
Kierunek 2.2.	Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych
Kierunek 2.3.	Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami
Kierunek 2.4.	Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury
Kierunek 2.5.	Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej
CEL 3: Gmina przyjazna środowisku	
Kierunek 3.1.	Wzmacnianie zielono-niebieskiej infrastruktury: nasadzenia zieleni, tworzenie ogrodów tematycznych, zarządzanie wodami opadowymi
Kierunek 3.2.	Tworzenie i modernizacja terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i edukacyjnych
Kierunek 3.3.	Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w modernizowanych obiektach
Kierunek 3.4.	Edukacja ekologiczna – w tym ścieżki edukacyjne, wydarzenia tematyczne, kampanie informacyjne
Kierunek 3.5.	Zwiększenie odporności terenów na skutki zmian klimatu (np. susze, upały) poprzez odpowiednie rozwiązania przestrzenne i techniczne

Źródło: opracowanie własne.

6. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Istotnym ich aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych problemów sfery społecznej.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w Gminie Łęka Opatowska zostały zaplanowane w taki sposób, aby ich realizacja zmierzała do poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji, w szczególności w sferze społecznej, a nie wyłącznie do poprawy estetyki przestrzeni czy modernizacji zdegradowanych obiektów. Zaplanowano katalog działań, na który składają się 4 podstawowe projekty zintegrowane oraz 1 przedsięwzięcie uzupełniające. Projekty podstawowe to te, które w zasadniczy sposób przyczynią się do odwrócenia negatywnych trendów na obszarze, natomiast projekt uzupełniający ma za zadanie promocję dziedzictwa kulturowego Gminy.

Projekty zintegrowane to grupy powiązanych ze sobą tematycznie działań, zarówno infrastrukturalnych, jak i nieinfrastrukturalnych, które służą realizacji wspólnego celu. Tworzą one mikroprogramy, w ramach których modernizacja kubatury i przestrzeni stworzy warunki do zapobiegania zanikowi niektórych funkcji (np. funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej), umożliwi wprowadzenie nowych funkcji społecznych, sprzyjać będzie budowaniu więzi społecznych i przywróceniu równowagi życia społecznego. Projekty zintegrowane realizowane będą przez Gminę Łęka Opatowska we współpracy z interesariuszami rewitalizacji. Na tym etapie zakres projektów, a także katalog potencjalnych partnerów zostały zdefiniowane w sposób generalny. Po zakończeniu procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji i uwzględnieniu ewentualnych uwag, planuje się niezwłoczne przystąpienie do realizacji fazy przygotowawczej projektów zintegrowanych. W szczególności planowane są spotkania z potencjalnymi partnerami projektów, w celu zapewnienia ich udziału w planowaniu, a docelowo w realizacji projektów zintegrowanych. Wówczas zostaną doprecyzowane założenia projektów w taki sposób, żeby były one realizowane dla mieszkańców i z mieszkańcami (przedsiębiorcami, organizacjami społecznymi, lokalnymi liderami, beneficjentami końcowymi procesu rewitalizacji).



6.1. LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Tabela 12 Opis projektu zintegrowanego nr 1

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 1
Przeszłość i przyszłość łączą się w Łęce Opatowskiej
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Łęka Opatowska
Potencjalni partnerzy
LKS „Zawisza” Łęka Opatowska Zespół Szkół w Łęce Opatowskiej
Lokalizacja przedsięwzięcia
ul. Szkolna, Łęka Opatowska (podobszar rewitalizacji Łęka Opatowska Centrum)
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
- zaniedbanie i degradacja historycznych elementów parku – wiele zabytkowych elementów, takich jak aleje drzew, wymaga pilnej konserwacji i ochrony przed dalszym niszczeniem, aby zachować ich wartość kulturową i historyczną, - niewystarczająca funkcjonalność przestrzeni publicznej – obecny stan parku nie spełnia w pełni oczekiwań lokalnej społeczności, która poszukuje przestrzeni do aktywności fizycznej, odpoczynku czy organizacji wydarzeń kulturalnych. Brak odpowiednich ścieżek, miejsc wypoczynku oraz infrastruktury rekreacyjnej ogranicza potencjał parku, - problemy z bioróżnorodnością i jakością środowiska naturalnego – zaniedbanie przestrzeni zielonych prowadzi do degradacji roślinności, w tym starych drzew, a także pogorszenia jakości gleby i wody, co negatywnie wpływa na lokalny ekosystem, - brak edukacji i promocji lokalnego dziedzictwa – obecnie w Łęce Opatowskiej występuje niedobór działań i miejsc nastawionych na promocję dziedzictwa lokalnego i edukację historyczną i kulturową. Zauważa się potrzebę wprowadzenia elementów edukacyjnych, które umożliwią lepsze zrozumienie wartości tego miejsca przez społeczność lokalną i turystów, - niewykorzystany potencjał parku jako miejsca spotkań – park nie jest wykorzystywany w pełni jako przestrzeń do organizacji wydarzeń kulturalnych, artystycznych czy społecznych, co ogranicza jego rolę w integracji społecznej i aktywizacji kulturalnej, - niezadowolający stan techniczny obiektów edukacyjnych i kulturalnych – w tym ZS w Łęce Opatowskiej i przyległych terenów, w tym betonowego placu przy boisku sportowym. Budynek szkoły odznacza się niską efektywnością energetyczną, wymagając termomodernizacji.
Cel przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni w centrum Łęki Opatowskiej, w tym przede wszystkim rewitalizacja zabytkowego parku, w pełnej zgodzie z obowiązującymi przepisami ochrony dziedzictwa kulturowego, która umożliwi zachowanie i wzmocnienie jego wartości historycznych, przyrodniczych i krajobrazowych. Projekt ma na celu stworzenie przestrzeni rekreacyjnej, edukacyjnej i kulturalnej, dedykowanej zarówno mieszkańcom, jak i turystom. Dodatkowo przedsięwzięcie ma na celu wzmocnienie funkcji edukacyjnej oraz propagowanie lokalnej tradycji, historii i kultury.
Zakres realizowanych zadań

Niniejszy projekt zintegrowany obejmuje działania infrastrukturalne (tzw. twarde) oraz nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie), aby w pełni wykorzystać potencjał drzemący w przestrzeniach centralnej części Łęki Opatowskiej. Dzięki kompleksowym działaniom dotyczącym ochrony zabytków, poprawy jakości środowiska, rozwoju infrastruktury rekreacyjnej i społecznej, park i jego otoczenie staną się nowoczesnym, wielofunkcyjnym centrum życia lokalnego.

Moduł I: Kompleksowa rewitalizacja parku w Łęce Opatowskiej

Niniejszy moduł dotyczy kompleksowej rewitalizacji parku w Łęce Opatowskiej, który jest wpisany do rejestru zabytków. Celem projektu jest przywrócenie parku do jego pierwotnej świetności, zachowanie wartości historycznych i kulturowych, a także stworzenie przestrzeni przyjaznej zarówno dla mieszkańców, jak i turystów. Projekt będzie realizowany zgodnie z przepisami ochrony zabytków, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań ekologicznych i społecznych. Poniżej wskazano planowany zakres działań.

- Konserwacja i ochrona elementów zabytkowych:

Renowacja i zabezpieczenie zabytkowych alei drzew – W ramach projektu zostaną podjęte działania konserwatorskie na istniejących alejach drzew, które mają szczególną wartość historyczną. Drzewa będą poddane badaniom i odpowiedniej pielęgnacji w celu zapewnienia ich trwałości.

- Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni parkowej:

Modernizacja ścieżek spacerowych i utworzenie nowych – W celu ułatwienia poruszania się po parku i zapewnienia dostępności dla osób z różnymi potrzebami, zaplanowane jest utworzenie nowych, szerokich ścieżek spacerowych z naturalnych materiałów, jak kamień czy drewno. Zmodernizowane zostaną także istniejące ścieżki.

Tworzenie stref rekreacyjnych i wypoczynkowych – Zostaną wyznaczone strefy do odpoczynku, takie jak przestronne miejsca z ławkami, altanami czy przestrzeniami do pikników. Dodatkowo zaplanowano strefy aktywności fizycznej, takie jak ścieżki biegowe.

Zielone przestrzenie do wypoczynku i integracji – Stworzenie miejsc, które sprzyjają spędzaniu czasu na świeżym powietrzu, takich jak tereny do organizacji wydarzeń, małych koncertów, warsztatów artystycznych i innych inicjatyw społecznych.

- Ochrona bioróżnorodności i poprawa jakości środowiska:

Nasadzenie roślinności – Rewitalizacja parku obejmuje nasadzenie nowych drzew, krzewów i roślin ozdobnych, które będą odpowiadać lokalnym warunkom klimatycznym i glebowym, wspierając bioróżnorodność.

- Edukacja i promocja dziedzictwa kulturowego:

Instalacja tablic informacyjnych i edukacyjnych – Zostaną zamontowane tablice opisujące historię parku i jego otoczenia, jego najważniejsze elementy oraz znaczenie dla regionu, umożliwiając turystom i mieszkańcom lepsze zrozumienie dziedzictwa kulturowego tego miejsca.

Ścieżki edukacyjne i multimedialne – Zostaną utworzone interaktywne ścieżki edukacyjne, które będą zawierały informacje o historii parku i jego otoczenia, przyrodzie, a także oferowały możliwość korzystania z aplikacji mobilnych z dodatkowymi treściami multimedialnymi.

- Zrównoważony rozwój i zarządzanie:

Wdrażanie rozwiązań ekologicznych – Projekt przewiduje zastosowanie ekologicznych metod zarządzania terenem, takich jak systemy zbierania deszczówki m.in. z utwardzonych powierzchni, ekologiczne oświetlenie LED, a także efektywne zarządzanie odpadami.

Moduł II: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centrum Łęki Opatowskiej

Poza samym parkiem, który stanowił będzie główny element zrewitalizowanej przestrzeni, przewiduje się również zagospodarowanie pobliskiego terenu położonego pomiędzy szkołą,

boiskiem i parkiem. W ramach działań, które zmierzają do kompleksowego zagospodarowania wielofunkcyjnej przestrzeni przyjaznej mieszkańcom przewiduje się:

- montaż trybun i zadaszeń dla zawodników na boisku sportowym, co umożliwi większej liczbie amatorów sportu śledzenie rozgrywek i zawodów,
- budowę toru do wykonywania skoku w dal składającego się z rozbiegu, deski odbiciowej, zeskoczni i strefy pomiarowej,
- zagospodarowanie betonowego placu przy boisku na mobilne miasteczko ruchu drogowego – elementy pionowe takie jak znaki drogowe, słupki czy barierki nie będą na stałe przytwierdzone do podłoża, co pozwoli na wykorzystanie odnowionego placu również na organizację festynów, zlotów food-trucków, wystaw oraz wydarzeń kulturalnych i historycznych nawiązujących do pozostałych elementów zrewitalizowanej przestrzeni,
- budowę placu zabaw,
- wykonanie wiaty na pojemniki do segregacji odpadów,
- adaptację niewielkiego budynku położonego w sąsiedztwie boiska na zaplecze socjalno-sanitarne, które może być wykorzystywane podczas wydarzeń plenerowych.

Moduł III: Modernizacja Zespołu Szkół w Łęce Opatowskiej

Ważnym elementem przestrzeni publicznej w centralnej części Łęki Opatowskiej jest również Zespół Szkół w Łęce Opatowskiej. Budynek znajduje się jednak w złym stanie technicznym biorąc pod uwagę jego efektywność energetyczną.

W ramach niniejszego modułu planuje się przeprowadzenie gruntownej termomodernizacji obiektu, w tym m.in. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji z wykorzystaniem materiałów izolacyjnych nie wpływających negatywnie na estetykę budynku.

Dodatkowo, poza termomodernizacją planuje się również prace porządkowe oraz adaptację patio przy budynku szkoły, gdzie uczniowie spędzają m.in. przerwy. Projekt zagospodarowania patio będzie przedmiotem specjalnie zaaranżowanego warsztatu projektowego, który będzie elementem partycypacji społecznej dając przykład młodemu pokoleniu, że mogą mieć wpływ na realne zmiany w swoim otoczeniu. Dzięki temu rozwiązaniu, przestrzeń ta będzie chętniej uczęszczana przez uczniów.

W ramach modułu pracami porządkowymi oraz zagospodarowaniem objęty zostanie teren wokół szkoły – część powierzchni zostanie utwardzona tworząc przyjazne ciągi komunikacyjne, zostanie również wprowadzona zieleń, ławki, stojaki na rowery. Dodatkowo przewiduje się zastosowanie rozwiązań umożliwiających zbieranie i wykorzystywanie wód opadowych, co wpisuje się w działania proekologiczne i wspiera retencję.

Moduł IV: Kultura, historia, tradycja – działania integracyjne dla lokalnej społeczności

W ramach powyższych modułów zagospodarowana zostanie przestrzeń skupiona w centralnej części Łęki Opatowskiej, obejmująca szkołę, park, boisko, plac oraz obszar przyległy. Dzięki temu powstanie swego rodzaju kompleks rekreacyjno-edukacyjny, który stanowił będzie doskonałą podstawę do organizacji różnorodnych wydarzeń kulturalnych i społecznych. W ramach niniejszego modułu planowane jest utworzenie kalendarza cyklicznych oraz okolicznościowych imprez, takich jak m.in. koncerty, wystawy, festyny, warsztaty, przedstawienia.

Przewiduje się, że organizowane wydarzenia będą obejmowały m.in. tematykę historyczną, co pozwoli przybliżyć młodzieży (przyszłości Gminy) zarys historii i lokalne tradycje, stanowiąc wyjątkowe spotkania przeszłości i przyszłości. Dzięki wprowadzonym w parku tablicom edukacyjnym, przestrzeń ta będzie również stanowiła dobre miejsce do przeprowadzania zajęć terenowych z lokalnej historii, ale również przyrody czy edukacji środowiskowej. Jednym z wydarzeń

kojarzonym ze zrewitalizowanym parkiem może być piknik ekologiczny, będący połączeniem integracji z podnoszeniem świadomości środowiskowej mieszkańców w różnym wieku. Poprzez zagospodarowanie boiska i wprowadzenie trybun, zwiększy się również możliwość korzystania z obiektu przez lokalne kluby sportowe, przede wszystkim LKS Zawisza, który prowadząc treningi będzie dalej propagował sport i aktywny tryb życia. Organizacja powyższych wydarzeń spowoduje, że park stanie się centrum życia kulturalnego w regionie, co z kolei będzie miało przełożenie na wzrost atrakcyjności Łęki Opatowskiej dla osób odwiedzających, pozytywnie wpływając na lokalną gospodarkę.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach realizacji działań infrastrukturalnych przewidzianych w niniejszym projekcie zintegrowanym, szczególny nacisk zostanie położony na zapewnienie pełnej dostępności przestrzeni dla osób ze szczególnymi potrzebami. Projektowane rozwiązania będą sprzyjać likwidacji barier architektonicznych poprzez m.in. budowę szerokich, bezpiecznych chodników oraz montaż elementów małej architektury dostosowanej do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością – takich jak ergonomiczne ławki z oparciami, ułatwiające siadanie i wstawanie. Dodatkowo, przewidziane są działania zwiększające dostępność informacyjno-komunikacyjną – zastosowane zostaną czytelne, intuicyjne oznaczenia ułatwiające poruszanie się i korzystanie z przestrzeni publicznej. Informacje o wydarzeniach organizowanych w ramach projektu będą publikowane na stronie internetowej Gminy, która została przystosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością intelektualną, m.in. poprzez możliwość korzystania z narzędzi wspomagających odbiór treści. Wszystkie inicjatywy społeczne i kulturalne realizowane w ramach projektu będą planowane z myślą o jak najszerszym udziale mieszkańców – bez względu na wiek, płeć, sytuację ekonomiczną czy rodzaj i stopień niepełnosprawności – tak, by przeciwdziałać wszelkim formom wykluczenia społecznego i wzmacniać integrację lokalnej społeczności.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań:

CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym

Kierunek 1.2. Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów

Kierunek 1.4. Rozwijanie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej, tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego

Kierunek 1.5. Budowanie współodpowiedzialności mieszkańców za przestrzeń wspólną i dobro wspólnoty

Kierunek 1.6. Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez działania promujące historię, tradycje i dziedzictwo kulturowe Gminy

CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach

Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom

Kierunek 2.2. Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych

Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami

Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury

Kierunek 2.5. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej

CEL 3: Gmina przyjazna środowisku

Kierunek 3.1. Wzmacnianie zielono-niebieskiej infrastruktury: nasadzenia zieleni, tworzenie ogrodów tematycznych, zarządzanie wodami opadowymi

Kierunek 3.2. Tworzenie i modernizacja terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i edukacyjnych

Kierunek 3.3. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w modernizowanych obiektach	
Kierunek 3.4. Edukacja ekologiczna – w tym ścieżki edukacyjne, wydarzenia tematyczne, kampanie informacyjne	
Ramy realizacji przedsięwzięcia	
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 2 200 000,00 zł Moduł II: 1 000 000,00 zł Moduł III: 2 000 000,00 zł Moduł IV: 500 000,00 zł Łącznie: 5 700 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2028 Moduł II: 2027-2029 Moduł III: 2026-2030 Moduł IV: 2028 - 2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Powierzchnia zrewitalizowanej przestrzeni	około 35 000 m ²
Liczba przestrzeni dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami	1 szt.
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	2 szt.
Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem	1 szt.
Liczba wydarzeń organizowanych w oparciu o zrewitalizowaną przestrzeń	4 szt./rok
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji Łęka Opatowska Centrum	354 os.
Liczba przedsięwzięć proekologicznych	1 szt.
Liczba uczestników wydarzeń organizowanych w oparciu o zrewitalizowaną przestrzeń	200 os./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 13 Opis projektu zintegrowanego nr 2

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 2
Rewitalizacja dworca kolejowego w Łęce Opatowskiej
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Łęka Opatowska
Potencjalni partnerzy
Biblioteka Publiczna w Łęce Opatowskiej Organizacje pozarządowe
Lokalizacja przedsięwzięcia

Dworzec PKP w Łęce Opatowskiej, ul. Dworcowa 3 (poza obszarem rewitalizacji)
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
- niski kapitał społeczny przejawiający się odpływem mieszkańców, częściowo spowodowany brakiem oczekiwanej oferty rekreacyjno-wypoczynkowej, kulturalnej i sportowej na obszarze rewitalizacji, - niski poziom integracji społecznej, w tym marginalizacja określonych grup, w tym osób z niepełnosprawnością, - obserwowane w granicach obszaru rewitalizacji akty wandalizmu i niszczenia mienia publicznego, będące przejawem zachowań niezgodnych z prawem, mogących prowadzić do rozwoju przestępczości, - alkoholizm, w tym spożywanie alkoholu w miejscach publicznych, w tym w okolicach dworca PKP, - zły stan techniczny budynku dworca PKP – zarówno stan wewnątrz jak i na zewnątrz budynku wymaga gruntownej poprawy; ze względu na częste akty wandalizmu, część okien na parterze zostało zabite deskami; na piętrze budynku aktualnie znajduje się mieszkanie - brak podstawowej infrastruktury obsługi podróżnych, takiej jak poczekalnia, kasa biletowa czy automat biletowy, co negatywnie wpływa na funkcjonalność dworca i obniża komfort korzystania z transportu kolejowego.
Cel przedsięwzięcia
Celem niniejszego przedsięwzięcia jest kompleksowa rewitalizacja nieużytkowanego dworca PKP poprzez adaptację obiektu na potrzeby społeczności lokalnej, co pozwoli na pobudzenie aktywności społecznej oraz wzrost integracji wśród mieszkańców Łęki Opatowskiej i okolic. Dzięki rewitalizacji, zdegradowany i częściowo nieużytkowany obiekt zyska nowe życie, a lokalna społeczność otrzyma miejsce sprzyjające integracji, aktywizacji i budowie więzi sąsiedzkich. Przedsięwzięcie przyczyni się do wzmocnienia potencjału społeczno-kulturalnego gminy, przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu oraz tworzenia trwałych podstaw do dalszego rozwoju lokalnego.
Zakres realizowanych zadań
Niniejszy projekt zintegrowany znajduje się poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji, niedaleko podobszaru „Łęka Opatowska Centrum”. Realizacja przedsięwzięcia poza obszarem podyktowana jest obecnością istotnego potencjału w postaci nieużytkowanego budynku po dworcu PKP, który w przypadku braku podjęcia działań będzie dalej popadał w ruinę, co wpłynie negatywnie na wizerunek miejscowości, ale może również stwarzać realne zagrożenie dla bezpieczeństwa. Co więcej, budynek znajduje się przy przystanku kolejowym, zatem będzie pierwszym obiektem, jaki zauważą podróżni wysiadający z pociągu. Budynek może stać się symbolem Łęki Opatowskiej dla turystów. Warto również zaznaczyć, że realizacja działań w zrewitalizowanym budynku będzie przeznaczona dla wszystkich mieszkańców, w tym również dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dodatkowo, prowadzenie zajęć na siłowni wpłynie na poprawę atrakcyjności Łęki Opatowskiej dla młodych mieszkańców. Zaznacza się, realizacja projektu uzależniona jest od nawiązania porozumienia z PKP w zakresie przejęcia przez Gminę Łęka Opatowska budynku dworca. Projekt zintegrowany składał się będzie z elementów infrastrukturalnych oraz organizacyjno-administracyjnych i społecznych, których celem jest kompleksowa adaptacja częściowo nieużytkowanego budynku dworca na nowe funkcje. Projekt będzie składał się z przedstawionych poniżej elementów.
Moduł I: Gruntowna modernizacja budynku dworca w Łęce Opatowskiej
Niniejszy moduł polega na gruntownym remoncie zarówno wnętrza jak i elewacji budynku dworca w Łęce Opatowskiej. Zakres niezbędnych prac zostanie przygotowany na podstawie wnikliwego

projektu przebudowy, który będzie konsultowany z przyszłymi odbiorcami planowanych w tym miejscu usług. W budynku, który zostanie poddany gruntownemu remontowi, wydzielone zostaną strefy przeznaczone do pełnienia określonych funkcji. Wśród planowanych działań znaleźć się muszą m.in.:

- termomodernizację obejmującą m.in. remont dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę źródeł ogrzewania na energooszczędne, remont elewacji z wykorzystaniem materiałów izolacyjnych nie wpływających negatywnie na estetykę budynku,
- remont generalny wnętrza budynku obejmujący m.in. remont ścian, podłóg, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz prace wykończeniowe adekwatne do funkcji danego pomieszczenia,
- utworzenie węzła sanitarnego, w tym łazienki dostępnej dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz zaplecza kuchennego,
- zagospodarowanie otoczenia poprzez nasadzenia zieleni, wytyczenie ścieżek oraz montaż ławek.

Planuje się, że w zrewitalizowanym budynku powstaną:

- siłownia – pomieszczenie zostanie wyposażone w sprzęt do ćwiczeń siłowych i cardio, z wydzieloną strefą fitness. Przewidziane są również sanitariaty i szatnie, dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- przestrzeń dla organizacji pozarządowych – wyodrębnione zostaną pomieszczenia biurowe oraz strefy do spotkań i prowadzenia działań społecznych, edukacyjnych i kulturalnych, wspierających aktywność obywatelską i rozwój lokalnych inicjatyw.
- kawiarenka społeczna – kameralna przestrzeń pełniąca funkcję integracyjną, dostępna dla mieszkańców oraz odwiedzających, umożliwiająca organizację drobnych wydarzeń, spotkań i warsztatów.
- lokalne kino – niewielka sala z podstawowym wyposażeniem multimedialnym, przeznaczona do wyświetlania filmów, organizacji pokazów tematycznych oraz spotkań o charakterze kulturalnym i edukacyjnym

Dodatkowo, obiekt będzie dostępny dla oczekujących pasażerów, a także wyposażony w biletomat.

Moduł II: Stworzenie ram organizacyjnych wielofunkcyjnego obiektu

Dzięki przeprowadzeniu prac modernizacyjnych w budynku dworca w Łęce Opatowskiej powstaną siłownia, przestrzeń dla organizacji pozarządowych oraz kawiarenka społeczna.

Zarządzanie tego typu wielofunkcyjnym obiektem będzie wymagało dobrej organizacji oraz wskazania odpowiedzialnych podmiotów za każdy z elementów.

Ramy organizacyjne dla pozostałych pomieszczeń/funkcji zostaną ustalone na etapie realizacji projektu. Dopuszcza się bowiem kilka możliwości, które będą w dalszym etapie analizowane, weryfikowane i poddawane konsultacji ze społecznością lokalną oraz odbiorcami usług realizowanych w obiekcie. Wśród dopuszczalnych możliwości wskazuje się m.in. zarządzanie obiektem przez odpowiednie komórki Urzędu Gminy, Gminną Bibliotekę Publiczną w Łęce Opatowskiej, wyłonione organizacje pozarządowe lub podmioty prywatne (szczególnie w przypadku siłowni, co dodatkowo wpłynie na powstanie nowych miejsc pracy i lokalną gospodarkę). Dopuszcza się również powołanie odrębnej jednostki w zakresie kultury i sportu, która mogłaby przejąć zarządzanie obiektem.

W zrewitalizowanej przestrzeni, poza zajęciami sportowymi, odbywać się mogą spotkania poszczególnych stowarzyszeń (miejsce to będzie dostępne według harmonogramu wielu podmiotom, nie tylko jednej organizacji pozarządowej), warsztaty, wykłady, a także inne wydarzenia kulturalno-sportowe i rekreacyjne.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Wykonanie projektu zintegrowanego będzie odbywać się w taki sposób, aby zapewnić dostępność w każdym możliwym aspekcie. W ramach działań przewidziano rozwiązania, które umożliwią swobodne korzystanie i uczestniczenie w aktywnościach osobom z różnymi rodzajami niepełnosprawności, osobom starszym oraz osobom z dziećmi w wózkach. Pomieszczenia zostaną odpowiednio oznakowane, a korytarze będą na tyle szerokie, by umożliwić poruszanie się wózkiem inwalidzkim. Zainstalowany zostanie również podjazd.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań:

CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym

Kierunek 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami

Kierunek 1.2. Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów

Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych

Kierunek 1.4. Rozwijanie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej, tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego

Kierunek 1.5. Budowanie współodpowiedzialności mieszkańców za przestrzeń wspólną i dobro wspólnoty

CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach

Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom

Kierunek 2.2. Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych

Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami

Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury

CEL 3: Gmina przyjazna środowisku

Kierunek 3.4. Edukacja ekologiczna – w tym ścieżki edukacyjne, wydarzenia tematyczne, kampanie informacyjne

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 12 000 000,00 zł Moduł II: 500 000,00 zł Łącznie: 12 500 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2027-2030 Moduł II: 2030-2035

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	1 szt.
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	1 szt.
Liczba funkcji zrewitalizowanego obiektu	3 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji Łęka Opatowska Centrum	354 os.

Liczba przedsięwzięć proekologicznych	1 szt.
Liczba organizacji pozarządowych korzystających z udostępnionego pomieszczenia	5 szt.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 14 Opis projektu zintegrowanego nr 3

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 3
Opatów bliżej ludzi – miejsca, które łączą
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Łęka Opatowska
Potencjalni partnerzy
Gminna Biblioteka Publiczna w Łęce Opatowskiej z siedzibą w Opatowie Zespół Szkół w Opatowie Organizacje pozarządowe
Lokalizacja przedsięwzięcia
Wiele lokalizacji przy ul. Poznańskiej w Opatowie (podobszar rewitalizacji Opatów Centrum)
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
- niska integracja społeczności lokalnej wynikająca częściowo z braku estetycznych i atrakcyjnych miejsc – obecna zaniedbana przestrzeń nie sprzyja integracji mieszkańców ani tworzeniu wspólnoty lokalnej. Brak atrakcyjnych elementów małej architektury, takich jak altany, ławki, przestrzenie do organizowania wydarzeń, sprawia, że park nie pełni swojej roli jako centrum życia społecznego w miejscowości; - ubóstwo wpływające na ograniczenie możliwości korzystania z płatnej oferty rekreacyjno-wypoczynkowej, kulturalnej i sportowej, w tym korzystanie z takiej oferty w większych ośrodkach miejskich; - obserwowane w granicach obszaru rewitalizacji akty wandalizmu i niszczenia mienia publicznego, będące przejawem zachowań niezgodnych z prawem, a także stosunkowo wysoki poziom przestępczości; - zaniedbana przestrzeń publiczna – obecny park w Opatowie to przestrzeń niezagospodarowana i zaniedbana, która nie spełnia swojej funkcji jako miejsce rekreacji i wypoczynku. Brak jest odpowiednich ścieżek, miejsc do odpoczynku oraz atrakcji, które przyciągałyby mieszkańców. Teren jest często porośnięty dziką roślinnością, co sprawia, że park wygląda nieestetycznie i nie zachęca do korzystania z tej przestrzeni oraz znacząco obniża walory miejscowości; - brak wystarczająco rozwiniętych funkcji edukacyjnych i integrujących społeczność – obecny park oraz teren przy OSP w Opatowie nie pełni funkcji edukacyjnych ani integracyjnych. Nie ma żadnych ścieżek dydaktycznych, które łączyłyby naukę z zabawą, ani innych interaktywnych elementów, które angażowałyby zarówno dzieci, jak i dorosłych. Brakuje także przestrzeni, które umożliwiałyby organizację warsztatów, spotkań czy wydarzeń edukacyjnych; - niewykorzystany potencjał Gminnej Biblioteki Publicznej w Łęce Opatowskiej z siedzibą w Opatowie, szczególnie jedyne w pełni dostępne pomieszczenia czyli salki na parterze; - brak przyjaznej przestrzeni przy Szkole Podstawowej w Opatowie, atrakcyjnej dla dzieci i zachęcającej do spędzania przerw na świeżym powietrzu; - zły stan techniczny nawierzchni boiska położonego pomiędzy parkiem a OSP i świetlicą wiejską w Opatowie.

Cel przedsięwzięcia

Celem niniejszego projektu jest kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych w Opatowie, wzorem działań podejmowanych w Łęce Opatowskiej. W sferze infrastrukturalnej celem jest uporządkowanie, ponowne zagospodarowanie i przywrócenie funkcjonalności poszczególnym elementom przestrzeni publicznej w Opatowie zgodnie z potrzebami mieszkańców. Z kolei w sferze społecznej głównym celem jest pobudzenie aktywności społecznej i wzrost integracji, a także ograniczenie negatywnych zachowań poprzez działania edukacyjne oraz atrakcyjne zagospodarowanie czasu wolnego dla lokalnej społeczności, włączając w to osoby zagrożone wykluczeniem społecznym.

Zakres realizowanych zadań

Niniejszy projekt zintegrowany polega na zaadaptowaniu kilku przestrzeni publicznych w Opatowie w celu utworzenia atrakcyjnych miejsc nastawionych na realizację potrzeb jak największej grupy mieszkańców. Działania obejmują zarówno wnętrza (salka w bibliotece) jak i miejsca plenerowe (park, teren przy szkole, teren przy OSP, boisko). Adaptacja poszczególnych przestrzeni ma na celu poprawę funkcjonalności oraz utworzenie katalogu działań skierowanych dla lokalnej społeczności, w oparciu o zrewitalizowane punkty. Projekt zintegrowany składa się z kilku powiązanych ze sobą modułów.

Moduł I: Modernizacja parku w Opatowie

Celem przedsięwzięcia jest modernizacja parku w Opatowie, który stanie się miejscem do kreatywnego spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu, chętnie odwiedzanego przez mieszkańców. Park ma na celu angażowanie zarówno dzieci, jak i dorosłych w aktywności przyrodnicze, ekologiczne i naukowe, umożliwiając im zdobywanie wiedzy w atrakcyjny sposób. Poniżej wskazano zakres planowanych działań.

- Modernizacja infrastruktury parku:

Budowa i remont ścieżek spacerowych: Stworzenie nowych, szerokich, bezpiecznych ścieżek, które będą dostępne dla osób z ograniczoną mobilnością, wykonanych z materiałów antypoślizgowych.

Instalacja oświetlenia: Zapewnienie odpowiedniego oświetlenia na głównych alejkach, przy strefach odpoczynku i w miejscach o dużym natężeniu ruchu, co zwiększy bezpieczeństwo po zmroku.

Zagospodarowanie terenów zielonych: Nasadzenie nowych roślin, stworzenie ogrodów tematycznych, w tym ogrodów zapachowych i miododajnych, które będą pełnić funkcje edukacyjne oraz estetyczne.

- Stworzenie stref dydaktycznych, interaktywnych instalacji oraz strefy kultury i relaksu:

Wykonanie ścieżek dydaktycznych: Zaprojektowanie i wykonanie tras edukacyjnych, które będą prowadziły przez park, oferując stacje edukacyjne, interaktywne tablice, modele roślin i zwierząt oraz zagadki przyrodnicze.

Instalacje edukacyjne: Zainstalowanie interaktywnych punktów edukacyjnych, takich jak tablice z quizami ekologicznymi oraz laboratoria przyrodnicze dla dzieci.

Budowa amfiteatru: Planuje się również wybudowanie niewielkiego amfiteatru, który stanowił będzie scenę dla wydarzeń kulturalno-rozrywkowych, z poszanowaniem okolicznej przyrody oraz pobliskiego kościoła.

- Zwiększenie dostępności i estetyki przestrzeni:

Dbłość o estetykę: Przekształcenie zaniedbanych obszarów parku w atrakcyjne przestrzenie z roślinnością dostosowaną do lokalnego klimatu i warunków, w tym nasadzenie drzew, krzewów, kwiatów oraz stworzenie zielonych przestrzeni do odpoczynku.

Mała architektura: Instalacja nowych elementów małej architektury, takich jak ławki, kosze na śmieci, które poprawią estetykę i funkcjonalność parku.

Rewitalizacja parku w Opatowie będzie obejmowała kompleksowe działania mające na celu modernizację infrastruktury, stworzenie przestrzeni edukacyjnych i rekreacyjnych, dostosowanie parku do osób z ograniczoną mobilnością oraz poprawę estetyki. Projekt będzie odpowiadał na potrzeby lokalnej społeczności, angażując mieszkańców w aktywności związane z naturą, edukacją i rekreacją, a także wspierał integrację społeczną i promocję zdrowego stylu życia.

Ścieżki dydaktyczne będą wyposażone w stacje edukacyjne, które będą zachęcały do nauki poprzez zabawę, np. poprzez rozwiązywanie zagadek przyrodniczych, eksperymenty ekologiczne, czy mini-laboratoria, które pozwolą na przeprowadzanie prostych eksperymentów naukowych. Elementy te będą dostosowane do różnych grup wiekowych, aby zarówno dzieci, jak i dorośli mogli rozwijać swoje zainteresowania przyrodnicze i naukowe. W parku zaplanowana jest również tężnia solankowa, która będzie pełnić funkcję zdrowotną, oferując przestrzeń do relaksu, a także wsparcie dla osób poszukujących naturalnych metod poprawy samopoczucia. Tężnia będzie stanowiła miejsce do odpoczynku i regeneracji, dając mieszkańcom przestrzeń do wspólnego spędzania czasu w zdrowym i spokojnym otoczeniu. Korzystanie z tężni połączone będzie z edukacją o zdrowotnych właściwościach soli i mikroklimatu tężni, a także możliwością nauki o ochronie środowiska. Całość projektu ma na celu stworzenie parku, który będzie w pełni zintegrowany z naturą, dając użytkownikom przestrzeń do aktywnego spędzania czasu, jednocześnie umożliwiając zdobywanie wiedzy i rozwijanie pasji naukowych. Park stanie się miejscem, w którym zabawa, edukacja oraz dbałość o zdrowie będą ze sobą harmonijnie współistniały, stając się centrum aktywności i relaksu dla całych rodzin.

Moduł II: Przyjazna przestrzeń przy Szkole Podstawowej w Opatowie

Niniejszy moduł dotyczy zagospodarowania przestrzeni przy szkole w Opatowie. Aktualnie dziedziniec szkoły jest wyłożony betonową kostką, która nie jest ani bezpieczna ani przyjazna dla uczniów. Dodatkowo przy szkole znajdują się niewielkie enklawy przypadkowych nasadzeń zieleni. Aby utworzyć przyjazną dla uczniów przestrzeń planuje się m.in.:

- odszczelnienie części placu poprzez wprowadzenie zieleni oraz pozostawienie ciągów komunikacyjnych (odpowiednio szerokich, antypoślizgowych chodników oraz jednego większego placu na np. zbiórki),
- wprowadzenie małej infrastruktury w formie ławek, koszy na śmieci, ścieżki sensorycznej,
- wyznaczenie przestrzeni do prowadzenia zajęć na świeżym powietrzu (m.in. z historii, przyrody, plastyki czy edukacji środowiskowej), która będzie również mogła być miejscem wydarzeń integracyjnych np. pikników rodzinnych, kiermaszów szkolnych itp.,
- wyznaczenie przestrzeni do prowadzenia niewielkich, klasowych ogródków.

W projektowanie oraz drobne prace porządkowe będą zaangażowani również uczniowie, co wpłynie na atrakcyjną aranżację przestrzeni dostosowaną do realnych potrzeb dzieci i młodzieży, jak również będzie miało element edukacyjny i docelowo wpłynie na poszanowanie przestrzeni wspólnych.

Moduł III: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej i OSP w Opatowie

W ramach niniejszego modułu planowane jest zagospodarowanie obszaru przy budynku, w którym znajduje się OSP Opatów oraz świetlica wiejska, zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności. Dodatkowo w ramach projektu przewiduje się poprawę funkcjonalności pobliskiego boiska sportowego. Wśród planowanych działań znajdują się m.in.:

- uporządkowanie terenu wokół budynku OSP i świetlicy wiejskiej w Opatowie,
- wybudowanie wiaty do spotkań oraz do wykorzystania podczas imprez plenerowych,
- wygospodarowanie miejsca oraz wprowadzenie bezpiecznego grilla lub miejsca na ognisko,

- utrzymanie w dobrym stanie urządzeń siłowni zewnętrznej,
- wymianę nawierzchni boiska sportowego oraz odnowienie ogrodzenia, bramek, koszy oraz pozostałej małej infrastruktury.

Przewiduje się, że do drobnych prac porządkowych zostaną zaangażowani mieszkańcy, co dodatkowo wpłynie na integrację społeczną oraz dbałość o wspólną przestrzeń.

Moduł IV: Adaptacja sali w bibliotece na potrzeby działań społecznych i integracyjnych

W obiekcie Gminnej Biblioteki Publicznej w Łęce Opatowskiej z siedzibą w Opatowie znajduje się tylko jedno pomieszczenie w pełni dostępne dla osób z niepełnosprawnościami. Jest to sala na parterze, która aktualnie nie jest przez większość czasu użytkowana oraz wymaga remontu.

W ramach niniejszego modułu planuje się zatem:

- przeprowadzenie działań porządkowych, remontowych oraz wykończeniowych w pomieszczeniu,
- wyposażenie w sprzęt niezbędny do prowadzenia spotkań autorskich, warsztatów, kameralnych wydarzeń integracyjnych (m.in. nagłośnienie, telewizor lub rzutnik z ekranem),
- wyposażenie w mobilne meble (w tym krzesła, stoły, szafki, fotele), dzięki czemu będzie możliwa różnorodna aranżacja i ustawienie sali według potrzeb.

Moduł V: Katalog działań integracyjnych i aktywizacyjnych dla mieszkańców Opatowa

Przygotowane w ramach powyższych modułów przestrzenie i pomieszczenia będą służyły prowadzeniu działań społecznych, edukacyjnych, kulturalnych, integracyjnych i aktywizacyjnych dla różnych grup społecznych zamieszkujących obszar rewitalizacji i pozostałą część Gminy Łęka Opatowska.

Wśród planowanych działań przewiduje się m.in.:

- koncerty, spotkania autorskie i inne wydarzenia kulturalne (amfiteatr w parku, sala w bibliotece),
- festyny, pikniki, festiwale, jarmarki tematyczne i kiermasze (teren przy szkole, przy świetlicy wiejskiej, w parku),
- warsztaty i zajęcia z edukacji środowiskowej, historii i tradycji regionu (w parku, przy szkole, przy świetlicy, w sali w bibliotece),
- spotkania wolontariuszy, harcerzy (teren przy szkole, teren przy świetlicy, park).

Przewiduje się również wprowadzenie wydarzeń cyklicznych, które z biegiem czasu będą kojarzone z Opatowem, w tym m.in. pikniku ekologicznego (połączenie integracji z podnoszeniem świadomości ekologicznej dla różnych grup wiekowych), święta strażaków „Floriani”, a także dogtrekkingu (imprezy sportowo-rekreacyjne dla właścicieli i miłośników psów).

Należy zaznaczyć, że powyższe działania stanowią katalog otwarty i mogą być uzupełnione bądź zredukowane w zależności od aktualnych potrzeb.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Działania infrastrukturalne w ramach projektu zostaną zaplanowane i zrealizowane z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, które zwiększają dostępność przestrzeni publicznych dla różnych grup użytkowników, w tym osób z niepełnosprawnościami.

Wśród rozwiązań architektonicznych przewiduje się m.in. budowę chodników o odpowiedniej szerokości oraz zastosowanie elementów małej architektury dostosowanej do potrzeb osób z ograniczeniami ruchowymi – na przykład ławek z oparciami i odpowiednim profilem, które ułatwiają siadanie i wstawanie.

Ponadto w przestrzeniach objętych projektem zintegrowanym zostaną wprowadzone proste i jednoznaczne oznaczenia, wspierające orientację i komunikację, co ma istotne znaczenie w kontekście dostępności informacyjno-komunikacyjnej.

Informacje o wydarzeniach organizowanych w ramach projektu będą publikowane na stronach internetowych Gminy, wyposażonych w funkcje ułatwiające dostęp do treści osobom z niepełnosprawnością intelektualną.

Wydarzenia będą planowane w taki sposób, aby zapewnić możliwość udziału wszystkim zainteresowanym mieszkańcom, niezależnie od wieku, płci, statusu społeczno-ekonomicznego czy poziomu sprawności. Takie podejście sprzyja inkluzji społecznej i przeciwdziała zjawisku wykluczenia.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań:

CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym

Kierunek 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami

Kierunek 1.2. Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów

Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych

Kierunek 1.4. Rozwijanie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej, tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego

Kierunek 1.5. Budowanie współodpowiedzialności mieszkańców za przestrzeń wspólną i dobro wspólnoty

CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach

Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom

Kierunek 2.2. Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych

Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami

Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury

Kierunek 2.5. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej przy szkołach i parkach

CEL 3: Gmina przyjazna środowisku

Kierunek 3.1. Wzmacnianie zielono-niebieskiej infrastruktury: nasadzenia zieleni, tworzenie ogrodów tematycznych, zarządzanie wodami opadowymi

Kierunek 3.2. Tworzenie i modernizacja terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i edukacyjnych

Kierunek 3.4. Edukacja ekologiczna – w tym ścieżki edukacyjne, wydarzenia tematyczne, kampanie informacyjne

Kierunek 3.5. Zwiększenie odporności terenów na skutki zmian klimatu (np. susze, upały) poprzez odpowiednie rozwiązania przestrzenne i techniczne

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 2 000 000,00 zł	Moduł I: 2026-2029
Moduł II: 500 000,00 zł	Moduł II: 2026-2029
Moduł III: 500 000,00 zł	Moduł III: 2026-2029
Moduł IV: 500 000,00 zł	Moduł IV: 2026-2029
Moduł V: 500 000,00 zł	Moduł V: 2029-2035
Łącznie: 4 000 000,00 zł	

(szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	1 szt.
Liczba przestrzeni poddanych rewitalizacji	4 szt.
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	1 szt.
Liczba wydarzeń zrealizowanych w zrewitalizowanej przestrzeni	4 szt./rok
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba ludności zamieszkującej podobzar rewitalizacji Opatów Centrum	355 os.
Liczba uczestników organizowanych wydarzeń	500 os./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 15 Opis projektu zintegrowanego nr 4

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 4
Miejsce, które łączy – Centrum Aktywności Mieszkańców w Siemianicach
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Łęka Opatowska
Potencjalni partnerzy
Gminna Biblioteka Publiczna w Łęce Opatowskiej z siedzibą w Opatowie Organizacje pozarządowe
Lokalizacja przedsięwzięcia
ul. Szembeków 1 w Siemianicach wraz z pobliskim terenem (podobzar rewitalizacji Siemianice Centrum)
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
- izolacja społeczna i brak integracji – brak odpowiednich miejsc sprzyjających spotkaniom, współpracy i integracji różnych grup społecznych, w tym osób starszych, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami, skutkuje marginalizacją tych grup; - ubóstwo wpływające na ograniczenie możliwości korzystania z płatnej oferty rekreacyjno-wypoczynkowej, kulturalnej i sportowej, w tym korzystanie z takiej oferty w większych ośrodkach miejskich; - wysoki poziom przestępczości oraz akty wandalizmu w miejscach publicznych; - niski kapitał społeczny przejawiający się odpływem mieszkańców, częściowo spowodowany brakiem oczekiwanej oferty rekreacyjno-wypoczynkowej, kulturalnej i sportowej na obszarze rewitalizacji,

- degradacja infrastruktury – budynek, będący dotychczas Domem Katolickim, jest w złym stanie technicznym, wymaga kompleksowej modernizacji i dostosowania do współczesnych standardów budowlanych oraz użytkowych;
- brak dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami – obecne rozwiązania architektoniczne i przestrzenne nie uwzględniają potrzeb osób z ograniczoną mobilnością, co ogranicza dostęp do przestrzeni i aktywności dla osób z niepełnosprawnościami;
- ograniczona funkcjonalność przestrzeni – dotychczasowy charakter budynku oraz zagospodarowanie terenu nie sprzyjają organizacji różnorodnych wydarzeń społecznych, edukacyjnych czy kulturalnych, co powoduje, że przestrzeń nie spełnia w pełni potrzeb lokalnej społeczności.

Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa modernizacja budynku byłego Domu Katolickiego wraz z otoczeniem, mająca na celu przywrócenie funkcjonalności oraz adaptację przestrzeni na potrzeby nowoczesnego Centrum Aktywności Mieszkańców.

Projekt ma na celu stworzenie przestrzeni, która będzie sprzyjać integracji społecznej, rozwojowi lokalnej wspólnoty oraz umożliwi realizację różnorodnych działań kulturalnych, edukacyjnych i społecznych, jednocześnie dbając o zrównoważony rozwój i wykorzystanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych.

Zakres realizowanych zadań

Projekt zintegrowany składa się z trzech powiązanych ze sobą modułów – adaptacji budynku na Centrum Aktywności, zagospodarowanie otoczenia oraz prowadzenie działań aktywizujących i integrujących lokalną społeczność.

Moduł I: Adaptacja budynku na Centrum Aktywności Mieszkańców

Przeznaczony do modernizacji obiekt, to dawny Dom Parafialny im. ks. Józefa Krzywoszyńskiego, który jest w użyczeniu Gminy Łęka Opatowska na okres 50 lat. Frontowa część jest 2-kondygnacyjna, natomiast reszta parterowa z dwoma małymi piwniczkami. W obiekcie, na parterze części 2-kondygnacyjnej, mieści się filia biblioteki, która czynna jest cały czas. Natomiast pozostałe pomieszczenia, tj. sala ze sceną i zapleczem (kuchnia, toalety, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze) oraz dwie małe salki na piętrze są obecnie nieużytkowane ze względu na stan techniczny.

W ramach niniejszego projektu planuje się przywrócenie całego budynku do stanu użytkowania i dostosowanie go do obecnych przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych oraz adaptacja na Centrum Aktywności Mieszkańców. Funkcjonująca biblioteka zostanie wyremontowana z uwzględnieniem dostosowania do współczesnych standardów użytkowych, w tym estetycznych i funkcjonalnych, co pozwoli na poprawę komfortu korzystania z niej przez mieszkańców. Proces inwestycyjny zostanie poprzedzony wykonaniem dokumentacji projektowej, według której przeprowadzony zostanie remont budynku. Planowane etapy realizacji przedsięwzięcia to:

- termomodernizacja budynku: izolacja zewnętrznych ścian budynku, wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku przy użyciu nowoczesnych materiałów termoizolacyjnych, takich jak styropian, wełna mineralna, płyty poliuretanowe lub inne materiały o wysokiej efektywności energetycznej, wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wprowadzenie materiałów termoizolacyjnych w celu poprawy izolacji termicznej i zmniejszenia strat energii cieplnej,
- wymiana instalacji grzewczej, źródeł ogrzewania oraz montaż paneli fotowoltaicznych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- prace wykończeniowe oraz adaptacyjne, służące dostosowaniu budynku do użytkowania przez lokalną społeczność, organizacje pozarządowe oraz inicjatywy społeczne.

Moduł II: Aktywnie na zewnątrz – zagospodarowanie terenu sąsiadującego z Centrum Aktywności Mieszkańców

W ramach niniejszego modułu planowane jest zagospodarowanie terenu obok Centrum Aktywności Mieszkańców, zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności, co pozwoli realizować działania integracyjne i aktywizujące społeczeństwo również w plenerze.

Wśród planowanych zadań znajdują się m.in.:

- wybudowanie altany wraz z miejscem na organizację bezpiecznego grillowania,
- renowacja i doposażenie placu zabaw dla najmłodszych,
- wprowadzenie elementów siłowni zewnętrznej,
- wprowadzenie elementów małej architektury, w tym m.in. stołu do tenisa stołowego, szachy plenerowe, piłkarzyki, ławki i stoły, przy czym elementy te zostaną dobrane w taki sposób, aby mogły z nich korzystać osoby z niepełnosprawnościami.

W ramach zagospodarowania terenu zostaną również zapewnione odpowiednio szerokie chodniki, oświetlenie oraz wprowadzone zostaną elementy zielonej infrastruktury.

Moduł III: Aktywne Siemianice

W ramach niniejszego modułu zawierają się działania organizacyjno-administracyjne mające na celu powołanie i funkcjonowanie Centrum Aktywności Mieszkańców w Siemianicach. W dalszych etapach procesu, po wnikliwych analizach i konsultacjach, zostaną wyłonione podmioty odpowiedzialne za utrzymanie i funkcjonowanie obiektu oraz zasady udostępniania go do realizacji w nim działań przez podmioty zewnętrzne np. organizacje pozarządowe.

W Centrum Aktywności Mieszkańców prowadzone będą m.in. następujące działania:

- zajęcia i warsztaty edukacyjne dla dzieci i młodzieży, ale również osób starszych i seniorów, z różnorodnej tematyki od zagadnień ekologicznych, poprzez historyczne, kulinarne, plastyczne, sportowe czy psychologiczne, a także związane z rolnictwem, przedsiębiorczością, aktywnością zawodową czy prowadzeniem działalności gospodarczej,
- zajęcia opiekuńczo-wychowawcze dla dzieci w okresie wakacji i ferii np. w formie półkolonii,
- koncerty, spotkania, wydarzenia kulturalno-rozrywkowe,
- zebrania wiejskie, imprezy okolicznościowe i integracyjne dla mieszkańców,
- wydarzenia i spotkania organizowane przez organizacje pozarządowe, w tym m. in. OSP czy KGW.

Co więcej, przy wykorzystaniu pobliskiego boiska oraz infrastruktury zewnętrznej przewiduje się organizację zawodów sportowych, treningów, festynów czy innych wydarzeń plenerowych, dla których Centrum Aktywności Mieszkańców będzie stanowiło zaplecze organizacyjne.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach planowanej adaptacji budynku, szczególna uwaga zostanie zwrócona na zapewnienie pełnej dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, osób starszych, osób z ograniczoną mobilnością oraz osób z innymi trudnościami, które mogą napotkać bariery w codziennym funkcjonowaniu. Projekt zakłada szereg działań, które mają na celu usunięcie wszelkich przeszkód w dostępie do budynku oraz jego otoczenia, zapewniając równość w dostępie do wszystkich funkcji i zasobów m.in.: zapewnienie ramp przy wejściu do budynku, które umożliwią swobodny dostęp osobom na wózkach inwalidzkich oraz osobom z trudnościami w poruszaniu się. Zainstalowanie szerokich drzwi wejściowych oraz dostosowanie korytarzy wewnętrznych budynku do wymagań osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, zapewniając swobodny przejazd i dostęp do wszystkich pomieszczeń. W budynku będą dostępne toalety dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Wszystkie zaplanowane działania mają na celu stworzenie miejsca, które będzie w pełni dostępne i przyjazne dla osób ze szczególnymi potrzebami, umożliwiając im aktywne uczestnictwo w życiu społecznym, kulturalnym oraz edukacyjnym w ramach Centrum Aktywności Mieszkańców.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji	
Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami Kierunek 1.2. Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych Kierunek 1.4. Rozwijanie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej, tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego Kierunek 1.5. Budowanie współodpowiedzialności mieszkańców za przestrzeń wspólną i dobro wspólnoty CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom Kierunek 2.2. Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury Kierunek 2.5. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej CEL 3: Gmina przyjazna środowisku Kierunek 3.1. Wzmacnianie zielono-niebieskiej infrastruktury: nasadzenia zieleni, tworzenie ogrodów tematycznych, zarządzanie wodami opadowymi Kierunek 3.3. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w modernizowanych obiektach	
Ramy realizacji przedsięwzięcia	
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 7 000 000,00 zł Moduł II: 1 000 000,00 zł Moduł III: 1 000 000,00 zł Łącznie: 9 000 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2029 Moduł II: 2026-2029 Moduł III: 2027-2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	1 szt.
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	1 szt.
Powierzchnia terenu przyległego objęta działaniami rewitalizacyjnymi	około 1 000 m ²
Liczba wydarzeń organizowanych przy wykorzystaniu zrewitalizowanej przestrzeni	6 szt./rok
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji Siemianice Centrum	85 os.

Liczba uczestników wydarzeń organizowana przy wykorzystaniu zrewitalizowanej przestrzeni	200 os./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

2.1. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Tabela 16 Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 1
<i>Zabytki w zasięgu smartfona – cyfrowy szlak dziedzictwa Gminy Łęka Opatowska</i>
Podmiot realizujący
Gmina Łęka Opatowska
Lokalizacja
Cały teren Gminy Łęka Opatowska
Charakterystyka przedsięwzięcia
Projekt zakłada oznaczenie wybranych (a docelowo wszystkich) obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie Gminy Łęka Opatowska, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Każdy obiekt zostanie opatrzony nowoczesną tabliczką informacyjną z kodem QR, który po zeskanowaniu umożliwi dostęp do cyfrowej bazy wiedzy – zawierającej opisy historyczne, zdjęcia archiwalne, ciekawostki, a także nagrania audio i materiały multimedialne. Dodatkowo zostanie opracowana dedykowana aplikacja mobilna oraz interaktywna mapa online, pozwalająca na samodzielne zwiedzanie zabytków w formie spaceru tematycznego lub gry terenowej. Aplikacja będzie dostępna również w uproszczonej wersji dla dzieci i młodzieży, wspierając lokalną edukację historyczną i społeczną. Projekt ma na celu zwiększenie rozpoznawalności dziedzictwa kulturowego Gminy, rozwój lokalnej tożsamości i oferty turystycznej, poprzez wykorzystanie nowoczesnych narzędzi komunikacji. Szczegółowy zakres działań: - inwentaryzacja i wybór obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (docelowo wszystkich zabytków), - projekt i montaż tabliczek informacyjnych z kodami QR, - opracowanie treści merytorycznych (opisy, zdjęcia, multimedia, materiały edukacyjne), - stworzenie aplikacji mobilnej oraz interaktywnej mapy online, - tłumaczenia treści na język angielski (opcjonalnie także inne języki), - promocja projektu (ulotki, media lokalne, wydarzenie inauguracyjne, w tym organizowane w związku z obecnością krypt Szembeków w kościele w Siemianicach).
Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji i kierunkami działań
Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.6. Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez działania promujące historię, tradycje i dziedzictwo kulturowe Gminy

CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach
 Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami
 Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury

Szacowana wartość przedsięwzięcia

1 000 000,00 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

7. OPIS SPOSOBU REALIZACJI PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH NA POZIOMIE REGIONALNYM I LOKALNYM

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska ma przede wszystkim wymiar lokalny. Dokument odpowiada na problemy zidentyfikowane na całym obszarze rewitalizacji, kreując tym samym rozwój na poziomie jednostki samorządu terytorialnego, jaką jest Gmina Łęka Opatowska.

W poniższej tabeli przedstawiono opis sposobu realizacji poszczególnych dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i lokalnym poprzez przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji działania wraz odpowiadającymi im celami i kierunkami działań rewitalizacyjnych.

Tabela 17 Opis dokumentów strategicznych gminy realizowanych przez Gminny Program Rewitalizacji

Dokumenty na poziomie regionalnym		
Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku		
W dokumencie określono wizję przyszłościowego rozwoju regionu: <i>Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa.</i> Dodatkowo, w dokumencie zawarta została misja opisująca podstawowe wartości przyświecające samorządowi województwa wielkopolskiego: <i>Samorząd Województwa umacnia krajową i europejską pozycję Wielkopolski, rozwija jej potencjał społeczny i gospodarczy, podnosi poziom życia mieszkańców oraz dba o środowisko przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe regionu dla dobra jego obecnych i przyszłych pokoleń w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.</i> W celu zapewnienia efektywności procesów rozwojowych przyjęto także model rozwoju: <i>Rozwój Wielkopolski przebiega według modelu funkcjonalnego, zakładającego zrównoważony terytorialnie rozwój regionu, wzajemnie korzystne relacje zarówno w przestrzeni, jak i w układzie sfer gospodarczych i społecznych, a także powiązania międzyinstytucjonalne i partnerskie współdziałanie.</i>		
Podstawowe regulacje:	GPR REALIZUJE WYSZCZEGÓLNIONE CELE/KIERUNKI W PRZEDSIĘWZIĘCIACH:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
CEL 1: WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW <u>1.1. Zwiększenie</u>	PZ nr 4, PU nr 1	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.4. Rozwijanie oferty kulturalnej,

<u>innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu</u> 1.2. Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia <u>1.3. Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy</u>		edukacyjnej i sportowej, tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego
CEL 2: RORZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU <u>2.1. Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie</u> <u>2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom</u> <u>2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu</u>	PZ nr 1, PZ nr 2, PZ nr 3, PZ nr 4, PU nr 1	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami Kierunek 1.2. Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych Kierunek 1.4. Rozwijanie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej, tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego Kierunek 1.5. Budowanie współodpowiedzialności mieszkańców za przestrzenie wspólne i dobro wspólnoty Kierunek 1.6. Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez działania promujące historię, tradycje i dziedzictwo kulturowe Gminy CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych

		przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami Kierunek 2.5. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej
CEL 3: ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI 3.1. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa <u>3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski</u> <u>3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej</u>	PZ nr 1, PZ nr 2, PZ nr 3, PZ nr 4	CEL 3: Gmina przyjazna środowisku Kierunek 3.1. Wzmacnianie zielono-niebieskiej infrastruktury: nasadzenia zieleni, tworzenie ogrodów tematycznych, zarządzanie wodami opadowymi Kierunek 3.2. Tworzenie i modernizacja terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i edukacyjnych Kierunek 3.3. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w modernizowanych obiektach Kierunek 3.4. Edukacja ekologiczna – w tym ścieżki edukacyjne, wydarzenia tematyczne, kampanie informacyjne Kierunek 3.5. Zwiększenie odporności terenów na skutki zmian klimatu (np. susze, upały) poprzez odpowiednie rozwiązania przestrzenne i techniczne

CEL 4: WZROST SKUTECZNOŚCI WIELKOPOLSKICH INSTYTUCJI I SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA REGIONEM <u>4.1. Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług</u> <u>4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju</u>	PZ nr 1, PZ nr 2, PZ nr 4, PU nr 1	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych Kierunek 1.5. Budowanie współodpowiedzialności mieszkańców za przestrzeń wspólną i dobro wspólnoty CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego		
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego to dokument określający politykę zagospodarowania przestrzennego samorządu województwa. Wspólnie ze strategią rozwoju województwa stanowi on podstawę prowadzenia polityki rozwoju. Zawarta w PZPWW wizja rozwoju województwa wielkopolskiego brzmi następująco: Wielkopolska 2020 roku – w wyniku stopniowego osiągnięcia celów strategii ma być regionem inteligentnym, innowacyjnym i spójnym, gdzie: • efektywnie wykorzystany jest potencjał wewnętrzny, • podmioty rozwoju ściśle współpracują, co skutkować powinno wartością dodaną, • istnieje klimat dla innowacji we wszystkich sferach funkcjonowania regionu,		

- konkurencyjność budowana jest na wzajemnie korzystnych powiązaniach funkcjonalnych między ośrodkami wzrostu a ich otoczeniem, co generuje korzystne procesy dyfuzyjne i absorpcyjne,
- priorytetem i fundamentem rozwoju jest edukacja oraz budowa na jej podstawie kreatywnych kapitałów, intelektualnego i innowacyjnego,
- jednym z głównych priorytetów jest zielony aspekt rozwoju,
- mieszkańcy wykazują wysoką aktywność zawodową, gospodarczą i społeczną,
- gospodarka i życie społeczne są otwarte na świat, co wzmacnia ich konkurencyjność,
- wszystkie aspekty rozwoju uwzględniają zasadą włączenia społecznego,
- każdy mieszkaniec ma dostęp do podstawowych standardów usług społecznych,
- przestrzeń województwa pozbawiona jest barier dla mobilności mieszkańców,
- sytuacja demograficzna sprzyja zastępowalności pokoleniowej,
- polityka kieruje się większą otwartością na nowe i nowych,
- istotny wpływ na rozwój regionu wywiera sprawowane w stylu koncyliacyjnym zdecydowane przywództwo regionalne.

W ramach realizacji PZPWW Wielkopolska 2020+ sformułowano 8 podstawowych celów polityki przestrzennej, w ujęciu średniookresowym. Cele te przedstawione są w kolumnie „Podstawowe Regulacje”.

Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej	PZ nr 1, PZ nr 3	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami Kierunek 1.2. Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych Kierunek 1.4. Rozwijanie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej, tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego

		Kierunek 1.5. Budowanie współodpowiedzialności mieszkańców za przestrzeń wspólną i dobro wspólnoty Kierunek 1.6. Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez działania promujące historię, tradycje i dziedzictwo kulturowe Gminy CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom Kierunek 2.2. Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury Kierunek 2.5. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej CEL 3: Gmina przyjazna środowisku Kierunek 3.2. Tworzenie i modernizacja terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i edukacyjnych
Ochrona walorów przyrodniczych	PZ nr 1, PZ nr 3,	CEL 3: Gmina przyjazna środowisku Kierunek 3.1. Wzmacnianie zielono-niebieskiej infrastruktury: nasadzenia

		zieleni, tworzenie ogrodów tematycznych, zarządzanie wodami opadowymi Kierunek 3.2. Tworzenie i modernizacja terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i edukacyjnych Kierunek 3.3. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w modernizowanych obiektach Kierunek 3.4. Edukacja ekologiczna – w tym ścieżki edukacyjne, wydarzenia tematyczne, kampanie informacyjne Kierunek 3.5. Zwiększenie odporności terenów na skutki zmian klimatu (np. susze, upały) poprzez odpowiednie rozwiązania przestrzenne i techniczne
Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego	PZ nr 1, PZ nr 3	CEL 3: Gmina przyjazna środowisku Kierunek 3.1. Wzmacnianie zielono-niebieskiej infrastruktury: nasadzenia zieleni, tworzenie ogrodów tematycznych, zarządzanie wodami opadowymi Kierunek 3.2. Tworzenie i modernizacja terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i edukacyjnych Kierunek 3.3. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w modernizowanych obiektach Kierunek 3.4. Edukacja ekologiczna – w tym ścieżki edukacyjne, wydarzenia tematyczne, kampanie informacyjne Kierunek 3.5. Zwiększenie odporności terenów na skutki

		zmian klimatu (np. susze, upały) poprzez odpowiednie rozwiązania przestrzenne i techniczne
Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji	PZ nr 1, PZ nr 3, PU nr 1	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych Kierunek 1.4. Rozwijanie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej, tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego Kierunek 1.6. Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez działania promujące historię, tradycje i dziedzictwo kulturowe Gminy CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom Kierunek 2.2. Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury Kierunek 2.5. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej

		CEL 3: Gmina przyjazna środowisku Kierunek 3.2. Tworzenie i modernizacja terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i edukacyjnych
Zrównoważony rozwój rolnictwa		
Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa		
Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej	PZ nr 1, PZ nr 2, PZ nr 3, PZ nr 4	CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.2. Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury CEL 3: Gmina przyjazna środowisku Kierunek 3.1. Wzmacnianie zielono-niebieskiej infrastruktury: nasadzenia zieleni, tworzenie ogrodów tematycznych, zarządzanie wodami opadowymi Kierunek 3.3. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w modernizowanych obiektach
Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom		
Wiejski Obszar Funkcjonalny		

<u>Cel 1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi</u>	PZ nr 1, PZ nr 3	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami Kierunek 1.2. Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych Kierunek 1.4. Rozwijanie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej, tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego Kierunek 1.5. Budowanie współodpowiedzialności mieszkańców za przestrzeń wspólną i dobro wspólnoty Kierunek 1.6. Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez działania promujące historię, tradycje i dziedzictwo kulturowe Gminy CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom Kierunek 2.2. Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych
---	-----------------------------	--

		Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury Kierunek 2.5. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej CEL 3: Gmina przyjazna środowisku Kierunek 3.2. Tworzenie i modernizacja terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i edukacyjnych
Cel 2. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej		
Cel 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego	PZ nr 1, PZ nr 3, PU nr 1	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych Kierunek 1.4. Rozwijanie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej, tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego Kierunek 1.6. Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez działania promujące historię, tradycje i dziedzictwo kulturowe Gminy CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach

		Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom Kierunek 2.2. Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury Kierunek 2.5. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej CEL 3: Gmina przyjazna środowisku Kierunek 3.2. Tworzenie i modernizacja terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i edukacyjnych
<u>Cel 4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego</u>	PZ nr 1, PZ nr 2, PZ nr 3, PZ nr 4	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami Kierunek 1.2. Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych Kierunek 1.4. Rozwijanie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej, tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego

		Kierunek 1.5. Budowanie współodpowiedzialności mieszkańców za przestrzeń wspólną i dobro wspólnoty Kierunek 1.6. Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez działania promujące historię, tradycje i dziedzictwo kulturowe Gminy CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami Kierunek 2.5. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej
Cel 5. Poprawa dostępności komunikacyjnej		
Cel 6. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej	PZ nr 1, PZ nr 2, PZ nr 3, PZ nr 4	CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.2. Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury

		CEL 3: Gmina przyjazna środowisku Kierunek 3.1. Wzmacnianie zielono-niebieskiej infrastruktury: nasadzenia zieleni, tworzenie ogrodów tematycznych, zarządzanie wodami opadowymi Kierunek 3.3. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w modernizowanych obiektach
Pozostałe obszary interwencji		
Wśród pozostałych obszarów interwencji uwzględnionych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego województwa Wielkopolskiego Gmina Łęka Opatowska została zaliczona do: • Wiejskich obszarów wymagających wsparcia procesów rozwojowych, • Obszarów ochrony gleb dla celów produkcji rolnej, • Obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy, • Obszarów cennych przyrodniczo, • Obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych, • Obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich, • Obszarów o najniższej dostępności do usług warunkujących możliwości rozwojowe. W zakresie powyższych obszarów interwencji podkreślić należy, że proces rewitalizacji w Gminie Łęka Opatowska prowadzony będzie wyłącznie w granicach terenów już zagospodarowanych. Tym samym realizacja założonych przedsięwzięć nie będzie wpływać na pogorszenie jakości gleb na obszarach rolniczych czy degradację środowiska przyrodniczego. Dodatkowo, realizacja założonych przedsięwzięć skutkować będzie ochroną krajobrazu kulturowego, m.in. w zakresie ochrony dóbr kultury, pielęgnowania tożsamości lokalnej oraz ochrony zabytków. Zaplanowane działania skutkować będą takżeżywieniem społeczno-gospodarczym, co z kolei stanowić będzie czynnik wpływający na rozwój całego obszaru Gminy.		
Dokumenty na poziomie lokalnym		
Strategia Rozwoju Gminy Łęka Opatowska na lata 2017-2026		
Powyższa Strategia jest podstawowym instrumentem długofalowego zarządzania Gminą. Określa strategiczne kierunki rozwoju na lata 2017-2026 oraz pozwala na zapewnienie ciągłości i trwałości działania władz Gminy, niezależnie od zmieniających się uwarunkowań politycznych. Umożliwia efektywne gospodarowanie własnymi zasobami, takimi jak: środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby ludzkie, infrastrukturalne czy środki finansowe. W Strategii została przyjęta następująca wizja rozwoju: <i>Łęka Opatowska - Gmina atrakcyjnie położona w stosunku do centrów gospodarczych i kulturalnych regionu, dobrze skomunikowana dzięki rządowym inwestycjom w infrastrukturę sieci dróg krajowych a dzięki licznym atutom środowiska naturalnego oraz rozwiniętej infrastrukturze stwarzająca</i>		

korzystne warunki zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

oraz **misja:**

Teraźniejszością i przyszłością Gminy Łęka Opatowska jest jej zrównoważony rozwój w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym, gospodarczym i społecznym, umożliwiającą przekształcenie gminy w wyróżniające się w otoczeniu ośrodków miejskich atrakcyjne miejsce zamieszkania, pracy i wypoczynku z dobrze wykształconymi i silnymi funkcjami gospodarczymi, turystycznymi, rekreacyjnymi i wypoczynkowymi o znaczeniu regionalnym.

Realizacja misji oraz wizji odbywa się poprzez osiąganie celów strategicznych, szczegółowych oraz kierunków działań. Poniżej wskazano podstawowe regulacje – cele strategiczne i szczegółowe wraz ze wskazaniem, które zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji wpłyną na osiągnięcie celów Strategii.

Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
ZDROWIE, POMOC SPOŁECZNA, BEZPIECZEŃSTWO: <u>1.1. Podniesienie jakości usług w obiektach użyteczności publicznej</u> <u>1.2. Podejmowanie działań na rzecz poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Łęka Opatowska</u> 1.3. Podjęcie działań w zakresie poprawy gospodarki mieszkaniowej i rozwoju różnych form budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy Łęka Opatowska 1.4. Budowanie zintegrowanego systemu wsparcia zapobiegającego kryzysom w rodzinie oraz wzmacniającego pozycję dziecka <u>1.5. Działania na rzecz stworzenia zintegrowanego systemu wsparcia i aktywizacji osób niepełnosprawnych</u> <u>1.6. Podejmowanie działań na rzecz wsparcia seniorów w ich integracji i pełnym dostępie do oferty edukacyjnej, kulturalnej, usług zdrowotnych, rekreacji i wypoczynku</u>	PZ nr 1, PZ nr 2, PZ nr 3, PZ nr 4, PU nr 1	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami Kierunek 1.2. Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych Kierunek 1.5. Budowanie współodpowiedzialności mieszkańców za przestrzeń wspólną i dobro wspólnoty Kierunek 1.6. Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez działania promujące historię, tradycje i dziedzictwo kulturowe Gminy CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach

<u>1.7. Aktywizowanie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym</u> <u>1.8. Tworzenie podstaw dla rozwoju współpracy z organizacjami pozarządowymi</u>		Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom Kierunek 2.2. Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury Kierunek 2.5. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej
ŚRODOWISKO NATURALNE, OCHRONA ŚRODOWISKA, TURYSTKA <u>2.1. Podejmowanie działań dla podniesienia jakości ochrony środowiska w gminie Łęka Opatowska</u> <u>2.2. Stworzenie warunków do rozwoju różnych form turystyki na terenie gminy Łęka Opatowska</u>	PZ nr 1, PZ nr 2, PZ nr 3, PZ nr 4, PU nr 1	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.6. Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez działania promujące historię, tradycje i dziedzictwo kulturowe Gminy CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury Kierunek 2.5. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej CEL 3: Gmina przyjazna środowisku

		Kierunek 3.1. Wzmacnianie zielono-niebieskiej infrastruktury: nasadzenia zieleni, tworzenie ogrodów tematycznych, zarządzanie wodami opadowymi Kierunek 3.2. Tworzenie i modernizacja terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i edukacyjnych Kierunek 3.3. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w modernizowanych obiektach Kierunek 3.4. Edukacja ekologiczna – w tym ścieżki edukacyjne, wydarzenia tematyczne, kampanie informacyjne Kierunek 3.5. Zwiększenie odporności terenów na skutki zmian klimatu (np. susze, upały) poprzez odpowiednie rozwiązania przestrzenne i techniczne
OŚWIATA, KULTURA, SPORT <u>3.1. Podwyższenie jakości oferty gminy w zakresie rekreacji i wypoczynku</u> <u>3.2. Podejmowanie działań w zakresie zwiększania jakości oferty edukacyjnej i dostosowania jej do potrzeb jej beneficjentów i rynku pracy</u>	PZ nr 1, PZ nr 2, PZ nr 3, PZ nr 4, PU nr 1	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami Kierunek 1.2. Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych Kierunek 1.4. Rozwijanie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej,

		tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego Kierunek 1.5. Budowanie współodpowiedzialności mieszkańców za przestrzenie wspólne i dobro wspólnoty Kierunek 1.6. Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez działania promujące historię, tradycje i dziedzictwo kulturowe Gminy
ROZWÓJ GOSPODARCZY <u>4.1. Tworzenie warunków dla dalszego rozwoju gospodarczego gminy</u> <u>4.2. Podejmowanie działań w zakresie promocji gminy</u> <u>4.3. Tworzenie warunków na rzecz kompatybilności wszystkich zamierzeń gospodarczych i społecznych z warunkami określonymi przestrzenią gminy</u>	PZ nr 1, PZ nr 2, PZ nr 3, PZ nr 4, PU nr 1	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami Kierunek 1.2. Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych Kierunek 1.6. Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez działania promujące historię, tradycje i dziedzictwo kulturowe Gminy CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom

		Kierunek 2.2. Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury Kierunek 2.5. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej CEL 3: Gmina przyjazna środowisku Kierunek 3.2. Tworzenie i modernizacja terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i edukacyjnych Kierunek 3.5. Zwiększenie odporności terenów na skutki zmian klimatu (np. susze, upały) poprzez odpowiednie rozwiązania przestrzenne i techniczne
INFRASTRUKTURA 5.1. Podejmowanie działań w kierunku polepszenia standardu i jakości komunikacyjnej na terenie gminy Łęka Opatowska <u>5.2. Podjęcie działań w kierunku rewitalizacji i przebudowy obiektów komunalnych wraz z przyległymi do tych obiektów terenami gminnymi</u> 5.3. Intensywne działania w zakresie przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej gminy	PZ nr 1, PZ nr 2, PZ nr 3, PZ nr 4, PU nr 1	CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom Kierunek 2.2. Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej

		uporządkowanie i elementy małej architektury Kierunek 2.5. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej CEL 3: Gmina przyjazna środowisku Kierunek 3.1. Wzmacnianie zielono-niebieskiej infrastruktury: nasadzenia zieleni, tworzenie ogrodów tematycznych, zarządzanie wodami opadowymi Kierunek 3.2. Tworzenie i modernizacja terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i edukacyjnych Kierunek 3.3. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w modernizowanych obiektach
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Łęka Opatowska na lata 2021-2030		
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Łęka Opatowska na lata 2021-2030 została opracowana jako zbiór celów strategicznych i operacyjnych oraz kierunków działań mających w efekcie przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców gminy, a w szczególności tych osób, które są zagrożone marginalizacją i wykluczeniem społecznym. Dokument jest kontynuacją i uzupełnieniem działań zawartych Strategii Rozwoju Gminy Łęka Opatowska na lata 2017-2026. W Strategii zawarto następujący cel główny: <i>Gmina Łęka Opatowska to gmina szczęśliwych rodzin, otwarta na mieszkańców, wspierająca aktywność i solidarność społeczną opartą na wspólnocie mieszkańców, łącząca historię i tradycję z nowoczesnością, rozwijająca dostępność kultury, chroniąca środowisko naturalne.</i> Na podstawie analizy w części diagnostycznej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Łęka Opatowska wyodrębniono 3 najważniejsze cele strategiczne: 1. Holistyczne wsparcie dla mieszkańców; 2. Poprawa warunków funkcjonowania osób starszych, niesamodzielnych, z niepełnosprawnościami i ze szczególnymi potrzebami; 3. Zwiększenie potencjału wspólnoty lokalnej.		
Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
CEL STRATEGICZNY I: HOLISTYCZNE WSPARCIE DLA MIESZKAŃCÓW <u>1.1. Wzmocnienie i upodmiotowienie roli rodziny</u>	PZ nr 4	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze

1.2. Wsparcie rodziny w obszarze specjalistycznej opieki zdrowotnej, usług terapeutycznych <u>1.3. Wzmacnianie kompetencji rodziny w pełnieniu funkcji opiekuńczo-wychowawczej</u> <u>1.4. Wsparcie kadry pracującej w obszarze pomocy społecznej</u>		szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami Kierunek 1.2. Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom
CEL STRATEGICZNY II: POPRAWA WARUNKÓW FUNKCJONOWANIA OSÓB STARSZYCH, NIESAMODZIELNYCH, Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI I ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI <u>2.1. Kontynuacja aktywizacji społecznej osób starszych</u> 2.2. Kontynuacja usług opiekuńczych dla osób starszych i dla OzN i ich rodzin <u>2.3. Zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami - cyfrowej, architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej</u>	PZ nr 1, PZ nr 2, PZ nr 3, PZ nr 4, PU nr 1	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami Kierunek 1.2. Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych Kierunek 1.4. Rozwijanie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej, tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych

		przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom Kierunek 2.2. Kompleksowa modernizacja zaniedbanych obiektów publicznych Kierunek 2.3. Poprawa dostępności architektonicznej i informacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami Kierunek 2.4. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni poprzez jej uporządkowanie i elementy małej architektury Kierunek 2.5. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej
CEL STRATEGICZNY III: ZWIĘKSZENIE POTENCJAŁU WSPÓLNOTY LOKALNEJ <u>3.1. Zwiększenie współuczestnictwa mieszkańców w życiu gminy – rozwój aktywności obywatelskiej</u> <u>3.2. Wzmocnienie pozycji organizacji pozarządowych</u> <u>3.3. Działania proekologiczne</u>	PZ nr 1, PZ nr 2, PZ nr 3, PZ nr 4,	CEL 1: Pobudzenie więzi sąsiedzkich oraz przeciwdziałanie problemom społecznym Kierunek 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów, młodzieży i osób z niepełnosprawnościami Kierunek 1.2. Zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym nałogów Kierunek 1.3. Wspieranie inicjatyw lokalnych, aktywności obywatelskiej oraz działalności organizacji pozarządowych Kierunek 1.4. Rozwijanie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej,

		tworzenie bogatej oferty spędzania czasu wolnego Kierunek 1.5. Budowanie współodpowiedzialności mieszkańców za przestrzeń wspólną i dobro wspólnoty Kierunek 1.6. Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez działania promujące historię, tradycje i dziedzictwo kulturowe Gminy CEL 2: Tworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych – z myślą o ludziach Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji, współpracy i międzypokoleniowym relacjom CEL 3: Gmina przyjazna środowisku Kierunek 3.1. Wzmacnianie zielono-niebieskiej infrastruktury: nasadzenia zieleni, tworzenie ogrodów tematycznych, zarządzanie wodami opadowymi Kierunek 3.2. Tworzenie i modernizacja terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i edukacyjnych Kierunek 3.3. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w modernizowanych obiektach Kierunek 3.4. Edukacja ekologiczna – w tym ścieżki edukacyjne, wydarzenia tematyczne, kampanie informacyjne Kierunek 3.5. Zwiększenie odporności terenów na skutki zmian klimatu (np. susze, upały) poprzez odpowiednie
--	--	---

		rozwiązania przestrzenne i techniczne
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska		
Do momentu uchwalenia planu ogólnego, dokumentem regulującym kwestie planowania przestrzennego na terenie Gminy Łęka Opatowska, w tym na obszarze rewitalizacji, jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska, przyjęte na mocy Uchwały Nr LXVI/380/2023 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 11 października 2023 r. Głównym celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska jest, poprzez rozpoznanie i diagnozę aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem, sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy Łęka Opatowska. W tym celu określono: • kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów; • obszary przestrzeni chronionej; • kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy; • obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego; • obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; • kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; • obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym; • obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1; • obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz obszary przestrzeni publicznej; • obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; • kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej; • obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych; • obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji; • granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych; • inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.		

Źródło: opracowanie własne.

Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska wpłynie pozytywnie na osiągnięcie celów operacyjnych i strategicznych wskazanych w powyższych dokumentach. Realizowane przedsięwzięcia pośrednio lub bezpośrednio wpisują się w założenia przeanalizowanych dokumentów. Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji pozostają spójne z zapisami przeanalizowanych dokumentów programowych i strategicznych.

8. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

8.1. KOMPLEKSOWOŚĆ PROGRAMU

Przez rewitalizację należy rozumieć proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, **prowadzony w sposób kompleksowy**, poprzez zintegrowane działania szczególnie na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten jest skoncentrowany terytorialnie oraz prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji zgodnie z przyjętym programem rewitalizacji. Założeniami procesu rewitalizacji są: interdyscyplinarność, kompleksowość, partnerstwo oraz reakcja na kryzys.

Kompleksowo prowadzone działania uwzględniają projekty rewitalizacyjne współfinansowane ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych, które skupione są na **aspekcie społecznym z uwzględnieniem rozwoju gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego**. Planowane przedsięwzięcia uwzględniają najpilniejsze potrzeby obszaru rewitalizacji i ich długofalowe oddziaływanie warunkujące osiągnięciem kompleksowości interwencji. W trakcie wdrażania programu rewitalizacji nie dopuszcza się możliwości planowania i realizacji tylko wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji.

8.2. KONCENTRACJA PROGRAMU

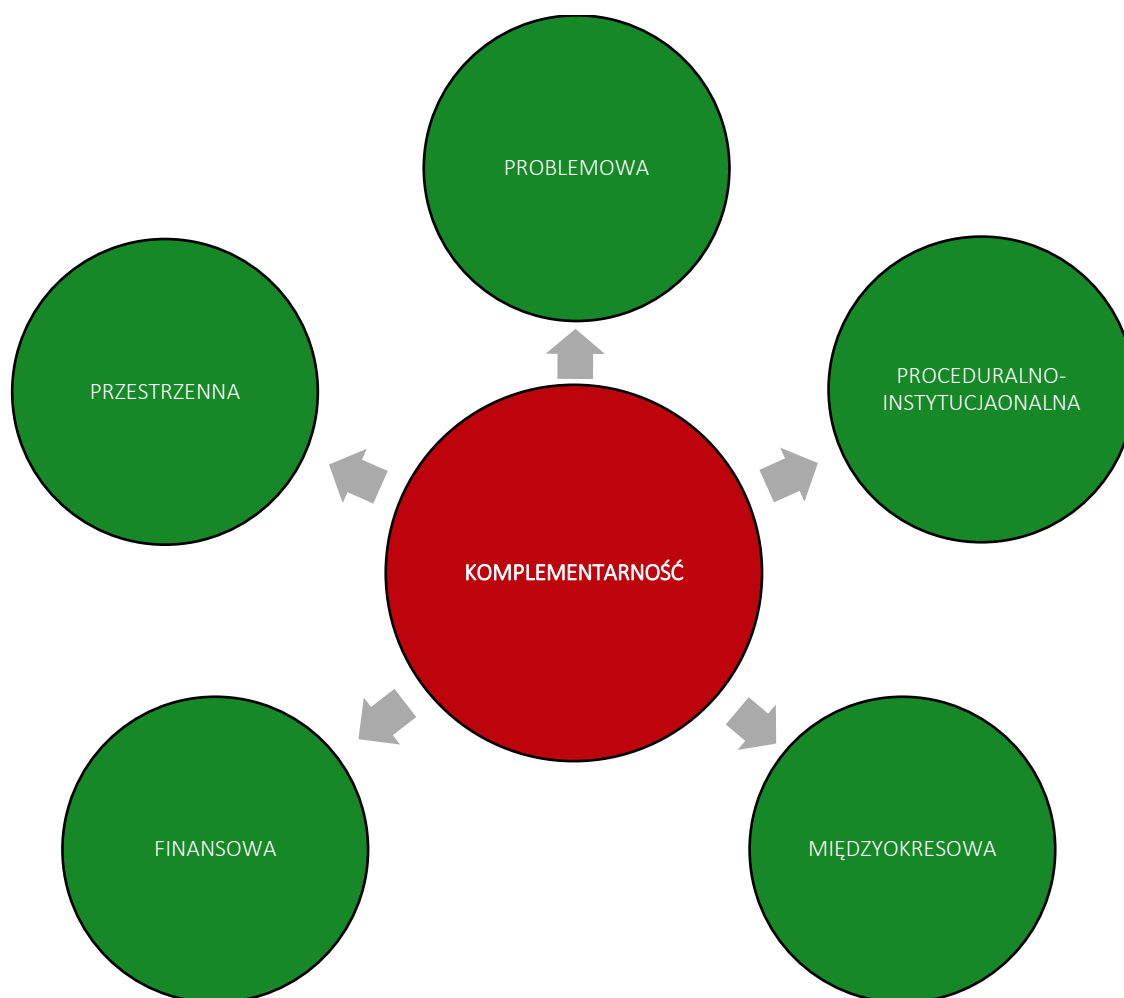
Na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego na wyznaczonym obszarze rewitalizacji Gminy Łęka Opatowska zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk, w szczególności w sferze społecznej, ale również w Łęce Opatowskiej Centrum i Opatowie Centrum w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, a na terenie jednostki Siemianice Centrum w sferze gospodarczej, środowiskowej i technicznej. Diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji dodatkowo pozwoliła na identyfikację negatywnych zjawisk w powyższych 5 sferach na terenie wszystkich jednostek wchodzących w skład obszaru rewitalizacji.

Większość planowanych podstawowych, jak i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie prowadzone na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Jednak z uwagi na dostępne zasoby w bliskim sąsiedztwie wyznaczonego obszaru (na terenie Łęka Opatowska Sołectwo), jedno z przedsięwzięć realizowane będzie poza granicami obszaru rewitalizacji, co jednak pozytywnie wpłynie na rozwiązanie problemów występujących na terenie Łęka Opatowska Centrum, obszaru rewitalizacji jak i całej Gminy. Wykorzystanie na cele integracyjne, rekreacyjne, a także na cele usług społecznych istniejącego już obiektu (nieużytkowany budynek dworca), zniweluje konieczność powstawania nowej zabudowy.

8.3. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Działania zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035 wspierają proces rewitalizacji w sposób zaplanowany, skoordynowany, komplementarny oraz zintegrowany wewnętrznie i zewnętrznie. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest widoczna w obecnie wdrażanych działaniach o charakterze rewitalizacyjnym lub planowanych do realizacji.

Zaplanowane w programie rewitalizacji przedsięwzięcia są komplementarne w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania.



8.3.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanych na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji.

Planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne zlokalizowane są w większości w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Pomimo, iż działania są prowadzone w różnych częściach obszaru, to znacząco oddziałują pomiędzy sobą prowadząc do efektu synergii. Dodatkowo zdecydowano się na rozszerzenie przestrzennego zakresu jednego przedsięwzięcia, który będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji, ale jego realizacja przyczyni się do rozwiązania problemów na obszarze rewitalizacji. Jest to Projekt zintegrowany nr 2, który ma na celu pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, rozwój istniejących organizacji pozarządowych, zwiększenie kapitału społecznego obszaru rewitalizacji, a także wykorzystanie istniejących budynków (nieużytkowanego budynku dworca) do pełnienia funkcji społecznych. Na obszarze rewitalizacji nie ma wolnych pomieszczeń, ani budynku, który mógłby zostać wykorzystany do realizacji planowanych działań w ramach powyższego przedsięwzięcia. Stąd też dodatkowym atutem będzie zaadaptowanie dawnego budynku dworca, który zlokalizowany jest w bliskim zasięgu obszaru rewitalizacji.

Zapewnienie komplementarności przestrzennej powinno wiązać się z wprowadzeniem mechanizmów analizy następstw decyzji przestrzennych w skali gminy i otoczenia dla skuteczności Programu Rewitalizacji. Warto zaznaczyć, że realizowane projekty będą oddziaływały na cały obszar dotknięty kryzysem, a nie wyłącznie punktowo. Zakładają one możliwość korzystania z nowej infrastruktury publicznej nie tylko przez mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale i całej Gminy. Należy również zaznaczyć, że realizacja zaplanowanych przedsięwzięć nie będzie skutkować przenoszeniem się problemów na inne obszary, co mogłoby prowadzić do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna czy marginalizacja.

Lokalizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiona została w załączniku nr 1 do Gminnego Programu Rewitalizacji.

8.3.2. Komplementarność problemowa

Prowadzone działania rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035 mają dążyć do założonej w Programie wizji oraz przyczyniać się do realizacji celów rewitalizacji. Powiązania podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacji, a także ich pożądane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny przedstawiono w rozdziale 6.1. Z kolei spójność pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z kierunkami działań, które realizują, została przedstawiona w rozdziale 6.2. Komplementarność problemową przedsięwzięć powinno się również zapewniać stosując mechanizm powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy w innych sferach, co wpłynie na lepszą koordynację tematyczną oraz sprawną organizację działań.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały również opracowane w myśl wzajemnego oddziaływania i dopełnienia tematycznego. W rezultacie będą one stanowiły odpowiedź na

występujące problemy w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabela 18 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	Oddziaływanie na problemy w sferze:				
		społecznej	gospodarczej	środowiskowej	przestrzenno-funkcjonalnej	technicznej
PZ nr 1	Przeszłość i przyszłość łączą się w Łęce Opatowskiej					
PZ nr 2	Rewitalizacja dworca kolejowego w Łęce Opatowskiej					
PZ nr 3	Opatów bliżej ludzi – miejsca, które łączą					
PZ nr 4	Miejsce, które łączy – Centrum Aktywności Mieszkańców w Siemianicach					
PU nr 1	Zabytki w zasięgu smartfona – cyfrowy szlak dziedzictwa Gminy Łęka Opatowska					

Źródło: opracowanie własne.

Każde podstawowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się z kilku powiązanych ze sobą działań (modułów) mających charakter zarówno infrastrukturalny, jak i miękkie, tworząc w ten sposób projekt zintegrowany. Ma to przeciwdziałać również fragmentacji działań tj. tzw. „rewitalizacji technicznej” lub „rewitalizacji społecznej”, które to pojęcia są błędnie stosowane, ponieważ rewitalizacja jest zawsze kompleksowa.

Ponadto poszczególne projekty zintegrowane są powiązane pomiędzy sobą, co zwiększa komplementarność zaplanowanych do realizacji działań. Niniejszy dokument zakłada również realizację pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mają na celu wsparcie i dopełnienie projektów podstawowych, bezpośrednio ukierunkowanych na osiągnięcie celów strategicznych. Ma to prowadzić do osiągnięcia efektu synergii i zachowania kompleksowości podejmowanej interwencji. Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami podstawowymi oraz ich zależność z pozostałymi przedsięwzięciami przedstawia poniższa tabela.

Tabela 19 Powiązania między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	PZ nr 1	PZ nr 2	PZ nr 3	PZ nr 4	PU nr 1
PZ nr 1	Przeszłość i przyszłość łączą się w Łęce Opatowskiej		✓	✓	✓	✓
PZ nr 2	Rewitalizacja dworca kolejowego w Łęce Opatowskiej	✓			✓	✓
PZ nr 3	Opatów bliżej ludzi – miejsca, które łączą	✓			✓	✓
PZ nr 4	Miejsce, które łączy – Centrum Aktywności Mieszkańców w Siemianicach	✓	✓	✓		✓
PU nr 1	Zabytki w zasięgu smartfona – cyfrowy szlak dziedzictwa Gminy Łęka Opatowska	✓	✓	✓	✓	

Źródło: opracowanie własne.

8.3.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Zakłada się połączenie systemu wdrażania, zarządzania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035 z procedurami wynikającymi ze Strategii Rozwoju Gminy Łęka Opatowska na lata 2017-2026. Przewiduje się również, że system ten zostanie zintegrowany z procedurami nowej strategii rozwoju gminy, która zostanie opracowana na kolejne lata, zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi. Wspólnymi organami w realizacji obu wymienionych dokumentów będzie Wójt Gminy Łęka Opatowska odpowiedzialny za stymulowanie i koordynację działań, a także odpowiednie komórki Urzędu Gminy Łęka Opatowska, jednostki organizacyjne i partnerzy Gminy, którym zadania wynikające z Programu będą zlecane w taki sposób, aby wykonywały je podmioty mające do tego najlepsze kompetencje.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035 poddany został analizie przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W piśmie nr WPP-

II.410.153.2025.JKa.1 z dnia 27.08.2025 organ stwierdził, że projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035” nie zalicza się do projektów dokumentów wymienionych w art. 46 i art. 47 ustawy ooś. Jednocześnie RDOŚ wskazał, że jeżeli organ opracowujący projekt dokumentu po zebraniu informacji i analizie informacji, których mowa w art. 49 stwierdzi, że nie widzi podstaw do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – sporządza pisemne stanowisko w sprawie braku potrzeby przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 47 ust. 3 ustawy ooś. W związku z tym w obwieszczeniu z dnia 30.09.2025 roku, po analizie uwarunkowań wymienionych w art. 49 ustawy ooś, Wójt Gminy Łęka Opatowska stwierdził, że dokument nie może znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie wyznacza ram dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Również Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny poddał analizie niniejszy projekt pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W piśmie z dnia 29 sierpnia 2025 r. o nr DN-NS.9011.1745.2025 organ stwierdza, że nie jest organem właściwym do zajęcia stanowiska w sprawie uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, obejmujących działania prowadzone na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub w obiektach indywidualnych wpisanych do rejestru zabytków, będzie poprzedzona uzyskaniem pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna zostanie zapewniona nie tylko na etapie programowania, ale również na etapie wdrażania, dzięki współpracy i działaniu osób odpowiedzialnych za poszczególne elementy programu w ramach Komitetu Rewitalizacji.

Szczegółowy opis systemu zarządzania, monitorowania i oceny efektywności wdrażanych działań przedstawiony został w rozdziale 10 i 12.

8.3.4. Komplementarność międzyokresowa

Zachowanie ciągłości programowej (polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności) ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie, stąd działania rewitalizacyjne zaplanowane w niniejszym Programie są komplementarne z działaniami prowadzonymi w perspektywach finansowych Unii Europejskiej w latach 2004-2006, 2007-2013, 2014-2020 oraz 2021-2027. Stanowią one kontynuację i uzupełnienie wcześniejszych projektów. Ponadto wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich projektów pozwolą na bardziej efektywne wykorzystanie środków, co wzmocni efektywność i skuteczność podejmowanych działań. Realizowane przedsięwzięcia obejmowały wyznaczony obszar rewitalizacji lub pośrednio wpływały na sytuację społeczno-gospodarczą.

Tabela 20 Wykaz projektów zrealizowanych w poprzednich latach przy wsparciu środków pochodzących z funduszy europejskich

Perspektywa finansowa 2004-2006				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Budowa oczyszczalni ścieków w Opatowie i kanalizacji sanitarnej w Łęce Opatowskiej	4 037 962,87 zł	2 825 206,61 zł	Gmina Łęka Opatowska
2.	Rozbiórka budynku mieszkalnego i wybudowanie placu zabaw dla dzieci	71 065,00 zł	31 234,00 zł	Gmina Łęka Opatowska
Perspektywa finansowa 2007-2013				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Opatów w gminie Łęka Opatowska	5 325 159,76 zł	3 533 387,85 zł	Gmina Łęka Opatowska
2.	Termomodernizacja trzech obiektów użyteczności publicznej w gminie Łęka Opatowska	1 362 793,51 zł	793 574,45 zł	Gmina Łęka Opatowska
3.	Program Aktywności Społecznej w Gminie Łęka Opatowska	557 378,19 zł	473 771,46 zł	Gmina Łęka Opatowska/Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łęce Opatowskiej
4.	Chcemy być razem, a nie obok	121 731,00 zł	103 471,35 zł	Gmina Łęka Opatowska
5.	Integracja poprzez aktywizację	48 230,00 zł	40 995,50 zł	Urząd Gminy Łęka Opatowska
Perspektywa finansowa 2014-2020				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Łęka Opatowska	1 462 067,60 zł	373 447,83 zł	Gmina Łęka Opatowska
2.	Inwestycja w przedszkolaków - utworzenie nowego oddziału przedszkolnego oraz realizacja zajęć	379 657,00 zł	322 708,45 zł	Gmina Łęka Opatowska

	wyrównujących szanse edukacyjne w Gminie Łęka Opatowska			
3.	Nowy żłobek w Gminie Łęka Opatowska szansą dla rodziców	341 603,75 zł	290 363,18 zł	Gmina Łęka Opatowska

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.mapadotacji.gov.pl.

Realizacja projektu pn. „Inwestycja w przedszkolaków- utworzenie nowego oddziału przedszkolnego oraz realizacja zajęć wyrównujących szanse edukacyjne w Gminie Łęka Opatowska” w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego jest przykładem podejmowania przez Gminę Łęka Opatowska działań na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego. Dzięki inicjatywom ukierunkowanym na poprawę jakości życia mieszkańców, tworzenie przyjaznego środowiska oraz wspieranie młodych rodzin w powrocie na rynek pracy, Gmina systematycznie buduje atrakcyjne warunki do osiedlania się i aktywnego życia lokalnego. Zwiększenie dostępu do edukacji przedszkolnej, nie tylko wyrównuje szanse najmłodszych, ale także wpływa pozytywnie na sytuację zawodową ich rodziców i dalszy rozwój lokalnej społeczności.

8.3.5. Komplementarność źródeł finansowania

Działania rewitalizacyjne, zaplanowane do wdrożenia w niniejszym Programie, mają na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Nagromadzenie negatywnych zjawisk zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej koreluje z koniecznością zwiększenia nakładów finansowych na realizację działań w wyznaczonym obszarze. Projekty o charakterze rewitalizacyjnym łączące środki prywatne i publiczne, mogą być wspomagane środkami zewnętrznymi, pochodzącymi z:

- funduszy unijnych;
- środków w ramach Wojewódzkiej Inicjatywy Rewitalizacyjnej, w tym regionalnych grantów na rewitalizację,
- funduszy publicznych krajowych;
- programów jednostek samorządu terytorialnego wyższego szczebla, w tym zwłaszcza programów finansowanych ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego;
- innych funduszy międzynarodowych;
- innych zwrotnych i bezzwrotnych źródeł finansowania, dystrybuowanych przez podmioty publiczne i prywatne.

Warto jest zauważyć, że w ramach perspektywy finansowej 2021-2027 samorząd będzie miał możliwość korzystania z nowej puli dofinansowań. Polityka spójności na lata 2021-2027 docelowo obejmie fundusze takie jak: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR), Fundusz Spójności (FS), Europejski Fundusz Społeczny+ (EFS+). Dodatkowym wsparciem będzie Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST), który jest częścią Europejskiego Zielonego Ładu (European Green Deal) i elementem (I filarem) Mechanizmu Sprawiedliwej Transformacji.

Do krajowych programów w ramach Umowy Partnerstwa w nowej perspektywie finansowej 2021-2027 należą:

- Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS),
- Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG),
- Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS),
- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC),
- Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE),
- Fundusze Europejskie Pomoc Żywnościowa (FEPŻ),
- programy Europejskiej Współpracy Terytorialnej.

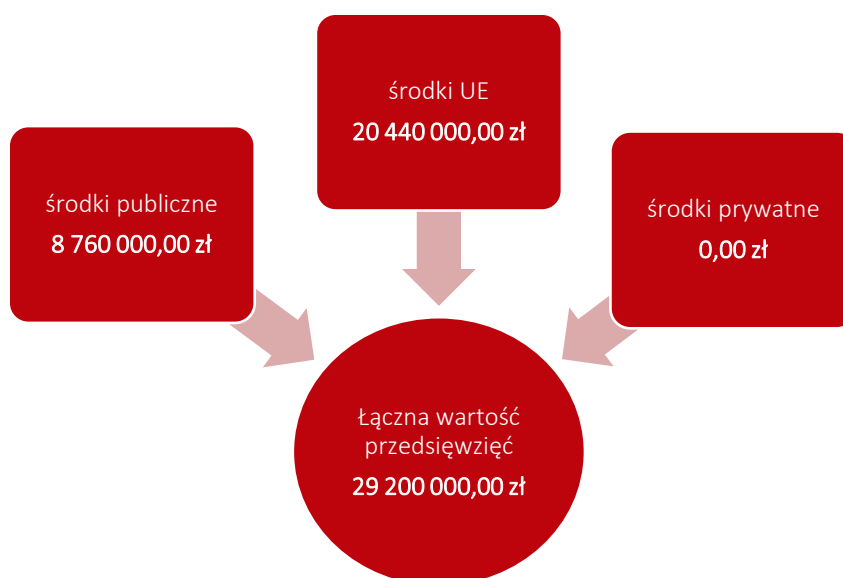
Gmina może korzystać także z funduszy dedykowanych dla województwa wielkopolskiego w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027. Kolejnymi możliwościami finansowania działań rewitalizacyjnych z uwzględnieniem udziału interesariuszy procesu jest finansowanie w ramach formuły Partnerstwa Publiczno-Prywatnego oraz zaangażowanie do działań organizacji pozarządowych.

Zakłada się możliwość uzupełniania i łączenia finansowania projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków EFS+, EFRR i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania oraz prywatnych i publicznych źródeł finansowania.

Szczegółowe informacje dotyczące potencjalnych źródeł finansowania poszczególnych projektów znajdują się w rozdziale 9.

9. RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

W niniejszym rozdziale przedstawione zostały ramy finansowe zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych wraz z szacunkowymi nakładami finansowymi w podziale na środki publiczne (krajowe oraz środki budżetu Gminy) oraz środki UE. Łączna wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych szacowana jest na poziomie 29,2 mln zł, z czego 8,76 mln zł wydatkowane zostanie ze środków publicznych, w tym z budżetu Gminy Łęka Opatowska, a 20,44 mln zł finansowane będzie ze środków Unii Europejskiej (zakładając 70% dofinansowania).



Rycina 23 Szacunkowe zestawienie wartości przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Źródło: opracowanie własne.

Zaznaczyć należy, iż podane kwoty stanowią wartości szacunkowe, a kwota rzeczywista określana będzie na podstawie dokumentacji projektowej i uwzględniana w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. Założono również maksymalne wartości dofinansowań ze środków Unii Europejskiej, jednak przy braku takich możliwości realizacja przedsięwzięć będzie odbywała się w miarę możliwości przy wykorzystaniu środków z innych źródeł. Dopuszcza się również możliwość realizacji przedsięwzięć etapami (modułami), jeśli zaistnieje możliwość pozyskania funduszy na dany moduł. W poniższej tabeli przedstawiono podział źródeł finansowania dla poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

Tabela 21 Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Numer projektu	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Szacowana wartość przedsięwzięcia (zł)	Szacunkowe nakłady finansowe (zł)			Źródła finansowania
				Środki publiczne	Środki UE	Środki prywatne	
Planowane zintegrowane projekty rewitalizacyjne							
PZ NR 1	Przeszłość i przyszłość łączą się w Łęce Opatowskiej	Gmina Łęka Opatowska	5 700 000,00	1 710 000,00	3 990 000,00	0,00	Budżet Gminy Łęka Opatowska, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚiGW, Granty na rewitalizację)
PZ NR 2	Rewitalizacja dworca kolejowego w Łęce Opatowskiej	Gmina Łęka Opatowska	12 500 000,00	3 750 000,00	8 750 000,00	0,00	Budżet Gminy Łęka Opatowska, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, dotacje NFOŚ i WFOŚiGW, Granty na rewitalizację)
PZ NR 3	Opatów bliżej ludzi – miejsca, które łączą	Gmina Łęka Opatowska	4 000 000,00	1 200 000,00	2 800 000,00	0,00	Budżet Gminy Łęka Opatowska, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA DO ROKU 2035

							Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚiGW, Granty na rewitalizację)
PZ NR 4	Miejsce, które łączy – Centrum Aktywności Mieszkańców w Siemianicach	Gmina Łęka Opatowska	9 000 000,00	2 700 000,00	6 300 000,00	0,00	Budżet Gminy Łęka Opatowska, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚiGW, Granty na rewitalizację)
Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne							
PU1	Zabytki w zasięgu smartfona – cyfrowy szlak dziedzictwa Gminy Łęka Opatowska	Gmina Łęka Opatowska	1 000 000,00	300 000,00	700 000,00	0,00	Budżet Gminy Łęka Opatowska, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Granty na rewitalizację)
Ogółem			29 200 000,00	8 760 000,00	20 440 000,00	0,00	-

Źródło: opracowanie własne.

10. WDRAŻANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

10.1. STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035 to dokument operacyjny, oddziałujący na różne obszary funkcjonowania gminy, realizowany w różnym czasie, we współpracy z różnymi podmiotami, zarówno w trakcie jego przygotowania, jak również podczas realizacji, monitoringu i ewaluacji. Z tego względu wymaga on zaplanowania odpowiedniego systemu zarządzania. Właściwa realizacja Programu zakłada aktywną współpracę ze wszystkimi interesariuszami rewitalizacji oraz przyporządkowanie poszczególnym jednostkom konkretnych zadań tak, aby przyniosła ona jak najlepsze efekty.

Za zarządzanie i wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji oraz przedstawianie okresowych ocen z postępu jego realizacji, odpowiedzialny jest Wójt Gminy Łęka Opatowska. Pełni on rolę nadzorcą nad całym procesem rewitalizacji, a jego zadania wykonywane są we współpracy z wyznaczonym przez niego Zespołem ds. Rewitalizacji złożonym z pracowników Referatu Zamówień Publicznych, Zarządzania Projektami i Promocji Gminy oraz Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Łęka Opatowska.

Do zadań Zespołu ds. Rewitalizacji należeć będzie:

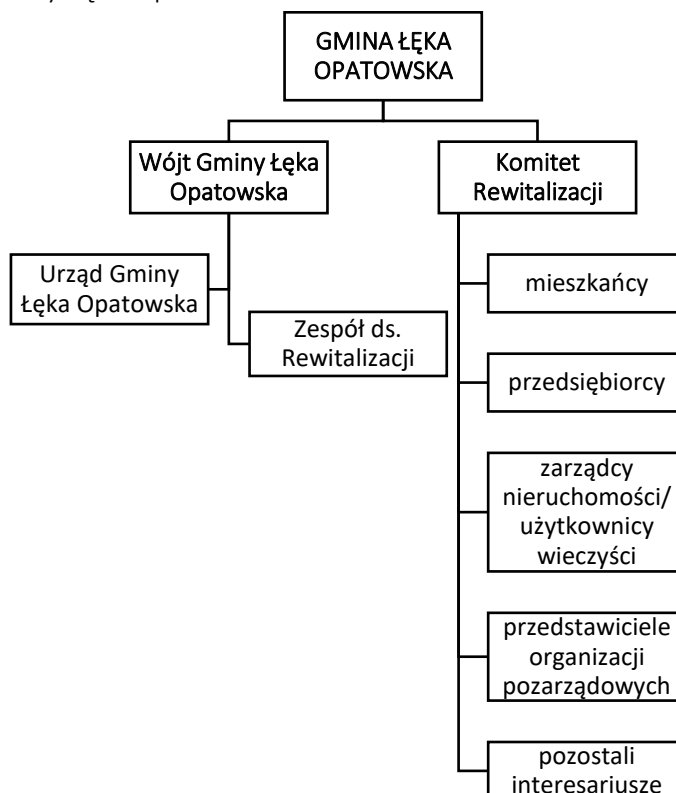
- koordynacja wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu, jednostkami organizacyjnymi oraz partnerami społecznymi,
- gromadzenie i aktualizacja danych dotyczących sytuacji kryzysowych w gminie,
- sporządzanie raportów z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i przekazywanie ich Komitetowi Rewitalizacji,
- organizacja systemu oceny i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności opracowanie wzoru formularza sprawozdań z realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- identyfikowanie potencjalnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją Programu,
- bieżące informowanie mieszkańców nt. wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- zbieranie propozycji zmian do Programu zgłaszanych przez pozostałych interesariuszy rewitalizacji,
- aktualizacja założeń Programu na skutek przeprowadzonej oceny skuteczności i bieżącego monitoringu Programu.

Przy wyborze zespołu zarządzającego, jak i osób zatrudnionych w projekcie, decydujące będą jedynie kompetencje, umiejętności i doświadczenie. Zaświadcza się, że przedsięwzięcia

rewitalizacyjne będą miały pozytywny wpływ na zasadę równości kobiet i mężczyzn. Zespół zostanie odpowiednio przeszkolony i będzie dysponował wiedzą z zakresu równości kobiet i mężczyzn oraz równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, a także z zakresu zasady zrównoważonego rozwoju i zasady „DNSH”. Zespół prowadzić będzie bieżącą kontrola nad dokumentacją dotyczącą rozliczania projektu.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji, Rada Gminy Łęka Opatowska zobowiązana jest podjąć uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Komitet ten stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy oraz sprawuje funkcję opiniodawczo-doradczą w sprawach związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Tworzą go osoby reprezentujące wszystkich interesariuszy rewitalizacji przed organami władz Gminy Łęka Opatowska. Do minimalnego zakresu uprawnień i zadań Komitetu należy zaopiniowanie, sporządzonej przez Wójta, oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Do pozostałych zadań Komitetu należy m.in.: podejmowanie działań mających wpływ na proces rewitalizacji na każdym etapie i poziomie prac nad Programem, sprawowanie nadzoru, monitorowanie i ewaluacja działań rewitalizacyjnych. Szczegółowe zasady funkcjonowania Komitetu określa się w regulaminie Komitetu.

Na poniższym schemacie przedstawiono strukturę zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035.



Rycina 24 Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska

Źródło: opracowanie własne.

10.2. KOSZTY ZARZĄDZANIA

Koszty związane z zarządzaniem procesem rewitalizacji w Gminie Łęka Opatowska ujęte zostaną w bieżących kosztach funkcjonowania Gminy i stanowić będą wydatki na wynagrodzenia pracowników zajmujących się wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z pochodnymi od wynagrodzeń. Szacuje się, że łącznie liczba etatów pracowników, którzy będą odpowiedzialni za proces wdrażania GPR wyniesie 1 etat. Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto pracownika Urzędu Gminy Łęka Opatowska w 2022 roku wyniosło 8,3 tys. zł, co stanowiło około 99,6 tys. zł całkowitych wydatków na pracownika w skali roku. Należy jednak pamiętać, że koszty wynagrodzeń zostały przedstawione w ramach pracy na pełen etat, z kolei faktyczne zadania związane z Programem będą wykonywane przez pracowników w części etatu (w ramach swoich dotychczasowych obowiązków służbowych), co pozwala wnioskować, że koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji będą niższe. Ponadto, dodatkowym organem w procesie zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji jest Komitet Rewitalizacji, pełniący funkcje opiniotawczo-doradcze, którego praca ma charakter społeczny. Obsługa organizacyjna Komitetu pełniona będzie w ramach działań Urzędu Gminy Łęka Opatowska.

10.3. RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035 jest programem wieloletnim. Jego okres realizacji wynosi 11 lat. Rok 2025 jest rokiem kończącym prace nad przygotowywaniem dokumentu oraz rozpoczynającym realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W tym roku planuje się również powołanie Komitetu Rewitalizacji. Z uwagi na fakt, iż ustawa o rewitalizacji obliguje do przygotowywania oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych przynajmniej raz na 3 lata, został zaproponowany podział realizacji Programu na 3-letnie okresy. Rok 2035 jest rokiem kończącym Program, w którym zostanie przeprowadzona ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji.

Tabela 22 Ramowy harmonogram realizacji procesu rewitalizacji

2025-2027	2028-2030	2031-2033	2034-2035
Prace nad GPR/Pierwszy okres realizacji GPR:	Drugi okres realizacji GPR:	Trzeci okres realizacji GPR	Czwarty okres realizacji GPR oraz zakończenie prac nad GPR:
Uchwalenie GPR Powołanie Zespołu ds. Rewitalizacji Powołanie Komitetu Rewitalizacji	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2028-2030	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2031-2033	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2034-2035

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2025-2027			
Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2025-2027 (do 30 kwietnia 2028 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2028-2030 (do 30 kwietnia 2031 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2031-2033 (do 30 kwietnia 2034 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2034-2035 (do 30 kwietnia 2036 r.) Ewaluacja ex-post realizacji GPR za okres 2025-2035

Źródło: opracowanie własne.



11. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA UDZIAŁU INTERESARIUSZY W PROCESIE REWITALIZACJI

Partycypacja społeczna jest wyrazem aktywnego uczestnictwa obywateli i podejmowania przez nich decyzji, które są znaczące dla danej społeczności. Może przybierać różnego rodzaju formy i odnosić się do różnych grup społecznych. W przypadku partycypacji w procesie rewitalizacji, mówimy o relacji między władzami samorządowymi a obywatelami, którą charakteryzuje angażowanie jednostek w sprawy je dotyczące poprzez konsultowanie i wypracowywanie konkretnych rozwiązań w dążeniu do osiągnięcia wspólnego celu. W ustawie o rewitalizacji partycypacja odnosi się do aktywnego udziału interesariuszy w kształtowaniu całego procesu rewitalizacji.

Z uwagi na to, iż Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze operacyjnym, wdrożenie całego programu, w tym zawartych w nim działań i przedsięwzięć, angażuje wszystkie podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizacji. Uczestnictwo różnych grup interesariuszy należy umożliwić na wszystkich etapach prac nad Programem (diagnozowania, programowania, wdrażania i monitorowania). Na każdym etapie prac nad GPR każda osoba zainteresowana procesem mogła wziąć udział w konsultacjach społecznych, które prowadzone były w sposób niewykluczający ze względu na płeć, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną.

Na etapie diagnozowania i programowania wykorzystano następujące formy partycypacji społecznej:

- zbieranie uwag w formie elektronicznej i papierowej,
- ankiety/formularze,
- warsztaty,
- spotkania,
- wywiady.

Aktywną partycypację na etapie diagnozowania i programowania umożliwiono:

- mieszkańcom Gminy Łęka Opatowska,
- przedstawicielom instytucji funkcjonujących na terenie Gminy,
- przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji,
- organizacjom pozarządowym działającym na terenie gminy,
- samorządowi gminnemu,
- partnerom społeczno-gospodarczym,
- podmiotom reprezentującym społeczeństwo obywatelskie,
- podmiotom działającym na rzecz ochrony środowiska,

- podmiotem odpowiedzialnym za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji,
- pozostałym interesariuszom np. przyszłym inwestorom, przyszłym mieszkańcom.

Zapewnienie udziału interesariuszom na etapie diagnozowania rozpoczęło się od konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska. Od dnia 6 listopada do dnia 11 grudnia 2024 roku wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi oraz wnioski do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych projektu uchwały ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji, tj. 06.11.2024 roku w następujących formach:

- przez publikację w prasie;
- przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie obsługującego do urzędu;
- przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Formularz zgłaszania uwag oraz projekt uchwały wraz z załącznikami oraz Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łęka Opatowska, dostępne były na stronie internetowej Gminy Łęka Opatowska, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w formie papierowej w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska. Wypełnione formularze można było dostarczyć w postaci papierowej lub elektronicznej.

Kolejną formą konsultacji była ankieta w formie kwestionariusza on-line dotycząca problemów występujących w 5 sferach funkcjonowania obszaru zaproponowanego do rewitalizacji. Odpowiedzi zbierane były do 11 grudnia 2024 roku. W dniu 20 listopada 2024 roku zorganizowano również spotkanie konsultacyjne on-line o charakterze otwartym. Podczas spotkania przedstawiona została propozycja granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz metodologia ich wyznaczenia. Uczestnicy mieli możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami wyznaczonych obszarów. Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag ani propozycji zmian projektu. W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wypełniony formularz składania uwag do projektu uchwały z załącznikami, natomiast liczba wypełnionych ankiet wyniosła 22.

Na etapie diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji oraz programowania Gminnego Programu Rewitalizacji, w dniu 31 marca 2025 roku odbyły się warsztaty rewitalizacyjne

z interesariuszami rewitalizacji m.in. przedstawicielami Urzędu, jednostek organizacyjnych, stowarzyszeń i jednostek pomocniczych działających na terenie Gminy Łęka Opatowska. Urząd Gminy Łęka Opatowska, mając na celu zaangażowanie jak najszerszej grupy interesariuszy, przeprowadził identyfikację partnerów społeczno-gospodarczych, podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, działających na rzecz ochrony środowiska, a także odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, których działalność związana jest z obszarem rewitalizacji. Na tej podstawie przygotowano listę uczestników, do których wysłano zaproszenia na warsztaty, w sposób zapewniający reprezentatywność poszczególnych grup, wszystkich podobszarów rewitalizacji oraz poszczególnych obszarów tematycznych istotnych z punktu widzenia ustawy o rewitalizacji (obszar społeczny, gospodarczy, przestrzenno-funkcjonalny, techniczny i środowiskowy).

Na początku uczestnicy warsztatów zapoznali się z głównymi założeniami rewitalizacji. Część warsztatowa składała się z trzech modułów pn.: „Gdzie leży problem i co można z tym zrobić?”, „Mamy potencjał!” oraz „Działamy na obszarze!”. Zadaniem uczestników było zidentyfikowanie negatywnych zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji, wskazanie przyczyn tych zjawisk oraz znalezienie rozwiązań na wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego. W dalszej części warsztatów uczestnicy wskazali lokalne potencjały obszaru rewitalizacji, a następnie zaproponowali cele i kierunki działań rewitalizacyjnych. Wypracowane wnioski posłużyły do opracowania rozdziału 3, 4 i 5 niniejszego dokumentu.

W dniu warsztatów partycypacyjnych odbyła się również wizja lokalna, podczas której przedstawiciele Urzędu Gminy Łęka Opatowska oprowadzili zainteresowane osoby po miejscach i obiektach, które planowane były do poddania działaniom rewitalizacyjnym, bądź w których widoczne były zjawiska kryzysowe. W trakcie spaceru omówiono pomysły na przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz wykonano dokumentację fotograficzną wykorzystaną w niniejszym dokumencie.



Rycina 25 Prace warsztatowe na etapie wypracowywania założeń dokumentu

Źródło: dokumentacja zdjęciowa wykonana podczas warsztatu rewitalizacyjnego w dniu

Źródło: materiały z warsztatów i wizji lokalnej z dnia 31.03.2025 r.

Przeprowadzono również wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Gminy Łęka Opatowska oraz jednostek organizacyjnych, które pozwoliły na uszczegółowienie wniosków płynących z warsztatów.

Na etapie programowania zaproszono również interesariuszy rewitalizacji do zgłaszania pomysłów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Pomysły zbierano za pomocą uproszczonych fiszek projektowych, udostępnionych w trakcie trwania naboru. Propozycje mogły być zgłaszane zarówno przez osoby fizyczne, jak i instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, koła, kluby, podmioty gospodarcze i inne.

Kolejną formą partycypacji społecznej na etapie przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji były konsultacje społeczne projektu dokumentu. Konsultacje odbyły się od dnia 30 lipca 2025 roku do dnia 4 września 2025 roku. Wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi i wnioski do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035. Przeprowadzono je w trzech formach: zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag, wypełnienia ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego o charakterze otwartym.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych projektu GPR ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji w następujących formach:

- przez publikację w prasie;
- przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie obsługującego do urzędu;
- przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W wyznaczonym terminie za pośrednictwem formularza składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga. W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna wypełniona ankieta. Jedną z form konsultacji społecznych ww. projektu było spotkanie konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji, które odbyło się w dniu 20 sierpnia 2025 roku o godzinie 14:00. Podczas spotkania przedstawione zostały główne założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035. Zapewniona została możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami dotyczącymi założeń programu. Podczas spotkania nie zgłoszono uwag.

Dodatkowa forma partycypacji społecznej wystąpiła również na etapie wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, dla którego przeprowadzone były również konsultacje społeczne, w trybie przewidzianym w ustawie o rewitalizacji.

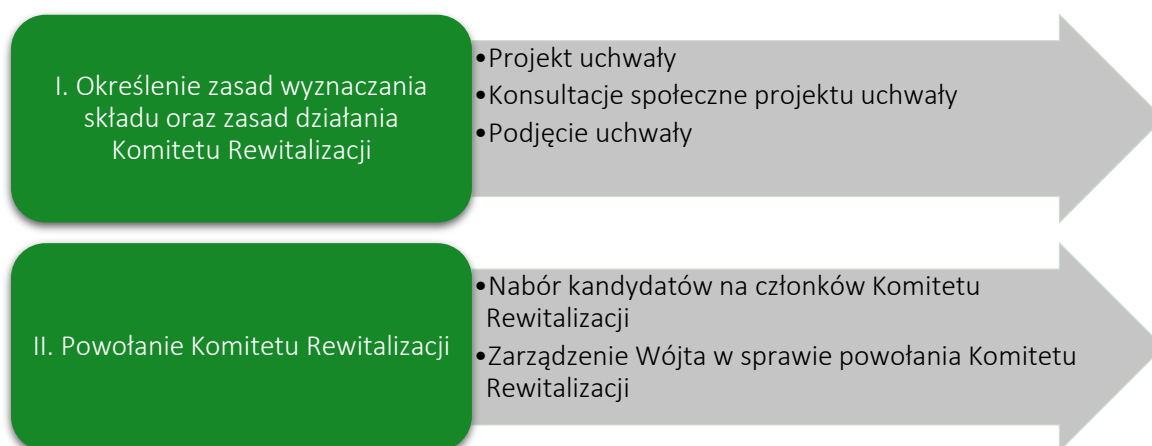
Konsultacje odbyły się od dnia 30 lipca 2025 roku do dnia 4 września 2025 roku. Wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi oraz wnioski do projektu ww. uchwały. Konsultacje przeprowadzono w trzech formach: zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag, wypełnienia ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego o charakterze otwartym. Szczegółowe wyniki konsultacji społecznych projektu uchwały, wraz z odniesieniem się do uwag opublikowane zostały w sprawozdaniu z konsultacji.

Kolejnym etapem będzie powołanie Komitetu Rewitalizacji zgodnie z przyjętym Regulaminem. Wśród członków Komitetu Rewitalizacji będą mogli się znaleźć:

- przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- przedstawiciele mieszkańców spoza obszaru rewitalizacji;
- przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów;
- przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą, lub przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami

znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów, wyłonionych w drodze otwartego naboru;

- przedstawiciele Urzędu Gminy Łęka Opatowska, jednostek organizacyjnych, w szczególności ekspertów w zakresie problematyki społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej;
- przedstawiciele Rady Gminy Łęka Opatowska.



Rycina 26 Etapy powołania Komitetu Rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Udział społeczności lokalnej zostanie również zapewniony na etapie wdrażania dokumentu. Za proces wdrażania Programu odpowiedzialny będzie Zespół ds. Rewitalizacji. Z kolei funkcję doradczą, opiniującą oraz monitorującą sprawował będzie Komitet Rewitalizacji.

Przejawem partycypacji społecznej na etapie wdrażania Programu będzie również udział mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i innych zainteresowanych osób w realizację poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Projekty adaptacji obiektów do pełnienia nowych funkcji, tworzenia nowych przestrzeni i ich wyposażenia, będą odbywały się wspólnie z jednostkami, które będą odbiorcami poszczególnych działań.

Realizacja przedsięwzięć pozwoli na stworzenie atrakcyjnych i przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców i osób odwiedzających obszar rewitalizacji. Wpłynie na zwiększenie zaangażowania mieszkańców w działania integracyjne, a także uczestnictwa w szeregu spotkań edukacyjnych, wydarzeń kulturalnych i sportowych oraz imprez o różnym charakterze

wykorzystujących zmodernizowaną infrastrukturę. Jako przykład można podać projekt zintegrowany nr 1 „Przeszłość i przyszłość łączą się w Łęce Opatowskiej”, którego realizacja pozwoli na kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni w centrum miejscowości, w tym przede wszystkim rewitalizację zabytkowego parku. Działania te, prowadzone w zgodzie z przepisami ochrony dziedzictwa kulturowego, przyczynią się do zachowania i wzmocnienia wartości historycznych, przyrodniczych oraz krajobrazowych tego miejsca. Przedsięwzięcie nie tylko poprawi estetykę i funkcjonalność przestrzeni publicznej, ale również wpłynie na wzrost integracji społecznej i lokalnej tożsamości. Dzięki stworzeniu przestrzeni rekreacyjnej, edukacyjnej i kulturalnej, dedykowanej zarówno mieszkańcom, jak i odwiedzającym, projekt przyczyni się do zwiększenia aktywności społecznej, budowania poczucia przynależności oraz propagowania lokalnej historii i tradycji. Dodatkowo, niektóre działania będą realizowane z udziałem mieszkańców w ramach warsztatów projektowych, będących częścią procesu partycypacji społecznej. Przykładem może być projektowanie przestrzeni patio, które zostanie omówione wspólnie z odbiorcami — zwłaszcza młodzieżą — dając im możliwość wpływu na realne zmiany w swoim otoczeniu. Takie podejście nie tylko zwiększy atrakcyjność tej przestrzeni, ale także zaangażuje młode pokolenie w proces kształtowania wspólnej przestrzeni, wzmacniając ich poczucie sprawczości i przynależności.

Wszelkie informacje i raporty o prowadzonych działaniach rewitalizacyjnych, będą przekazywane mieszkańcom we wszelkich możliwych formach, zakładających dotarcie do wszystkich mieszkańców, bez względu na wiek, status społeczny, poglądy czy stopień i rodzaj niepełnosprawności m.in. na stronie internetowej gminy, mediach społecznościowych, lokalnej prasie. Sprzyjać to będzie większej partycypacji społecznej w proces rewitalizacji oraz wpływać na większe zaangażowanie mieszkańców w życie gminy.

Partnerzy społeczno-gospodarczy, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, działające na rzecz ochrony środowiska oraz odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji będą zapraszane do współpracy na każdym z etapów prac oraz będą włączone w realizację Gminnego Programu Rewitalizacji w sposób opisany w niniejszym rozdziale. Wśród wspomnianych interesariuszy, uczestniczących w pracach nad dokumentem oraz wskazanych jako potencjalni partnerzy w realizacji przedsięwzięć wyróżnić można: Koło Gospodyń Wiejskich w Łęce Opatowskiej, Koło Gospodyń Wiejskich w Siemianicach, Koło Gospodyń Wiejskich w Opatowie, Ochotnicza Straż Pożarna w Łęce Opatowskiej, Ochotnicza Straż Pożarna w Opatowie, Ochotnicza Straż Pożarna w Siemianicach, Opatowskie Stowarzyszenie Kulturalno-Sportowe, "CARPE DIEM", Koło Emerytów Rencistów i Inwalidów w Łęce Opatowskiej, Ludowy Klub Sportowy "Wielkopolanin" Siemianice, Ludowy Klub Sportowy "Zawisza" Łęka Opatowska, Ludowy Zespół Sportowy "Płomień" Opatów.

12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

12.1. MONITORING PROGRAMU

Istotnym elementem skutecznego prowadzenia procesu rewitalizacji jest jego monitoring oraz ocena stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Prowadzenie monitoringu pozwala na weryfikację i reakcję w przypadku występowania negatywnych zjawisk, a także wprowadzenie aktualizacji dokumentu, o ile zajdzie taka potrzeba.

Gminny program rewitalizacji podlegał będzie ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Wójta Gminy Łęka Opatowska co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny oraz ramowym harmonogramem realizacji programu (rozdział 10.3), określonym w niniejszym Gminnym Programie Rewitalizacji. Do przygotowania oceny aktualności i stopnia realizacji GPR, wykorzystywane będą m.in. załącznik nr 2 (Tabela ewaluacyjna) oraz załącznik nr 3 (Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego). Ocena sporządzona przez Wójta Gminy Łęka Opatowska, podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, a następnie ogłaszana na stronie podmiotowej Gminy Łęka Opatowska w Biuletynie Informacji Publicznej, zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji, co zapewni udział społeczeństwa w procesie monitorowania realizacji GPR.

Analiza zachodzących zmian pozwoli stwierdzić, czy skutecznie zostało wyeliminowane zjawisko degradacji i jego negatywne konsekwencje oraz czy w wyniku prowadzonego procesu nie zaistniała konieczność skupienia się na problemach wcześniej niewystępujących.

12.2. OCENA SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Stałe monitorowanie procesów zachodzących w przestrzeni obszaru zdegradowanego daje możliwość rozpoznania kierunków oraz bieżących potrzeb interesariuszy rewitalizacji.

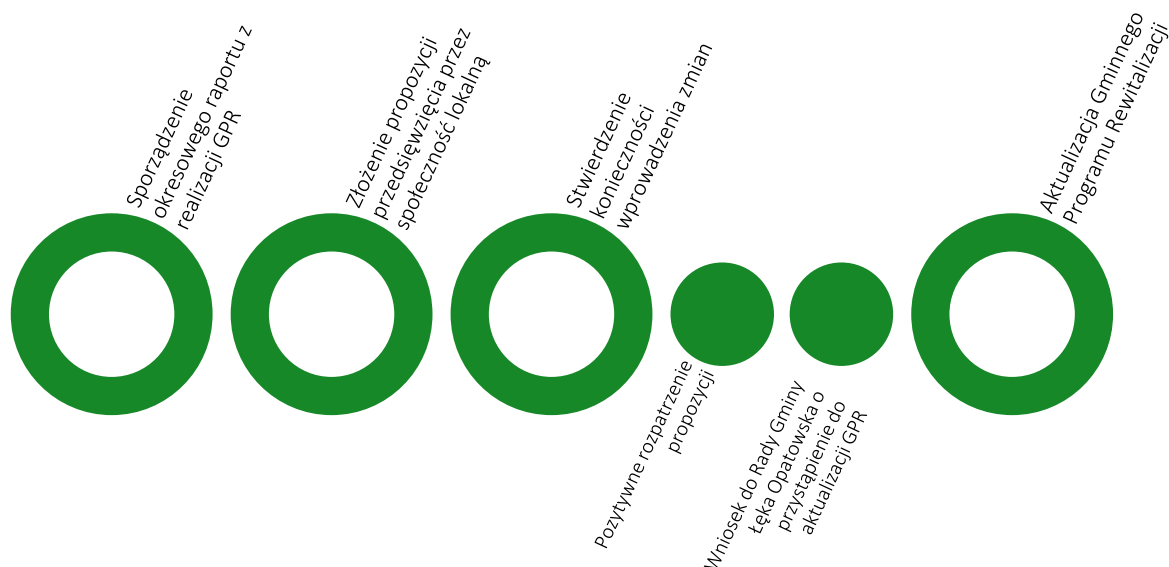
Skuteczność procesu rewitalizacji jest możliwa do zweryfikowania dzięki prowadzonemu corocznemu monitoringowi Gminnego Programu Rewitalizacji, a także ocenie skuteczności działań rewitalizacyjnych dokonywanej raz na 3 lata przez Wójta Gminy Łęka Opatowska przy pomocy Zespołu ds. Rewitalizacji. Dokument ten podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, a następnie ogłaszany będzie na stronie podmiotowej Gminy Łęka Opatowska w Biuletynie Informacji Publicznej, zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Analiza zachodzących zmian pozwoli stwierdzić, czy skutecznie zostało wyeliminowane zjawisko degradacji i jego negatywne konsekwencje oraz czy w wyniku powadzonego procesu nie zaistniała konieczność skupienia się na problemach wcześniej niewystępujących.

12.3. SYSTEM WPROWADZANIA MODYFIKACJI DO PROGRAMU

Bieżące monitorowanie i ocena skuteczności działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska będzie przesłanką do zareagowania, a tym samym wprowadzenia zmian w Programie, w przypadkach uzasadnionych.

W momencie, gdy Wójt Gminy Łęka Opatowska wraz z Zespołem ds. Rewitalizacji w porozumieniu z Komitetem Rewitalizacji zidentyfikują konieczność modyfikacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035, Wójt występuje do Rady Gminy Łęka Opatowska z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku należy załączyć opinię, że Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035 wymaga aktualizacji wraz z oceną aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.



Ryc. 1. Schemat wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska

Źródło: opracowanie własne.

Ponadto Zespół ds. Rewitalizacji odpowiedzialny będzie za przyjmowanie propozycji przedsięwzięć od interesariuszy procesu rewitalizacji według zasad przez nich ustalonych. Na podstawie zebranych wniosków, pracownicy będą mogli wnioskować do Wójta i Rady Gminy Łęka Opatowska o wprowadzenie zmian w treści dokumentu.

Ewentualna zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji następuje w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

13. OKREŚLENIE ZMIAN W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego implementacja Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzi ze sobą szereg zmian podejmowanych uchwałami dotyczących:

1. Wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

2. Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Dla Gminy Łęka Opatowska są to:

- Uchwała Nr LXXII/417/2024 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łęka Opatowska;
- Uchwała Nr XXXIII/202/2021 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łęka Opatowska;
- Uchwała Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska zmieniona Uchwałą Nr L/300/2022 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 27 lipca 2022 r. oraz Uchwałą Nr XVI/95/2019 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 września 2019 r.

Z uwagi na charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się zmian w powyższych uchwałach w przypadku wdrożenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035.

14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE DOT. KOMITETU REWITALIZACJI

Przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji została przyjęta uchwała nr ... w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Nie został jednak jeszcze powołany Komitet Rewitalizacji, dlatego zgodnie z art. 7 ust. 5 ustawy o rewitalizacji nie przewiduje się wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Przewiduje się ewentualną możliwość późniejszego dokonania zmian w Uchwale regulującej zasady wyboru członków Komitetu Rewitalizacji w celu włączenia przedstawicieli terenu objętego rewitalizacją. Liczebność Komitetu Rewitalizacji może zostać przedyskutowana w przypadku podjęcia zmian w powyższej Uchwale. Ewentualna zmiana uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji następuje w drodze konsultacji społecznych, w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

15. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji istnieje możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Takie rozwiązanie można wprowadzić na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta za pomocą odrębnej uchwały przyjmowanej przez radę gminy. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Specjalna Strefa Rewitalizacji może zostać wyznaczona w granicach obszaru rewitalizacji, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia.

Ze względu na specyfikę przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz plany inwestycyjne Gminy nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji.

16. REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

16.1. WSKAZANIE ZAKRESU ZMIAN W PLANIE OGÓLNYM GMINY

W momencie opracowywania niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji obszar Gminy Łęka Opatowska nie jest objęty planem ogólnym. Do czasu uchwalenia planu ogólnego, dokumentem planistycznym obowiązującym na obszarze rewitalizacji, jak i całej Gminy Łęka Opatowska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska, przyjęte na mocy Uchwały Nr LXVI/380/2023 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 11 października 2023 r.

Wskazuje się, aby na etapie opracowania planu ogólnego uspójnić jego ustalenia z działaniami wynikającymi z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.



16.2. WSKAZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KONIECZNYCH DO UCHWALENIA ALBO ZMIANY

W granicach obszaru rewitalizacji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska (Uchwała Nr VIII/49/99 z dnia 29 czerwca 1999 roku);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsi Siemianice (Uchwała Nr XXXIII/183/2001 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 19 grudnia 2001 roku);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsiach: Łęka Opatowska, Opatów (Uchwała Nr XXXV/191/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 13 lutego 2002 roku);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi: Opatów, Łęka Opatowska, Zmyślona Słupska (Uchwała Nr IX/42/2003 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 4 czerwca 2003 roku);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi: Opatów, Łęka Opatowska, Piaski, Raków, Kuźnica Słupska, Siemianice, Lipie (Uchwała Nr XXI/101/2004 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 25 sierpnia 2004 roku);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi: Opatów, Łęka Opatowska, Raków, Lipie (Uchwała Nr V/24/2007 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 31 stycznia 2007 roku).

Realizacja projektów rewitalizacyjnych nie wymaga uchwalenia nowych bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się w granicach obszaru rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie zmieni się przeznaczenie terenów określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie naruszają przepisów określonych w tych dokumentach.

17 ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1: PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik stanowi osobną kartę dokumentu.

Załącznik nr 2: Tabela ewaluacyjna

Tabela 23 Tabela ewaluacyjna

Cel	Kierunki działań	Wskaźniki monitorujące	Wartość bazowa Łęka Opatowska Centrum (2023)	Wartość bazowa Opatów Centrum (2023)	Wartość bazowa Siemianice Centrum (2023)	Wartość docelowa (2035)
Cel 1	1.1. 1.2. 1.3. 1.4. 1.5. 1.6.	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu w ogólnej liczbie mieszkańców	1,5%		0,7%	0,4
		Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców	0,1%	1,7%		0,1
		Liczba osób objętych procedurą "Niebieskiej Karty" w przeliczeniu na 100 mieszkańców		0,93	3,29	0,66
		Liczba kół gospodyń wiejskich na 100 mieszkańców	0,28	0,08	0,24	0,28
		Frekwencja w ostatnich wyborach samorządowych (I tura)	0,51	0,52	0,51	0,55
Cel 2	2.1. 2.2. 2.3. 2.4. 2.5.	Liczba stwierdzonych przestępstw na 1000 mieszkańców	5,09	13,09	18,80	5,09
		Liczba obiektów zabytkowych w złym stanie technicznym wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków w ogólnej liczbie obiektów zabytkowych	80,4%	51,2%	80,8%	51,2
		Liczba obiektów infrastruktury sportowej (boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, place sportowe, orliki, sale gimnastyczne, hale widowiskowe, baseny itp.) na 100 mieszkańców	0,28	0,21	1,18	1,18
		Liczba obiektów komunalnych niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, itp.) na 100 mieszkańców	0,00	0,00	0,47	0,00
		Liczba budynków mieszkalnych pokrytych płytami azbestowocementowymi na 100 mieszkańców	0,88	0,76	0,47	0,45
Cel 3	3.1. 3.2. 3.3. 3.4. 3.5.	Liczba obiektów komunalnych wymagających termomodernizacji (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,00	0,00	0,24	0,00
		Liczba stwierdzonych zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców	0,42	0,77	2,12	0,42

Źródło: opracowanie własne.

Załącznik nr 3: Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Tabela 24 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego - narzędzie służące do monitoringu realizacji poszczególnych przedsięwzięć realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska

Nazwa przedsięwzięcia		
Jednostka odpowiedzialna		Wskaż jednostki odpowiedzialne za realizację przedsięwzięcia.
Partnerzy		Wskaż partnerów przedsięwzięcia lub wpisz nie dotyczy.
Miejsce realizacji		Podaj miejsce realizacji projektu na obszarze rewitalizacji.
Aktualny status projektu		Podaj aktualny postęp rzeczowy projektu: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”
Termin realizacji	Planowany	Podaj planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia projektu
	Rzeczywisty	Podaj rzeczywistą datę rozpoczęcia i zakończenia projektu
Opis realizacji projektu		Opisz zrealizowany projekt oraz zakres zrealizowanych zadań, podaj cel przedsięwzięcia, wskaż jakie problemy rozwiązuje, określ udział interesariuszy rewitalizacji w tworzeniu i realizacji przedsięwzięcia.
Rezultaty projektu		Podaj efekty zrealizowanego projektu oraz ich wpływ na negatywne zjawiska w szczególności w sferze społecznej, oraz w sferach: gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej.
Nazwa wskaźnika odpowiadająca realizacji projektu i jego wartość	Wskaźnik produktu	Podaj nazwę i wartość wskaźnika produktu realizacji celów i przedsięwzięć.
	Wskaźnik rezultatu	Podaj nazwę i wartość wskaźnika rezultatu realizacji celów i przedsięwzięć.
Wartość projektu		Wskaż całkowitą wartość projektu
Poniesione koszty		Wskaż dotychczas poniesione koszty projektu
Dofinansowanie UE		Określ wartość dofinansowania ze środków unijnych
Program wsparcia		Wskaż fundusz, program wsparcia i działanie, w ramach którego został zrealizowany projekt

Źródło: opracowanie własne.

SPIS TABEL

Tabela 1 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie Gminy Łęka Opatowska	11
Tabela 2 Przedstawienie wyników analizy wskaźnikowej przeprowadzonej dla Gminy Łęka Opatowska w podziale na jednostki analityczne.....	13
Tabela 3 Jednostki analityczne zaliczone do obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Łęka Opatowska	14
Tabela 4 Porównanie wskaźników dla sfery społecznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łęka Opatowska	27
Tabela 5 Porównanie wskaźników dla sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łęka Opatowska	37
Tabela 6 Porównanie wskaźników dla sfery środowiskowej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łęka Opatowska.....	39
Tabela 7 Stan powietrza atmosferycznego w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi w strefie wielkopolskiej w 2023 roku	41
Tabela 8 Porównanie wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łęka Opatowska.....	44
Tabela 9 Porównanie wskaźników dla sfery technicznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łęka Opatowska	49
Tabela 10 Charakterystyka organizacji pozarządowych funkcjonujących na obszarze rewitalizacji	57
Tabela 11 Cele i kierunki rewitalizacji	64
Tabela 12 Opis projektu zintegrowanego nr 1.....	66
Tabela 13 Opis projektu zintegrowanego nr 2.....	70
Tabela 14 Opis projektu zintegrowanego nr 3.....	74
Tabela 15 Opis projektu zintegrowanego nr 4.....	79
Tabela 16 Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	83
Tabela 17 Opis dokumentów strategicznych gminy realizowanych przez Gminny Program Rewitalizacji	85
Tabela 18 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych	113
Tabela 19 Powiązania między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi	114

Tabela 20 Wykaz projektów zrealizowanych w poprzednich latach przy wsparciu środków pochodzących z funduszy europejskich	116
Tabela 20 Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych	120
Tabela 21 Ramowy harmonogram realizacji procesu rewitalizacji	124
Tabela 22 Tabela ewaluacyjna	141
Tabela 23 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego - narzędzie służące do monitoringu realizacji poszczególnych przedsięwzięć realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska	142

SPIS RYCIN

Rycina 1 Jednostki analityczne na terenie Gminy Łęka Opatowska	12
<i>Rycina 2 Udział ludności i powierzchni obszaru rewitalizacji w strukturze Gminy Łęka Opatowska</i>	<i>15</i>
Rycina 3 Poglądowa mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska	17
Rycina 4 Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Łęka Opatowska Centrum.....	21
Rycina 5 Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Opatów Centrum.....	23
Rycina 6 Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Siemianice Centrum	26
Rycina 7 Przykłady aktów wandalizmu w postaci graffiti na obszarze rewitalizacji (podobszaru rewitalizacji Łęka Opatowska Centrum).....	32
Rycina 8 Zagrożenie wykluczeniem społecznym w obszarze rewitalizacji według ankietowanych	33
Rycina 9 Główna przyczyna zjawiska bezrobocia w obszarze rewitalizacji według ankietowanych	35
Rycina 10 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze społecznej według ankietowanych	36
Rycina 11 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze gospodarczej według ankietowanych	38
Rycina 12 Przyczyny niskiej świadomości ekologicznej na obszarze rewitalizacji według ankietowanych.....	42
Rycina 13 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze środowiskowej według ankietowanych	43
Rycina 14 Stan placu przyszkolnego i ogrodzenia boiska w Łęce Opatowskiej	47
Rycina 15 Stan placu przyszkolnego i ogrodzenia boiska w Opatowie	47
Rycina 16 Stan zagospodarowania otoczenia byłego dworca PKP w Łęce Opatowskiej.....	48
Rycina 17 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej według ankietowanych	48
Rycina 18 Stan techniczny obiektów przy parku w Łęce Opatowskiej	51
Rycina 19 Budynek byłego dworca PKP w Łęce Opatowskiej.....	52
Rycina 20 Budynek byłego Domu Katolickiego w Siemianicach.....	53

Rycina 21 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze technicznej według ankietowanych	54
Rycina 22 Struktura części programowej Gminnego Programu Rewitalizacji	63
Rycina 23 Szacunkowe zestawienie wartości przedsięwzięć rewitalizacyjnych	119
Rycina 24 Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska	123
Rycina 25 Prace warsztatowe na etapie wypracowywania założeń dokumentu	129
Rycina 26 Etapy powołania Komitetu Rewitalizacji	131

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy. Proces rewitalizacji prowadzony jest na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z czym Rada Gminy Łęka Opatowska przyjęła uchwałę nr XIV/75/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035.

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji zostało poprzedzone szczegółową diagnozą w szeroko rozumianym obszarze zagadnień społecznych, a także gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych (diagnoza została opracowana zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku). Tak przeprowadzona analiza pozwoliła dokonać pełnej diagnozy problemów i zagrożeń, wskazać obszary o największej koncentracji zjawisk kryzysowych, a w konsekwencji wyznaczyć obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. To na nich ostatecznie zdefiniowano katalog działań, które – konsekwentnie wdrażane i realizowane – będą prowadziły do sukcesywnego wychodzenia z sytuacji kryzysowej lub przynajmniej minimalizowania jej skutków. W programie ujęto działania, które w najbliższych latach winny być realizowane z wykorzystaniem środków unijnych, ale również z innych środków publicznych oraz prywatnych. Połączenie aktywności wielu osób i instytucji, także różnych środków, w tym właśnie zarówno publicznych, jak i prywatnych pozwoli w sposób kompleksowy rozwiązać wszystkie zdiagnozowane w dokumencie problemy.

Gminny Program Rewitalizacji współtworzony był przy udziale interesariuszy rewitalizacji w postaci uczestnictwa w warsztatach rewitalizacyjnych oraz spacerze z wizją lokalną. Po ukończeniu prac nad projektem, został on szeroko konsultowany w dniach od dnia 30 lipca 2025 r. do dnia 4 września 2025 r. Uwagi można było zgłaszać w formie papierowej, w postaci odpowiedzi na ankiety oraz podczas spotkania konsultacyjnego, które przeprowadzono dnia 20 sierpnia 2025 r. W trakcie konsultacji nie wpłynęły uwagi do projektu w żadnej z powyższych form.

Ostatnim etapem było opiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji przez instytucje wskazane w art. 17, ust. 2, pkt 4 ustawy o rewitalizacji: zarząd właściwego powiatu, zarząd właściwego województwa, właściwego wojewodę, właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, właściwego komendanta powiatowego Państwowej Straży Pożarnej, właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych, Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223), właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe.

W piśmie z dnia 27.08.2025 r. (sygn. WPP-I I.410.153.2025.JKa.1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazał, iż w jego opinii projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035” nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a realizacja jego ustaleń nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary chronione, w szczególności na obszary Natura 2000. W konsekwencji, w opinii ww. organu projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035” nie zalicza się do projektów dokumentów wymienionych w art. 46 i art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz 1112 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”. W związku z tym, na podstawie analizy projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035” pod kątem informacji o uwarunkowaniach wymienionych w art. 49 ustawy ooś, Wójt Gminy Łęka Opatowska stwierdza, że dokument nie może znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie wyznacza ram dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko. Mając powyższe na uwadze stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035”.

Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łęka Opatowska do roku 2035, umożliwi prowadzenie w Gminie Łęka Opatowska przez interesariuszy kompleksowego i zaplanowanego procesu rewitalizacji oraz uruchomi narzędzia i instrumenty jego wsparcia. W związku z tym zasadne jest przyjęcie wyżej wymienionego dokumentu.