

Sprawozdanie z podjętych czynności z zakresu gospodarki gruntami i realizacji uchwał Rady dotyczących gospodarki nieruchomościami za rok 2025

Na podstawie § 5 Uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz. 6211) zobowiązano Wójta Gminy do składania Radzie Gminy corocznych, pisemnych sprawozdań z podjętych czynności z zakresu gospodarki gruntami, jak również w zakresie realizacji uchwał rady dotyczących gospodarki nieruchomościami.

W ramach udzielonych kompetencji:

1. Aktem notarialnym z dnia 28.01.2025r. nabyto działkę:
- Rep. A. 287/2025 dz. nr 371/12 obręb Opatów o pow. 0,0187 ha.
2. Podział nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska dz. 377 o pow. 0,1142 obręb Raków na dz. 377/1 o pow. 0,0529 ha , dz. nr 377/2 o pow. 0,0613 ha - przybytek pow. 0,0042 ha.
3. Aktem notarialnym z dnia 17.02.2025r. przyjęto w darowiźnie działkę:
- Rep. A. 1717/2025 dz. nr 59/12 obręb Raków o pow. 0,01121 ha.
4. Aktem notarialnym z dnia 23.04.2025r. nabyto działki:
- Rep. A. 4180/2025 dz. nr 205/1 obręb Trzebień o pow. 0,1118 ha,
- Rep. A. 4188/2025 dz. 423/13 obręb Łęka Opatowska o pow. 0,1780 ha,
- Rep. A. 4196/2025 dz. nr 613/1 obręb Opatów o pow. 0,0105 ha.
5. W związku z uregulowaniem stanu prawnego działek (na podstawie uchwały Nr XXII/127/2016 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 26 września 2016r. w sprawie pozbawienia odcinka drogi publicznej kategorii drogi powiatowej i zaliczenia jej do kategorii drogi gminnej) włączono do zasobu działki:
- nr 171 o pow. 0,6600 ha obręb Biadaszki,
- nr 464/1 o pow. 0,5679 ha obręb Biadaszki.
6. Włączono do zasobu działkę nr 423/11 o pow. 0,0055 ha obręb Łęka Opatowska.
7. Na skutek pomiarów nastąpiło zwiększenie powierzchni o 25 m² dz. nr 40 obręb Kuźnica Słupska (pow. całkowita 0,0825 ha).
8. Na podstawie decyzji wywłaszczeniowej Starosty Kępińskiego nr GG 67/2025 z dnia 13.06.2025r. włączono do zasobu dz. nr 276/16 obręb Trzebień o pow. 0,0475 ha.
9. Aktem notarialnym z dnia 12.08.2025r. przyjęto w darowiźnie działkę:
- Rep. A. 8214/2025 dz. nr 363/28 obręb Opatów o pow. 0,2427 ha.
10. Na podstawie decyzji wywłaszczeniowej Starosty Kępińskiego nr GG 69/2025 z dnia 8 lipca 2025 włączono do zasobu dz.258/4 obręb Trzebień o pow. 0,0011 ha.
11. Aktem notarialnym z dnia 26.09.2025r. nabyto działki:
- Rep. A. 9769/2025 dz. nr 221/1 obręb Szalonka o pow. 0,0104 ha,
- Rep. A. 9785/2025 dz. nr 214/3 obręb Szalonka o pow. 0,0121 ha,
- Rep. A. 9793/2025 dz. nr 219/1 obręb Szalonka o pow. 0,0064 ha,
- Rep. A. 9761/2025 dz. nr 213/3 obręb Szalonka o pow. 0,0047 ha,
- Rep. A. 9777/2025 dz. nr 215/3 obręb Szalonka o pow. 0,0123 ha.
12. Aktem notarialnym z dnia 02.10.2025r. nabyto działki:
- Rep. A. 10012/2025 dz. nr 217/3 obręb Szalonka o pow. 0,0215 ha,
- Rep. A. 10021/2025 dz. nr 614/3 obręb Opatów o pow. 0,0104 ha.
13. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A. 10029/2025 z dn. 02.10.2025r. obciążono służebnością przechodu i przejazdu nieruchomość stanowiącą dz. nr 402/7 obręb Łęka Opatowska do nieruchomości stanowiącej działkę dz. nr 511 obręb Łęka Opatowska będącą własnością jednostki OSP Łęka Opatowska.

14. Na podstawie zawiadomieniem z ksiąg wieczystych (dot. UPGDE, wznowienie znaków granicznych Siemianice S11 "budowa drogi ekspresowej S11 Kępno - A1 na odcinku Kępno - granica woj. opolskiego, odc. II Siemianice - Gotartów") zmianie uległa powierzchnia dz.nr 304 obręb Siemianice z 0,8900 ha na 1,1303 ha.

Łęka Opatowska, 09 stycznia 2026r.

AP

GOJT GMINY
mgr Karolina Goj