

Projekt

z dnia 29 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Siemianice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz.1153), § 4 pkt 1 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz. 6211) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę numer 167/13 o powierzchni 0,0050 ha położoną w obrębie geodezyjnym Siemianice, w jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00014370/7.
2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę numer 276/5 o powierzchni 0,0046 ha położoną w obrębie geodezyjnym Siemianice, w jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00023365/5.
3. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę numer 121/18 o powierzchni 0,0015 ha położoną w obrębie geodezyjnym Siemianice, w jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00001280/5.
4. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę numer 247/4 o powierzchni 0,0046 ha położoną w obrębie geodezyjnym Siemianice, w jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00059704/5.
5. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę numer 355/1 o powierzchni 0,0028 ha położoną w obrębie geodezyjnym Siemianice, w jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00025673/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Siemianice, na których zlokalizowane są przepompownie ścieków.

Dla terenu działek numer 355/1, 247/4, 121/18, 276/5, 67/13 Wójt Gminy Łęka Opatowska wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BGK.6733.11.2017 z dnia 16 listopada 2017r. dla inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompowniami ścieków, zasilaniem energetycznym dla miejscowości Szalonka, Granice, Klasak, Siemianice, Opatów: ul. Bolesławiecka i ul. Wiatrakowa w gm. Łęka Opatowska.

Dla realizacji celów publicznych gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny w tym wypadku polegającej na lokalizacji przepompowni ścieków. Inwestycja ta znajduje się w katalogu inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Wójt Gminy Łęka Opatowska przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale.